



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 650 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Håpolden 2 5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-750	115 500
Sum inntekter		-750	115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		116 859	88 990
Sum kostnader		116 859	88 990
Driftsresultat		-117 609	26 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 295	2 773
Andre finansinntekter	4		164 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	54 849	43 449
Sum finansinntekter		64 144	210 935
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 191 000	
Annen rentekostnad			66 762
Andre finanskostnader	4		442 261
Sum finanskostnader		1 191 000	509 023
Netto finans		-1 126 856	-298 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 244 465	-271 578
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 244 465	-271 578
Årsresultat		-1 244 465	-271 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 244 465	-271 578
Totalresultat		-1 244 465	-271 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 244 465	-271 578
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 244 465	-271 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 809 000	8 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		11 156 870	12 347 870
Sum anleggsmidler		11 156 870	12 347 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		2 814	49 714
Andre kortsiktige fordringer	8	182 801	181 094
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		185 615	230 808
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	680 439	616 341
Sum investeringer		680 439	616 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 703	11 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 703	11 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		877 757	859 122
SUM EIENDELER		12 034 627	13 206 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	6	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum opptjent egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum egenkapital	7	5 454 343	6 698 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 572 907	6 493 507
Sum annen langsiktig gjeld		6 572 907	6 493 507
Sum langsiktig gjeld		6 572 907	6 493 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 377	934
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			13 744
Sum kortsiktig gjeld		7 377	14 678
Sum gjeld		6 580 284	6 508 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 627	13 206 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740593

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 650 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI INVEST AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-750	115 500
Sum inntekter		-750	115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		116 859	88 990
Sum kostnader		116 859	88 990
Driftsresultat		-117 609	26 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 295	2 773
Andre finansinntekter	4		164 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	54 849	43 449
Sum finansinntekter		64 144	210 935
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 191 000	
Annen rentekostnad			66 762
Andre finanskostnader	4		442 261
Sum finanskostnader		1 191 000	509 023
Netto finans		-1 126 856	-298 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 244 465	-271 578
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 244 465	-271 578
Årsresultat		-1 244 465	-271 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 244 465	-271 578
Totalresultat		-1 244 465	-271 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 244 465	-271 578
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 244 465	-271 578



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 809 000	8 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		11 156 870	12 347 870
Sum anleggsmidler		11 156 870	12 347 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		2 814	49 714
Andre kortsiktige fordringer	8	182 801	181 094
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		185 615	230 808
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	680 439	616 341
Sum investeringer		680 439	616 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 703	11 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 703	11 974



Sum omløpsmidler		877 757	859 122
SUM EIENDELER		12 034 627	13 206 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	6	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum opptjent egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum egenkapital	7	5 454 343	6 698 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 572 907	6 493 507
Sum annen langsiktig gjeld		6 572 907	6 493 507
Sum langsiktig gjeld		6 572 907	6 493 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 377	934
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			13 744
Sum kortsiktig gjeld		7 377	14 678
Sum gjeld		6 580 284	6 508 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 627	13 206 992



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hefi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZQD-F3IBW

Org.nr.: 965 650 687



Hefi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-750	115 500
Sum driftsinntekter		-750	115 500
Andre driftskostnader		116 859	88 990
Sum driftskostnader		116 859	88 990
Driftsresultat		-117 609	26 510
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9 295	2 773
Andre finansinntekter	4	0	164 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	54 849	43 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 191 000	0
Rentekostnader		0	66 762
Andre finanskostnader	4	0	442 261
Resultat av finansposter		-1 126 856	-298 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 244 465	-271 578
Resultat		-1 244 465	-271 578
Årets resultat		-1 244 465	-271 578
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 244 465	271 578
Sum overføringer	7	-1 244 465	-271 578

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LX2M-K3W0B-SWZ0D-F3IBW



Hefi Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 809 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		11 156 870	12 347 870
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 814	49 714
Andre kortsiktige fordringer	8	182 801	181 094
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	680 439	616 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 703	11 974
Sum omløpsmidler		877 757	859 122
SUM EIENDELER		12 034 627	13 206 992

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZ0D-F3IBW

**Hefi Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 600)	6	780 000	780 000
Overkurs		314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum opptjent egenkapital		4 359 962	5 604 427
Sum egenkapital	7	5 454 343	6 698 808
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 572 907	6 493 507
Sum langsiktig gjeld		6 572 907	6 493 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	934
Skyldige offentlige avgifter		0	13 744
Sum kortsiktig gjeld		7 377	14 678
Sum gjeld		6 580 284	6 508 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 627	13 206 992

Herdla, den
Styret i Hefi Invest AS

Frode Kristensen
Styreleder/daglig leder

Endre Kristensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZOD-F3IBW



Hefi Invest AS

965 650 687

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet kan også gjennom aksjeerverv eller på annen måte delta i og gjøre seg interessert i annen virksomhet, uansett formål.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til markedspris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hefi Invest AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZQD-F3IBW



Hefi Invest AS

965 650 687

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.
Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Herdla Ferie og Fritid AS	Askøy	100,0%	100,0%
Vestre Skansen AS	Askøy	50,0%	50,0%
Sum			

Aksjene i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 1 191 000.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	582 141	680 439

Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZ0D-F3IBW



Hefi Invest AS

965 650 687

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 244 465	-271 578
Permanente forskjeller	1 136 151	239 904
Skattepliktig inntekt	-108 315	-31 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-4 478 000	-4 478 000	0
Sum	-4 478 000	-4 478 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 501 380	-5 393 065	108 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 979 380	9 871 065	-108 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hefi Invest AS

965 650 687

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hefi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,0	780 000
Sum	300		780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kristensen	150	50,0	50,0
Frode Kristensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kristensen	Styreleder/daglig leder	150
Endre Kristensen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	780 000	314 381	5 604 427	6 698 808
Årets resultat			-1 244 465	-1 244 465
Pr. 31.12.2023	780 000	314 381	4 359 962	5 454 343

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordring tilknyttet selskap	180 901	180 901
Gjeld til konsernselskap	1 245 961	1 326 357
Gjeld andre nærstående	3 565 000	3 415 000
Gjeld til eiere	1 761 946	1 752 150

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt garantier på ca 0,3 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristensen, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1129158

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-08-29 11:42:27 UTC



Kristensen, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1129158

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-08-29 11:42:27 UTC



Kristensen, Endre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1420790

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-08-29 11:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDSFL-CQUW7-LZX2M-K3W0B-SWZQD-F31BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hefi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hefi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EYZJ7-NFHM7-Y2FZL-E60TP-T3F1G-WF47H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYZJ7-NFHM7-Y2FZL-E60TP-T3F1G-WF47H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-29 12:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYZJ7-NFHM7-Y2FZ1-E60TP-T3FTG-WF47H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>