



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 901
Sum inntekter			62 901
Kostnader			
Varekostnad			42 554
Annen driftskostnad	3	65 390	65 287
Sum kostnader		65 390	107 841
Driftsresultat		-65 390	-44 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 645	1 659
Sum finansinntekter		40 645	1 659
Annen rentekostnad			1 628
Sum finanskostnader			1 628
Netto finans		40 645	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 745	-44 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 301	-44 909
Årsresultat	2	-19 301	-44 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 301	-44 909
Totalresultat		-19 301	-44 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 301	-44 909
Sum overføringer og disponeringer		-19 301	-44 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	852 385	958 933
Sum finansielle anleggsmidler		852 385	958 933
Sum anleggsmidler		852 385	958 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			85 870
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	5 444	1 180 165
Sum fordringer		5 444	1 266 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 639	109 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 639	109 385
Sum omløpsmidler		1 338 083	1 375 420
SUM EIENDELER		2 190 468	2 334 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 999	1 209 300
Sum opptjent egenkapital		1 189 999	1 209 300
Sum egenkapital	2	2 189 999	2 209 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	53
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			125 000
Sum kortsiktig gjeld		469	125 053
Sum gjeld		469	125 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 468	2 334 353



Til generalforsamlingen i Nordkisa Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Nordkisa Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordkisa Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)

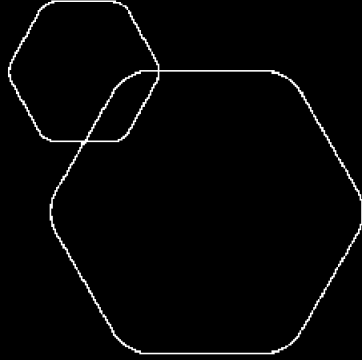


 Legally signed by
Jon Rune Madsen
19.03.2021

 Legally signed by
Geir Solbrekken
19.03.2021

 Legally signed by
Ole Jan Halvorsen
19.03.2021

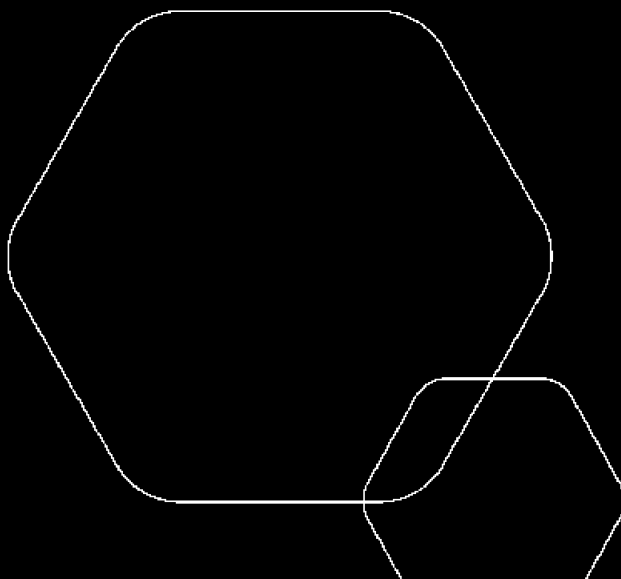
 Legally signed by
Gunnar August Wedvik
20.03.2021



Årsregnskap 2020

Nordkisa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 121 273



RESULTATREGNSKAP

NORDKISA UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	62 901
Sum driftsinntekter		0	62 901
Varekostnad		0	42 554
Annen driftskostnad	3	65 390	65 287
Sum driftskostnader		65 390	107 841
Driftsresultat		-65 390	-44 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 645	1 659
Annen rentekostnad		0	1 628
Resultat av finansposter		40 645	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 745	-44 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 444	0
Ordinært resultat		-19 301	-44 909
Årsresultat	2	-19 301	-44 909
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 301	44 909
Sum overføringer		-19 301	-44 909



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	4	852 385	958 933
Sum finansielle anleggsmidler		852 385	958 933
Sum anleggsmidler		852 385	958 933
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	85 870
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	5 444	1 180 165
Sum fordringer		5 444	1 266 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 639	109 385
Sum omløpsmidler		1 338 083	1 375 420
Sum eiendeler		2 190 468	2 334 353



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 189 999	1 209 300
Sum opptjent egenkapital		1 189 999	1 209 300
Sum egenkapital	2	2 189 999	2 209 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	53
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
Sum kortsiktig gjeld		469	125 053
Sum gjeld		469	125 053
Sum egenkapital og gjeld		2 190 468	2 334 353

Jessheim, den, 19.03.2021
Styret i Nordkisa Utvikling AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Jon Rune Madsen
Styremedlem

Geir Solbrekken
Styremedlem/daglig leder

Ole Jan Halvorsen
Styremedlem



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKISA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	500	50,0	50,0
Hellvik Hus Romerike AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MEDLEMMER AV STYRET OG DAGLIG LEDER HAR DIREKTE OG INDIREKTE INNFLYTELSE OVER FØLGENDE AKSJER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	408
Jon Rune Madsen	Styremedlem	92
Geir Solbrekken	Styremedlem/daglig leder	33
Ole Jan Halvorsen	Styremedlem	14

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	1 000 000	1 209 300	2 209 300
Årets resultat	0	-19 301	-19 301
Avsatt utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 189 999	2 189 999

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon i 2020 utgjør kr 10 000, i tillegg kommer kr 0 for annen bistand. Beløpene oppgitt inkl mva.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Annen langsiktig fordring	852 385	958 933
Sum	852 385	958 933

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 444	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 745	-44 909
Permanente forskjeller	0	1 558
Skattepliktig inntekt	-24 745	-43 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-5 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	-5 444	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 351	-43 351	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 351	43 351	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller