



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 675	1 700
Sum kostnader		9 675	1 700
Driftsresultat		-9 675	-1 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	128
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		177	128
Annen rentekostnad		601 038	512 664
Annen finanskostnad	2	856 605	1 345 257
Sum finanskostnader		1 457 643	1 857 921
Netto finans		-1 457 466	-1 857 793
Resultat før skattekostnad		-1 467 140	-1 859 493
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 467 140	-1 859 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 467 140	-1 859 493
Totalresultat		-1 467 140	-1 859 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 467 140	-1 859 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 467 140	-1 859 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 168 365	2 229 194
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 168 365	2 229 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 425	84 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 425	84 823
Sum omløpsmidler		1 255 790	2 314 017
SUM EIENDELER		1 255 790	2 314 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 148 439	4 681 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 148 439	-4 681 299
Sum egenkapital	4	-5 948 439	-4 481 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Sum langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		7 875	
Sum gjeld		7 204 229	6 795 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 790	2 314 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 675	1 700
Sum kostnader		9 675	1 700
Driftsresultat		-9 675	-1 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	128
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		177	128
Annen rentekostnad		601 038	512 664
Annen finanskostnad	2	856 605	1 345 257
Sum finanskostnader		1 457 643	1 857 921
Netto finans		-1 457 466	-1 857 793
Resultat før skattekostnad		-1 467 140	-1 859 493
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 467 140	-1 859 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 467 140	-1 859 493
Totalresultat		-1 467 140	-1 859 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 467 140	-1 859 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 467 140	-1 859 493



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 168 365	2 229 194
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 168 365	2 229 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 425	84 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 425	84 823
Sum omløpsmidler		1 255 790	2 314 017
SUM EIENDELER		1 255 790	2 314 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 148 439	4 681 299
Sum opptjent egenkapital		-6 148 439	-4 681 299
Sum egenkapital	4	-5 948 439	-4 481 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	7 196 354	6 795 316
Sum langsiktig gjeld	7 196 354	6 795 316
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	7 875	
Sum kortsiktig gjeld	7 875	
Sum gjeld	7 204 229	6 795 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 255 790	2 314 017



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reiten & Co Bygget AS

Org.nr.: 984 577 974

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Reiten & Co Bygget AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 675	1 700
Sum driftskostnader		9 675	1 700
Driftsresultat		-9 675	-1 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	128
Sum finansinntekter		177	128
Annen rentekostnad		601 038	512 664
Annen finanskostnad	2	856 605	1 345 257
Sum finanskostnader		1 457 643	1 857 921
Resultat av finansposter		-1 457 466	-1 857 793
Resultat før skattekostnad		-1 467 140	-1 859 493
Resultat		-1 467 140	-1 859 493
Årsresultat	4	-1 467 140	-1 859 493
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-1 467 140	-1 859 493
Sum overføringer		-1 467 140	-1 859 493



Reiten & Co Bygget AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i andre selskaper		1 168 365	2 229 194
Sum investeringer		1 168 365	2 229 194
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		87 425	84 823
Sum bankinnskudd o.l.		87 425	84 823
Sum omløpsmidler		1 255 790	2 314 017
Sum eiendeler		1 255 790	2 314 017



Reiten & Co Bygget AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 148 439	-4 681 299
Sum opptjent egenkapital		-6 148 439	-4 681 299
Sum egenkapital	4	-5 948 439	-4 481 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 354	6 795 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum gjeld		7 204 229	6 795 316
Sum egenkapital og gjeld		1 255 790	2 314 017

25.06.2025
Styret i Reiten & Co Bygget AS

Narve Reiten
styreleder



Reiten & Co Bygget AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Reiten & Co Bygget AS har ikke ingen ansatte i 2024. Selskapet har ikke gitt honorar til styret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 403 706	1 168 365	1 168 365



Reiten & Co Bygget AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 467 140	-1 859 493
Permanente forskjeller	856 605	1 345 257
Skattepliktig inntekt	-610 535	-514 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 036 829	-2 426 294	610 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 036 829	2 426 294	-610 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	100 000	0	-4 681 299	-4 481 299
Årets resultat				-1 467 140	-1 467 140
Pr 31.12.2024	100 000	100 000	0	-6 148 439	-5 948 439

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -1 467 140 etter skatt, mot kr. -1 859 493 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 5 948 439. Styret planlegger å avvike selskapet så snart investeringen i Reiten & Co Capital Partners VII AS er ferdig. Inntil videre er det videre drift. Alle kreditorer er nærstående og sikrer at selskapet har tilstrekkelig likviditet.