



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflatanger  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 951	412 744
Annen driftsinntekt		1 220 778	2 045 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 729</b>	<b>2 457 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 197	217 013
Lønnskostnad	1	162 626	270 926
Avskrivning på varige driftsmidler		590 419	546 208
Annen driftskostnad		548 286	538 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 527</b>	<b>1 572 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 798</b>	<b>884 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	526
Annen finansinntekt		-1 095	1 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 042</b>	<b>1 701</b>
Annen rentekostnad		397 547	372 920
Annen finanskostnad		12 982	7 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 529</b>	<b>380 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 571</b>	<b>-378 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 369</b>	<b>505 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 941	111 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-400 428	394 667



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-400 428	394 667



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	510 236	397 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 236</b>	<b>397 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 729 395	5 925 244
Maskiner og anlegg	4	1 509 336	1 875 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	239 602	268 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 478 333</b>	<b>8 068 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 532</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 204 101</b>	<b>8 666 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	59 237	51 004
Andre fordringer	6	41 043	110 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 280</b>	<b>161 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 630	472 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 630</b>	<b>472 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 909</b>	<b>634 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 315 010</b>	<b>9 300 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8	252 000	252 000
Overkurs	3	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	475 482	75 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 482</b>	<b>-75 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-222 226</b>	<b>178 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 786 009	5 968 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 075	179 201
Skyldig offentlige avgifter	7	26 229	8 146
Annen kortsiktig gjeld	6	2 603 923	2 966 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 227</b>	<b>3 153 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 537 236</b>	<b>9 122 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 315 010</b>	<b>9 300 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflatanger  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 951	412 744
Annen driftsinntekt		1 220 778	2 045 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 729</b>	<b>2 457 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 197	217 013
Lønnskostnad	1	162 626	270 926
Avskrivning på varige driftsmidler		590 419	546 208
Annen driftskostnad		548 286	538 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 527</b>	<b>1 572 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 798</b>	<b>884 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	526
Annen finansinntekt		-1 095	1 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 042</b>	<b>1 701</b>
Annen rentekostnad		397 547	372 920
Annen finanskostnad		12 982	7 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 529</b>	<b>380 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 571</b>	<b>-378 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 941	111 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-400 428	394 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 428</b>	<b>394 667</b>



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	510 236	397 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 236</b>	<b>397 295</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 729 395	5 925 244
Maskiner og anlegg	4	1 509 336	1 875 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	239 602	268 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 478 333</b>	<b>8 068 752</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 532</b>	<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 204 101</b>	<b>8 666 047</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	59 237	51 004
Andre fordringer	6	41 043	110 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 280</b>	<b>161 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 630	472 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 630</b>	<b>472 571</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 909</b>	<b>634 357</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 315 010</b>	<b>9 300 404</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3,8	252 000	252 000
Overkurs	3	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	475 482	75 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 482</b>	<b>-75 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-222 226</b>	<b>178 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 786 009	5 968 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 075	179 201
Skyldig offentlige avgifter	7	26 229	8 146
Annen kortsiktig gjeld	6	2 603 923	2 966 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 227</b>	<b>3 153 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 537 236</b>	<b>9 122 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 315 010</b>	<b>9 300 404</b>



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252.00	1000.00	252000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Krogstad	126.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alf Magne Hanssen	126.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	252.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Xtra eiendom AS	50.00%	50.00%	-99000.00
-----------------	--------	--------	-----------



**Årsregnskap 2020  
for  
Vik Brygge Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990036144**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066



Vik Brygge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 951	412 744
Annen driftsinntekt		1 220 778	2 045 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 729</b>	<b>2 457 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 197	217 013
Lønnskostnad	1	162 626	270 926
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygninger/fast eiendom		416 283	369 087
6010 Avskrivning maskiner/inventar		174 136	177 121
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>590 419</b>	<b>546 208</b>
Annen driftskostnad		548 286	538 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 327 527</b>	<b>1 572 929</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(101 798)</b>	<b>884 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	526
Annen finansinntekt		(1 095)	1 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(1 042)</b>	<b>1 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		397 547	372 920
Annen finanskostnad		12 982	7 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 529</b>	<b>380 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(411 571)</b>	<b>(378 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(513 369)</b>	<b>505 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(112 941)	111 302
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(400 428)</b>	<b>394 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(400 428)</b>	<b>394 667</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(400 428)	394 667
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(400 428)</b>	<b>394 667</b>



