



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 084	729 714
Sum inntekter		735 084	729 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 594
Annen driftskostnad	3,4	1 111 243	853 199
Sum kostnader		1 128 358	868 792
Driftsresultat		-393 274	-139 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	5 710
Sum finansinntekter		2 554	5 710
Annen rentekostnad		58 921	68 152
Sum finanskostnader		58 921	68 152
Netto finans		-56 367	-62 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 641	-201 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 641	-201 521
Årsresultat		-449 641	-201 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 641	-201 520
Sum overføringer og disponeringer		-449 641	-201 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 403
Andre fordringer		0	272
Sum fordringer		0	3 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 294	1 389 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 294	1 389 804
Sum omløpsmidler		1 139 294	1 393 479
SUM EIENDELER		1 978 894	2 233 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-844 360	-394 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-844 360	-394 719
Sum egenkapital	7	-842 560	-392 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 293 136	2 366 568
Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 436	2 624 868
Sum langsiktig gjeld		2 551 436	2 624 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 919	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	1 131
Sum kortsiktig gjeld		270 019	1 131
Sum gjeld		2 821 455	2 625 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 894	2 233 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308303

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 084	729 714
Sum inntekter		735 084	729 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 594
Annen driftskostnad	3, 4	1 111 243	853 199
Sum kostnader		1 128 358	868 792
Driftsresultat		-393 274	-139 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	5 710
Sum finansinntekter		2 554	5 710
Annen rentekostnad		58 921	68 152
Sum finanskostnader		58 921	68 152
Netto finans		-56 367	-62 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 641	-201 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 641	-201 521
Årsresultat		-449 641	-201 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 641	-201 520
Sum overføringer og disponeringer		-449 641	-201 520



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600

Sum anleggsmidler		839 600	839 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 403
Andre fordringer		0	272
Sum fordringer		0	3 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 294	1 389 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 294	1 389 804

Sum omløpsmidler		1 139 294	1 393 479
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 978 894	2 233 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-844 360	-394 719
Sum opptjent egenkapital		-844 360	-394 719

Sum egenkapital	7	-842 560	-392 919
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 293 136	2 366 568



Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 436	2 624 868
Sum langsiktig gjeld		2 551 436	2 624 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 919	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	1 131
Sum kortsiktig gjeld		270 019	1 131
Sum gjeld		2 821 455	2 625 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 894	2 233 079



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		724 968	719 154
Leieinntekt garasjer		10 116	10 560
Sum inntekter		735 084	729 714
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	17 115	15 594
Revisjonshonorar	3	5 211	4 453
Vedlikehold	4	748 692	528 564
Brøyting / strøing / plenklipping		39 750	0
Forretningsførerhonorar		51 624	50 760
Kabel-tv		3 577	-404
Forsikring		65 810	62 912
Kommunale avgifter		177 199	187 410
Festeavgifter		8 877	7 272
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	6 593
Andre driftsutgifter		3 910	5 639
Sum driftskostnader		1 128 358	868 792
Driftsresultat		-393 274	-139 078
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 554	5 710
Rentekostnad		58 921	68 152
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 367	-62 442
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-449 641	-201 520
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-449 641	-201 520

9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2021 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	814 100	814 100
Garasjer	5, 9	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 323
Andre leierestanser		0	80
Andre fordringer		0	272
Sum fordringer		0	3 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 139 294	1 389 804
Sum bankinnskudd		1 139 294	1 389 804
Sum omløpsmidler		1 139 294	1 393 479
SUM EIENDELER		1 978 894	2 233 079



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2021 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-844 360	-394 719
Sum egenkapital	7	-842 560	-392 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 293 136	2 366 568
Borettsinnskudd	9	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		2 551 436	2 624 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 919	0
Påløpne renter		1 100	1 131
Sum kortsiktig gjeld		270 019	1 131
Sum gjeld		2 821 455	2 625 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 894	2 233 079

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Liv Grønnerød
Leder

Karina Banasiak
Styremedlem

Inger Johanne Lund Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	1 392 349	251 247
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-449 641	-201 520
Opptak langsiktig gjeld	0	2 431 005
Avdrag langsiktig gjeld	-73 432	-1 088 384
B. Endringer disponible midler	-523 073	1 141 101
C. Disponible midler UB	869 276	1 392 349
Omløpsmidler	1 139 294	1 393 479
- Kortsiktig gjeld	270 019	1 131
= Disponible midler	869 276	1 392 349



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	15 000	13 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 115	1 927
Sum	17 115	15 594

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 211	4 453
Sum	5 211	4 453

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	719 171	523 036
6602 VEDLIKEHOLD VVS	21 531	2 188
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 990	3 340
Sum	748 692	528 564

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Garasjer 1963	Bygninger 1963	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	25 500	814 100	839 600
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	25 500	814 100	839 600
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avsk. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	25 500	814 100	839 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
Sum andeler		1 800

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-394 719	-193 200
Årets resultat	-449 641	-201 520
Sum egenkapital pr 31.12	-842 560	-392 919

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008386635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 431 005
Lånesaldo 01.01:	2 366 568
Avdrag i perioden:	73 432
Lånesaldo 31.12:	2 293 136

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386635	18	127 396	2 293 128

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 293 136	2 366 568
Borettsinnskudd	258 300	258 300
Sum	2 551 436	2 624 868

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	814 100	814 100
Garasjer	25 500	25 500
Sum	839 600	839 600



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkedalen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkedalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Femneo Dokumentnøkkel: 58CLIN.PV53LU-6V521 KAOBO-Q4E47-03GHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 58CLN-PV53U-61521-KA0BO-Q4E47-Q3GHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>