



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 540	0
Sum inntekter		564 540	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	0
Annen driftskostnad		198 195	0
Sum kostnader		210 635	0
Driftsresultat		353 905	0
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		-162	0
Ordinært resultat før skattekostnad		353 743	0
Skattekostnad		110 586	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 157	0
Årsresultat		243 157	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 158	0
Sum overføringer og disponeringer		243 158	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 705 560	0
Sum varige driftsmidler		4 705 560	0
Sum anleggsmidler		4 705 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	0
Sum fordringer		3 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 006	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 006	0
Sum omløpsmidler		637 106	0
SUM EIENDELER		5 342 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 299	0
Sum opptjent egenkapital		1 825 299	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 925 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 109	0
Betalbar skatt		110 536	0
Annen kortsiktig gjeld		2 298 722	0
Sum kortsiktig gjeld		2 417 367	0
Sum gjeld		3 417 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 666	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795518

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 540	0
Sum inntekter		564 540	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	0
Annen driftskostnad		198 195	0
Sum kostnader		210 635	0
Driftsresultat		353 905	0
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		-162	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		353 743	0
Skattekostnad		110 586	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 157	0
Årsresultat		243 157	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 158	0
Sum overføringer og disponeringer		243 158	0



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 705 560

0

Sum varige driftsmidler

4 705 560

0

Sum anleggsmidler

4 705 560

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 100

0

Sum fordringer

3 100

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

634 006

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

634 006

0

Sum omløpsmidler

637 106

0

SUM EIENDELER

5 342 666

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 825 299

0

Sum opptjent egenkapital

1 825 299

0

Sum egenkapital

1 925 299

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 000 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 109	0
Betalbar skatt	110 536	0
Annen kortsiktig gjeld	2 298 722	0
Sum kortsiktig gjeld	2 417 367	0
Sum gjeld	3 417 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 342 666	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

