



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 6  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	741 432	423 924
Annen driftsinntekt			577 729
Innbetaling av IN-lån		129 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 442</b>	<b>1 001 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 805	20 805
Annen driftskostnad		475 935	460 532
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>496 740</b>	<b>481 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 702</b>	<b>520 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		88 763	81 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 763</b>	<b>81 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 763</b>	<b>-81 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 939	438 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler		10 637 256	10 637 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	10 637 256	10 637 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 168	166 953
Andre fordringer		71 277	104 883
Sum fordringer		127 445	271 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 773	149 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 773	149 628
Sum omløpsmidler		413 218	421 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 738 781	6 453 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 738 781</b>	<b>6 453 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 739 781</b>	<b>6 454 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 681 309	1 944 682
Øvrig langsiktig gjeld		2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 309 809</b>	<b>4 573 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 809</b>	<b>4 573 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210	22 217
Skyldige offentlige avgifter		653	654
Annen kortsiktig gjeld		21	7 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884</b>	<b>30 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 693</b>	<b>4 603 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	741 432	423 924
Annen driftsinntekt			577 729
Innbetaling av IN-lån		129 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 442</b>	<b>1 001 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 805	20 805
Annen driftskostnad		475 935	460 532
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>496 740</b>	<b>481 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 702</b>	<b>520 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		88 763	81 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 763</b>	<b>81 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 763</b>	<b>-81 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 939	438 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 637 256	10 637 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	4	10 637 256	10 637 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 168	166 953
Andre fordringer		71 277	104 883
Sum fordringer		127 445	271 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 773	149 628
Sum omløpsmidler		413 218	421 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 738 781	6 453 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 738 781</b>	<b>6 453 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 739 781</b>	<b>6 454 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 681 309	1 944 682
Øvrig langsiktig gjeld		2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 309 809</b>	<b>4 573 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 809</b>	<b>4 573 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210	22 217
Skyldige offentlige avgifter		653	654
Annen kortsiktig gjeld		21	7 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884</b>	<b>30 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 693</b>	<b>4 603 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 719</b>



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18234.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20805.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10637256.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10637256.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10637256.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 10:36:43

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

Til styret i Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Olaf Ryes Plass 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Olaf Ryes plass 6  
2024**

Document ID: 76fbc1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000



## Årsregnskap for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		741 432	767 765	742 045	738 955
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>741 432</b>	<b>767 765</b>	<b>742 045</b>	<b>738 955</b>
Lønn og personalkostnader	2	20 805	20 805	20 805	20 805
Kabel-TV/Bredbånd		61 210	58 281	61 210	62 802
Andre driftskostnader	3	5 364	1 820	1 900	5 600
Reparasjon og vedlikehold	3	9 889	5 423	10 000	10 000
Eksterne tjenester	3	55 013	53 977	53 515	71 517
Forsikringer		4 646	4 353	4 646	4 455
Andre kostnader	3	339 813	336 679	340 684	334 914
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>496 740</b>	<b>481 337</b>	<b>492 760</b>	<b>510 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>244 692</b>	<b>286 428</b>	<b>249 285</b>	<b>228 862</b>
Innbetaling av IN-lån		129 010	233 888	129 010	0
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>373 702</b>	<b>520 316</b>	<b>378 295</b>	<b>228 862</b>
Finanskostnader		88 763	81 546	76 305	82 270
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-88 763</b>	<b>-81 546</b>	<b>-76 305</b>	<b>-82 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>	<b>301 990</b>	<b>146 593</b>
Resultat		284 939	438 770	301 990	146 593
Overført annen egenkapital		284 939	438 770	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>284 939</b>	<b>438 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 76fbc1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000



## Balanse Borettslaget Olaf Ryes plass 6

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		10 637 256	10 637 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
Kundefordringer		56 168	166 953
Forskuddsbetalte kostnader		71 277	104 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 445</b>	<b>271 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 773	149 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 218</b>	<b>421 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 720</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen opptjent egenkapital		6 738 781	6 453 841
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 738 781</b>	<b>6 453 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>6 739 781</b>	<b>6 454 841</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 681 309	1 944 682
Borettsinnskudd		2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 309 809</b>	<b>4 573 182</b>
Leverandørgjeld		210	22 217
Skyldige offentlige avgifter		653	654
Annen kortsiktig gjeld		21	7 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884</b>	<b>30 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 310 693</b>	<b>4 603 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 474</b>	<b>11 058 720</b>

