



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 835 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGH HAFSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elganeveien 1
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 909	1 519 560
Sum inntekter		1 468 909	1 519 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 000	685 901
Annen driftskostnad	2	620 782	392 096
Sum kostnader		1 333 782	1 077 997
Driftsresultat		135 127	441 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 028	11 819
Annen renteinntekt		1 456	721
Sum finansinntekter		13 484	12 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 732	33 338
Annen rentekostnad		188 177	240 997
Sum finanskostnader		227 909	274 335
Netto finans		-214 425	-261 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 298	179 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 457	106 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 755	72 821
Årsresultat		-122 755	72 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 755	72 821
Totalresultat		-122 755	72 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			72 821
Overført fra annen egenkapital		-122 755	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-122 755	72 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	343 998	343 998
Sum immaterielle eiendeler		343 998	343 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 456 523	7 447 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 081	20 411
Sum varige driftsmidler	3	7 504 604	7 468 248
Sum anleggsmidler		7 848 602	7 812 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 780	103 779
Konsernfordringer	7	175 959	516 512
Sum fordringer		234 739	620 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 573	5 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573	5 590
Sum omløpsmidler		242 312	625 882
SUM EIENDELER		8 090 914	8 438 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 088	200 843
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		78 088	200 843
Sum egenkapital	6, 8	178 088	300 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 142 877	6 588 737
Øvrig langsiktig gjeld	7	530 442	514 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 673 319	7 103 729
Sum langsiktig gjeld		6 673 319	7 103 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 656	17 752
Betalbar skatt	5	43 457	106 947
Skyldig offentlige avgifter			42 915
Kortsiktig konserngjeld	7	839 506	745 224
Annen kortsiktig gjeld		183 888	120 718
Sum kortsiktig gjeld		1 239 507	1 033 556
Sum gjeld		7 912 826	8 137 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 914	8 438 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545516

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 835 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGH HAFSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elganeveien 1
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 933 835 979
BØGH HAFSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 909	1 519 560
Sum inntekter		1 468 909	1 519 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 000	685 901
Annen driftskostnad	2	620 782	392 096
Sum kostnader		1 333 782	1 077 997
Driftsresultat		135 127	441 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 028	11 819
Annen renteinntekt		1 456	721
Sum finansinntekter		13 484	12 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 732	33 338
Annen rentekostnad		188 177	240 997
Sum finanskostnader		227 909	274 335
Netto finans		-214 425	-261 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 457	106 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 755	72 821
Årsresultat		-122 755	72 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 755	72 821
Totalresultat		-122 755	72 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			72 821
Overført fra annen egenkapital		-122 755	
Sum overføringer og disponeringer	6	-122 755	72 821





Organisasjonsnr: 933 835 979
BØGH HAFSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	343 998	343 998
Sum immaterielle eiendeler		343 998	343 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	7 456 523	7 447 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	48 081	20 411
Sum varige driftsmidler	3	7 504 604	7 468 248

Sum anleggsmidler

		7 848 602	7 812 246
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	7	175 959	516 512
Sum fordringer		234 739	620 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		7 573	5 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573	5 590

Sum omløpsmidler

		242 312	625 882
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 090 914	8 438 128
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	78 088	200 843
-------------------	---	--------	---------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		78 088	200 843
Sum egenkapital	6, 8	178 088	300 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 142 877	6 588 737
Øvrig langsiktig gjeld	7	530 442	514 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 673 319	7 103 729
Sum langsiktig gjeld		6 673 319	7 103 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 656	17 752
Betalbar skatt	5	43 457	106 947
Skyldig offentlige avgifter			42 915
Kortsiktig konserngjeld	7	839 506	745 224
Annen kortsiktig gjeld		183 888	120 718
Sum kortsiktig gjeld		1 239 507	1 033 556
Sum gjeld		7 912 826	8 137 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 090 914	8 438 128



