



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplatået 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 734	1 076 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 734</b>	<b>1 076 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 142	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	850 541	909 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 682</b>	<b>930 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 052</b>	<b>145 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>33 462</b>	<b>11 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 462</b>	<b>11 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 051</b>	<b>145 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 514	157 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		618 008	504 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 052	33 199
Andre fordringer		91 237	70 704
Sum fordringer		94 289	103 903
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 262 435	1 132 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 427	628 151
Sum omløpsmidler		738 715	732 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 085 940	928 363
Sum egenkapital		1 235 454	1 085 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		121 270	147 763
Annen kortsiktig gjeld		0	2 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>150 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>150 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATAET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplataet 11  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 734	1 076 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 734</b>	<b>1 076 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 142	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	850 541	909 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 682</b>	<b>930 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 052</b>	<b>145 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>33 462</b>	<b>11 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 462</b>	<b>11 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 514	157 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 514</b>	<b>157 577</b>



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		618 008	504 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 052	33 199
Andre fordringer		91 237	70 704
Sum fordringer		94 289	103 903
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 262 435	1 132 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 427	628 151
Sum omløpsmidler		738 715	732 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 085 940	928 363
Sum egenkapital		1 235 454	1 085 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 270	147 763
Annen kortsiktig gjeld		0	2 774
Sum kortsiktig gjeld		121 270	150 537
Sum gjeld		121 270	150 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 001 772	1 002 400	901 788	1 175 000
Andre driftsinntekter	2	8 962	0	174 601	8 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 734</b>	<b>1 002 400</b>	<b>1 076 389</b>	<b>1 183 985</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 142	2 040	1 020	2 040
Styrehonorar	4	40 000	40 000	20 000	40 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 000	6 169	7 000
Forretningsførerhonorar		46 008	46 011	44 328	48 310
Konsulenthonorar	6	38 098	50 000	32 830	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	36 533	87 000	79 001	392 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	5 609	36 000	175 032	10 000
Annet vedlikehold	9	117 771	117 000	123 561	143 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	109 861	45 000	37 312	50 000
Kostnader TV/Internett		133 049	150 000	146 849	158 000
Forsikringsskader	11	-19 806	0	0	0
Forsikring		65 474	65 000	59 125	69 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	60 777	73 570	35 838	70 000
Energi og brensel	13	236 940	148 000	145 579	230 000
Andre driftskostnader	14	13 441	18 500	23 942	24 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 682</b>	<b>884 121</b>	<b>930 585</b>	<b>1 283 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 052</b>	<b>118 279</b>	<b>145 805</b>	<b>-99 375</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	33 462	1 168	11 773	8 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>33 462</b>	<b>1 168</b>	<b>11 773</b>	<b>8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>149 514</b>	<b>119 447</b>	<b>157 577</b>	<b>-91 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149 514</b>	<b>119 447</b>	<b>157 577</b>	<b>-91 375</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		149 514	0	157 577	0
<b>Sum disponering</b>		<b>149 514</b>	<b>0</b>	<b>157 577</b>	<b>0</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	618 008	504 422
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 008</b>	<b>504 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		3 052	0
Forskuddsfakturerte kostnader		86 475	67 930
Kundefordringer		0	33 199
Fordring finansieringsforetak		4 762	2 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 289</b>	<b>103 903</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		644 426	628 150
Innskudd skattetrekkkonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>644 427</b>	<b>628 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 715</b>	<b>732 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Balanse desember 2023 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 085 940	928 363
Årets endringer egenkapital		149 514	157 577
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 235 454</b>	<b>1 085 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 774
Leverandørgjeld		121 270	147 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>150 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 270</b>	<b>150 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 723</b>	<b>1 236 476</b>

31.12.23

Sameiet Nygårdsplatået 11

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Frank Millerjord  
Styreleder

Steve Sivertsen  
Nestleder

Merete Rottem  
Styremedlem

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	852 324	852 400	752 340	1 017 000
TV - Internett	149 448	150 000	149 448	158 000
<b>Sum</b>	<b>1 001 772</b>	<b>1 002 400</b>	<b>901 788</b>	<b>1 175 000</b>

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	8 185	0	106 598	8 185
Andre inntekter	777	0	68 003	800
<b>Sum</b>	<b>8 962</b>	<b>0</b>	<b>174 601</b>	<b>8 985</b>

Inntekter elbillading er inntekter elbillading fra beboere.