OSLO,  
Styret for Borettslaget Olaf Ryes plass 6

Janne Stavdahl  
Styrets leder

Ruth Gudrun Elisabeth Grasaasen  
Styremedlem

Kenneth Frostrud Wemer  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Olaf Ryes plass 6



## Disponible midler

### Borettslaget Olaf Ryes plass 6

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>390 768</b>	<b>355 550</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	284 939	438 770
Endring langsiktige lån	-263 373	-403 551
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 566</b>	<b>35 218</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>412 334</b>	<b>390 768</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	127 445	271 836
Kontanter og Bank	285 773	149 628
<b>Omløpsmidler</b>	<b>413 218</b>	<b>421 464</b>
Kortsiktig gjeld	-884	-30 696
<b>Disponible midler</b>	<b>412 334</b>	<b>390 768</b>

Document ID: 76fbc1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000

Disponible midler for Borettslaget Olaf Ryes plass 6



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		423 924
Fakturert renter og avdrag		220 440
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		43 320
Fakturert renhold		22 680
Fakturert vedlikehold		31 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 432</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	16 546	16 546
Feriepenger	1 688	1 688
Arbeidsgiveravgift	2 571	2 571
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 805</b>	<b>20 805</b>

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Andre driftskostnader eiendom		5 364
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>5 364</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning		9 889
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>9 889</b>

Eksterne tjenester		<b>2024</b>
Honorar for revisjon		13 680
Andre konsulenthonorarer		6 613
Forretningsførsel og regnskap		28 240
Ligningsoppgaver		3 825
Annen fremmed tjeneste		2 655
<b>Sum eksterne tjenester</b>		<b>55 013</b>



## Andre kostnader

	<b>2024</b>
Felleskostnader	323 154
Leie container	3 254
Lisens og systemkostnader	5 624
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 466
Annen kostnad	315
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>339 813</b>

## Note 4 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	10 437 256	10 637 256
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>10 437 256</b>	<b>10 637 256</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>10 437 256</b>	<b>10 637 256</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffelses år 1987

Bygning er avskrevet med 0%

Styret mener at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse av bygning.

## Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto	285 773
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>285 773</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-



## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 000	6 453 841	<b>6 454 841</b>
Årsresultat	0	284 939	<b>284 939</b>
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>6 738 781</b>	<b>6 739 781</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
<b>Husbanken IN 11476780 9</b>	
Opprinnelig lånesum	4 550 500
Restlån per 01.01.	1 515 774
Nedbetalt i år	97 522
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 418 252</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.11.2035  
Renter: 3,854%

	2024
<b>DNB Bank IN-Lån 1636.41.11863</b>	
Opprinnelig lånesum	596 477
Restlån per 01.01.	428 908
Nedbetalt i år	165 851
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>263 057</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 28.08.2032  
Renter: 7%

Sameiet/Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr.1 681 309,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 921 639,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i borettslaget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre fra borettslagets konto til långivers konto, og påvirker således ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingen gir de andelseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter -og avdrag. Alle andelseiere er solidarisk ansvarlig for borettslagets felles gjeld. Borettslag har legalpant (lovfestet panterett) etter borettslagsloven for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere andelseiere.



## Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	2 628 500
Pantelån	1 681 309
<b>Totalt</b>	<b>4 309 809</b>

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	<b>2024</b>
Bygninger	10 437 256
Tomt	200 000
<b>Totalt</b>	<b>10 637 256</b>

Document ID: 76fbc1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 76f6e1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000



2025-05-02 09:04:45 UTC+00:00

**Kenneth Werner**

 bankID

NO BankID - 8a0e7ac0-620d-4a1d-8522-238517c218bc

2025-05-02 09:11:07 UTC+00:00

**Janne Stavdahl**

 bankID

NO BankID - 53492e7f-cee6-4f14-a1b8-c68d93c898d7

2025-06-16 07:36:32 UTC+00:00

**Ruth Gudrun E Grasaasen**

 bankID

NO BankID - 213bef52-c950-4f35-a15f-1052aa61c123

Document ID: 76f6e1aa-e380-48f5-9ee4-25553ad42000