



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Realtor AS
Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 170	0
Annen driftskostnad		327 807	411 315
Sum kostnader		361 977	411 315
Driftsresultat		-361 977	-411 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	396
Sum finansinntekter		180	396
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		180	381
Resultat før skattekostnad		-361 797	-410 934
Årsresultat		-361 797	-410 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 797	-410 934
Sum overføringer og disponeringer		-361 797	-410 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 765	66 986
Sum fordringer		20 765	66 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum omløpsmidler		196 495	94 337
SUM EIENDELER		196 495	94 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 243 482	3 881 685
Sum opptjent egenkapital		-4 243 482	-3 881 685
Sum egenkapital		-4 213 482	-3 851 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 320 110	3 846 610
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 110	3 846 610
Sum langsiktig gjeld		4 320 110	3 846 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 618	49 412
Annen kortsiktig gjeld		6 250	50 000
Sum kortsiktig gjeld		89 868	99 412
Sum gjeld		4 409 978	3 946 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 495	94 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689983

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Realtor AS
Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 917 206 430
KJØKKELVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 170	0
Annen driftskostnad		327 807	411 315
Sum kostnader		361 977	411 315
Driftsresultat		-361 977	-411 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	396
Sum finansinntekter		180	396
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		180	381
Resultat før skattekostnad		-361 797	-410 934
Årsresultat		-361 797	-410 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 797	-410 934
Sum overføringer og disponeringer		-361 797	-410 934



Organisasjonsnr: 917 206 430
KJØKKELVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 765	66 986
Sum fordringer		20 765	66 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum omløpsmidler		196 495	94 337
SUM EIENDELER		196 495	94 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 243 482	3 881 685
Sum opptjent egenkapital		-4 243 482	-3 881 685



Sum egenkapital	-4 213 482	-3 851 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	3 4 320 110	3 846 610
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 320 110	3 846 610
Sum langsiktig gjeld	4 320 110	3 846 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 618	49 412
Annen kortsiktig gjeld	6 250	50 000
Sum kortsiktig gjeld	89 868	99 412
Sum gjeld	4 409 978	3 946 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 495	94 337



Organisasjonsnr: 917 206 430
KJØKKELVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Som følge av negativ egenkapital er det knyttet usikkerhet om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



KJØKKELVIK UTVIKLING AS
917 206 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 170	0
Annen driftskostnad		-327 807	-411 315
Sum driftskostnader		-361 977	-411 315
Driftsresultat		-361 977	-411 315
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		180	396
Sum finansinntekter		180	396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-15
Sum finanskostnader		0	-15
Netto finans		180	381
Årsresultat		-361 797	-410 934
Overføringer			
Udekket tap		-361 797	-410 934
Sum overføringer		-361 797	-410 934



KJØKKELVIK UTVIKLING AS
917 206 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 765	66 986
Sum fordringer		20 765	66 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 730	27 351
Sum omløpsmidler		196 495	94 337
SUM EIENDELER		196 495	94 337



KJØKKELVIK UTVIKLING AS
917 206 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-4 243 482	-3 881 685
Sum opptjent egenkapital		-4 243 482	-3 881 685
Sum egenkapital		-4 213 482	-3 851 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 320 110	3 846 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 110	3 846 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 618	49 412
Annen kortsiktig gjeld		6 250	50 000
Sum kortsiktig gjeld		89 868	99 412
Sum gjeld		4 409 978	3 946 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 495	94 337

Bergen 29.06.2025

Jan Magne Straume
styrets leder



KJØKKELVIK UTVIKLING AS
917 206 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,3	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Plussbo AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 881 685	-3 851 685
Årsresultat	0	-361 797	-361 797
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 243 482	-4 213 482

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 var negativ med kr. 4 213 482,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonærer.



KJØKKELVIK UTVIKLING AS
917 206 430

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Som følge av negativ egenkapital er det knyttet usikkerhet om fortsatt drift.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 881 685	-4 243 482	361 797
Netto forskjeller	-3 881 685	-4 243 482	361 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 881 685	4 243 482	-361 797
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0