Andre inntekter gjelder innkreving fra beboere for nøkkel.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040	1 020	2 040
Annen personalkostnad	2 102	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 142</b>	<b>2 040</b>	<b>1 020</b>	<b>2 040</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	20 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 000	6 169	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 786</b>	<b>6 000</b>	<b>6 169</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	0	2 900	0
Honorar for juridisk rådgivning	26 582	0	0	40 000
Teknisk rådgivning	10 016	50 000	29 930	0
<b>Sum</b>	<b>38 098</b>	<b>50 000</b>	<b>32 830</b>	<b>40 000</b>

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord, varsling av økning av felleskostnader.

Juridisk rådgivning er advokatbistand fra Advokatfirmaet Rekve, Pleym & Co DA.

Teknisk bistand er reklamasjonsbehandling av Leiknes AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	36 533	27 000	8 795	360 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	11 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	11 000	6 975	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	38 000	63 231	10 000
<b>Sum</b>	<b>36 533</b>	<b>87 000</b>	<b>79 001</b>	<b>392 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	20 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	5 609	0	173 500	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	16 000	1 532	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 609</b>	<b>36 000</b>	<b>175 032</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Væktmestertjenester	8 531	0	0	10 000
Renhold	41 871	40 000	48 813	55 000
Snøbrøyting og gressklipping	65 250	66 000	59 250	70 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	11 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 118	0	15 498	3 000
<b>Sum</b>	<b>117 771</b>	<b>117 000</b>	<b>123 561</b>	<b>143 000</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	37 410	22 000	16 746	24 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	17 869	2 000	0	3 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 382	21 000	20 566	23 000
Diverse serviceavtaler	6 950	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	26 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>109 861</b>	<b>45 000</b>	<b>37 312</b>	<b>50 000</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-19 806	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-19 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Refusjon forsikringskade er oppgjør fra Tryg forsikring for en skadesak.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 777	73 570	35 838	70 000
<b>Sum</b>	<b>60 777</b>	<b>73 570</b>	<b>35 838</b>	<b>70 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	236 940	148 000	145 579	230 000
<b>Sum</b>	<b>236 940</b>	<b>148 000</b>	<b>145 579</b>	<b>230 000</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	4 000	0	5 000
Inventar	0	0	0	2 510
Driftsmateriale	2 646	0	18 889	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	388	0
Kontorrekvisita	384	0	147	500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Gaver	504	0	290	0
Styrekostnader	289	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 348	2 000	1 349	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 500	2 173	7 000
Andre driftskostnader	8 270	1 000	708	2 000
<b>Sum</b>	<b>13 441</b>	<b>18 500</b>	<b>23 942</b>	<b>24 010</b>

Andre driftskostnader er innkjøp av tv, samt innkjøp av bildeoppheng.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	33 462	1 168	11 773	8 000
<b>Sum</b>	<b>33 462</b>	<b>1 168</b>	<b>11 773</b>	<b>8 000</b>

### Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	504 422	301 464
Innskudd	113 586	202 958
<b>Sum</b>	<b>618 008</b>	<b>504 422</b>

Sum øremerkede midler er inklusive renteinntekt. Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsplatået 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdsplatået 11**

Styreleder	Frank Millerjord (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Steve Sivertsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Merete Rottem (sign.)	15.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsplatået 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsplatået 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NC2FY-5K5FY-8GDZ8-FIQW6-G3VF4-ZXAZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 11:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC2FV-5K5FV-8GDZ8-FIQW6-G3VF4-ZXAZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>