



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karsevegen 7D  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	35 112
Sum kostnader		15 000	35 112
Driftsresultat		-15 000	-35 112
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 000	-35 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 000	-35 112
Årsresultat		-15 000	-35 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 000	-35 112
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-15 000	-35 112
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	-35 112



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	960 657	945 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-960 657</b>	<b>-945 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-850 657</b>	<b>-835 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	850 657	835 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 657</b>	<b>835 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 657</b>	<b>835 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



A8 Eiendom As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for A8 Eiendom As			Organisasjonsnr. 996223485



A8 Eiendom As

**Noter 2019**

	<b>selskapskapital</b>	<b>fond</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 000	-945 657	-835 657
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-15 000	-15 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-960 657</b>	<b>-850 657</b>

**Note 2 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Terje Fredriksen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	

**Note 3 - Annen kortsiktig gjeld**

Beløpet er gjeld til aksjonær



A8 Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 000	35 113
Sum driftskostnader		15 000	35 113
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 000)</b>	<b>(35 113)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 000)</b>	<b>(35 113)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 000)</b>	<b>(35 113)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 000)</b>	<b>(35 113)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(15 000)	(35 113)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(15 000)</b>	<b>(35 113)</b>



A8 Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	(0)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(960 657)	(945 657)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(960 657)</b>	<b>(945 657)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(850 657)</b>	<b>(835 657)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	850 657	835 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 657</b>	<b>835 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>850 657</b>	<b>835 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>

.....  
Terje Fredriksen

Trondheim 31.05.2020



**Årsregnskap 2019  
for  
A8 Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 996223485**

**Utarbeidet av:**

Lade Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etasje Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914