Organisasjonsnr: 933 835 979
BØGH HAFSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Bøgh Hafsø Eiendom AS



Resultatregnskap

Bøgh Hafsvø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 468 909	1 519 560
Sum driftsinntekter		1 468 909	1 519 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 000	685 901
Annen driftskostnad	2	620 782	392 096
Sum driftskostnader		1 333 782	1 077 997
Driftsresultat		135 127	441 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 028	11 819
Annen renteinntekt		1 456	721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 732	33 338
Annen rentekostnad		188 177	240 997
Resultat av finansposter		-214 425	-261 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 298	179 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 457	106 947
Ordinært resultat		-122 755	72 821
Årsresultat		-122 755	72 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	72 821
Overført fra annen egenkapital		122 755	0
Sum overføringer	6	-122 755	72 821



Balanse
Bøgh Hafsv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	343 998	343 998
Sum immaterielle eiendeler		343 998	343 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 456 523	7 447 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 081	20 411
Sum varige driftsmidler	3	7 504 604	7 468 248
Sum anleggsmidler		7 848 602	7 812 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 780	103 779
Konsernfordringer	7	175 959	516 512
Sum fordringer		234 739	620 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 573	5 590
Sum omløpsmidler		242 312	625 882
Sum eiendeler		8 090 914	8 438 128



Balanse
Bøgh Hafso Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 088	200 843
Sum opptjent egenkapital		<u>78 088</u>	<u>200 843</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>178 088</u>	<u>300 843</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 142 877	6 588 737
Øvrig langsiktig gjeld	7	530 442	514 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 673 319</u>	<u>7 103 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 656	17 752
Betalbar skatt	5	43 457	106 947
Skyldig offentlige avgifter		0	42 915
Konserngjeld	7	839 506	745 224
Annen kortsiktig gjeld		183 888	120 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 239 507</u>	<u>1 033 556</u>
Sum gjeld		<u>7 912 826</u>	<u>8 137 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 090 914</u>	<u>8 438 128</u>

Egersund , 17.06.2021
Styret i Bøgh Hafso Eiendom AS


Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder/daglig leder



NOTER Bøgh Hafsv Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bøgh Hafsv Eiendom AS inngår i PBH Holding AS - konsernet som et heleid datterselskap av PBH Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER Bøgh Hafso Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgh Hafso Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	48	2 000,0	96 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	2	48	50	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Bøgh Hafso eier alle aksjene i PBH Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 21 000 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 801 721	52 362	15 854 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	704 686	44 670	749 356
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 506 407	97 032	16 603 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 049 884	48 951	9 098 835
= Bokført verdi 31.12.20	7 456 523	48 081	7 504 604
Årets ordinære avskrivninger	696 000	17 000	713 000
Økonomisk levetid	0-20 år	3-5 år	



NOTER Bøgh Hafsv Eiendom AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 170 000	3 765 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 142 877	6 588 737
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 456 523	7 447 837
Sum	7 456 523	7 447 837

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 457	106 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 457	106 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-79 298	179 768
Permanente forskjeller	0	21 500
Endring i midlertidige forskjeller	276 829	284 853
Skattepliktig inntekt	197 532	486 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 457	106 947
Sum betalbar skatt i balansen	43 457	106 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 202 389	-1 925 560	276 829
Sum	-2 202 389	-1 925 560	276 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 762	361 933	-276 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 563 627	-1 563 627	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 998	-343 998	0



NOTER Bøgh Hafsv Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	200 843	300 843
Årets resultat		-122 755	-122 755
Pr. 31.12.2020	100 000	78 088	178 088

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	175 959	175 959
Sum	175 959	175 959

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	530 442	514 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	839 506	745 224
Sum	1 369 948	1 260 216

Note 8 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Bøgh Hafsø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøgh Hafsø Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bøgh Hafsvø Eiendom AS



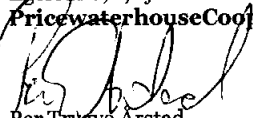
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS



Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor