



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 789 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meløy Økonomisenter AS
Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Underdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 030	9 361
Sum kostnader		4 030	9 361
Driftsresultat		-4 030	-9 361
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 030	-9 361
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-4 030	-9 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 030	-9 361
Totalresultat		-4 030	-9 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 030	-9 361
Sum overføringer og disponeringer		-4 030	-9 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 312	13 265
Sum fordringer		21 312	13 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		506 200	506 200
Sum investeringer		506 200	506 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 275	142 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 275	142 352
Sum omløpsmidler		657 787	661 817
SUM EIENDELER		657 787	661 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-41 440	-41 440
Overkurs		1 148 000	1 148 000
Sum innskutt egenkapital		1 306 560	1 306 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		648 773	644 743
Sum opptjent egenkapital		-648 773	-644 743
Sum egenkapital		657 787	661 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 787	661 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706390

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 789 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meløy Økonomisenter AS
Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Underdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 789 078
SOL NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 030	9 361
Sum kostnader		4 030	9 361
Driftsresultat		-4 030	-9 361
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 030	-9 361
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-4 030	-9 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 030	-9 361
Totalresultat		-4 030	-9 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 030	-9 361
Sum overføringer og disponeringer		-4 030	-9 361



Organisasjonsnr: 911 789 078
SOL NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 21 312 13 265
Sum fordringer 21 312 13 265

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 506 200 506 200
Sum investeringer 506 200 506 200

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 130 275 142 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 130 275 142 352

Sum omløpsmidler 657 787 661 817

SUM EIENDELER 657 787 661 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 3 -41 440 -41 440
Overkurs 1 148 000 1 148 000
Sum innskutt egenkapital 1 306 560 1 306 560

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap 648 773 644 743
Sum opptjent egenkapital -648 773 -644 743

Sum egenkapital 657 787 661 817

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 787	661 817



Organisasjonsnr: 911 789 078
SOL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sol Nord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 789 078



RESULTATREGNSKAP

SOL NORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 030	9 361
Sum driftskostnader		4 030	9 361
Driftsresultat		-4 030	-9 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 030	-9 361
Årsresultat		-4 030	-9 361
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 030	9 361
Sum overføringer		-4 030	-9 361



BALANSE

SOL NORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		21 312	13 265
Sum fordringer		21 312	13 265
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		506 200	506 200
Sum investeringer		506 200	506 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 275	142 352
Sum omløpsmidler		657 787	661 817
Sum eiendeler		657 787	661 817



BALANSE

SOL NORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Egne aksjer	3	-41 440	-41 440
Overkurs		1 148 000	1 148 000
Sum innskutt egenkapital		1 306 560	1 306 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-648 773	-644 743
Sum opptjent egenkapital		-648 773	-644 743
Sum egenkapital		657 787	661 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		657 787	661 817

Ørnes, 08.05.2025
Styret i Sol Nord Eiendom AS

Einar Arne Underdahl
styreleder

Kristen Anders Halsan
styremedlem

Leif-Erik Limstrand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 030	-9 361
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 030	-9 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 030	-9 361
Beregnet skatt av resultat før skatt	-886	-2 059
Sum	-886	-2 059
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 391	-9 361	4 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 391	9 361	-4 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOL NORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE HALSAN AS	400	20,0	24,5
MELØY BEDRIFTSSERVICE AS	370	18,5	22,7
Sol Nord Eiendom AS	370	18,5	
AS TRYM	260	13,0	16,0
LIMSTRAND HOLDING ANS	200	10,0	12,3
TORARNE GRANSJØEN	200	10,0	12,3
UNDERDAHL CM INVEST ANS	200	10,0	12,3
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -4 030 etter skatt, mot kr. -9 361 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.