## Vik Brygge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	510 236	397 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 236</b>	<b>397 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 729 395	5 925 244
Maskiner og anlegg	4	1 509 336	1 875 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	239 602	268 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 478 333</b>	<b>8 068 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 532</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 204 101</b>	<b>8 666 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	59 237	51 004
Andre fordringer	6	41 043	110 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 280</b>	<b>161 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 630	472 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 909</b>	<b>634 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 315 011</b>	<b>9 300 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8	252 000	252 000
Overkurs	3	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(475 482)	(75 055)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(475 482)</b>	<b>(75 055)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(222 226)</b>	<b>178 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 786 009	5 968 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 786 009</b>	<b>5 968 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 075	179 201
Skyldig offentlige avgifter	7	26 229	8 146
Annen kortsiktig gjeld	6	2 603 923	2 966 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 751 227</b>	<b>3 153 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 537 236</b>	<b>9 122 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 315 011</b>	<b>9 300 404</b>



Vik Brygge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Flatanger, 20.06.19

Are Krogstad  
Styreleder

Alf Magne Hanssen  
Styremedlem/daglig leder



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og husleie inntektsføres i takt med inntjening i følge leieavtaler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

I år

I fjor

Noter for Vik Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990036144



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2020

Lønn	150 748	250 309
Arbeidsgiveravgift	8 065	12 766
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 813	7 851
<b>Totalt</b>	<b>162 626</b>	<b>270 926</b>

### Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og innehar heller ikke dette.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	505 969
+ Permanente og andre forskjeller	-51
+ Endring i midlertidige forskjeller	-279 723
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>226 195</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	226 195
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	111 302
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>111 302</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 900	-158 869	-273 769



Vik Brygge Eiendom AS

**Noter 2020**

- Andre avsetn. for forpliktelser	13 361	19 314	-5 953
<b>Sum</b>	<b>101 540</b>	<b>-178 183</b>	<b>-279 723</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-279 723</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 900	-158 869
- Andre avsetninger for forpliktelser	13 361	19 314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 907 428	2 133 623
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 805 888</b>	<b>-2 311 806</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 805 888	2 311 806
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 805 888</b>	<b>2 311 806</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>397 295</b>	<b>508 597</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	1 256	-75 055	178 202
-Til årets resultat			-400 428	-400 428
<b>Pr 31.12.</b>	<b>252 000</b>	<b>1 256</b>	<b>-475 482</b>	<b>-222 226</b>

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 442 291	2 374 460	15 231	6 831 982
+ Tilgang	1 324 136	19 600	0	1 343 736
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 766 427	2 394 060	15 231	8 175 718
Akk. av/nedskr. pr 1/1	895 271	1 359 260	8 123	2 262 654
+ Ordinære avskrivninger	115 146	170 180	3 046	288 372
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 010 417	1 529 440	11 169	2 551 026



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2020

- Rest Investeringstilskudd	- 900 345	0	0	-900 345
Balanseført verdi pr 31/12	3 855 665	864 620	4 062	4 724 347
Prosentats for ord.avskr	2-20	14-20	20-20	

### Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 151 114,- og pr 31.12. i fjor kr 3 714 303,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 889 381	5 172 205
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 855 665	2 783 027
Driftsløsøre	846 000	1 015 200
Kundefordringer	5 250	4 684
<b>sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 706 915</b>	<b>3 802 911</b>
<b>Kausjon fra aksjonærer</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Note 6 - Mellomværende til nærstående

#### Fordringer og gjeld til nærstående

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer		0
Xtra Eiendom AS	65 602	63 063
<b>Totale fordringer</b>	<b>65 602</b>	<b>63 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Are Krogstad	30	30
Alf Magne Hanssen	110 295	- 3 979
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 949</b>	<b>11 877</b>

Det er ikke foretatt renteberegning av lånene

### Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 700 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 800.



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 252.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Are Krogstad	126
Alf Magne Hanssen	126

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	126
Medlemmer av styret:	252