



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 288 610	7 729 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 610</b>	<b>7 729 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 348	4 000
Varekostnad	4	2 463 661	2 842 203
Lønnskostnad	1	2 995 202	2 895 950
Avskrivning av driftsmidler	3	53 000	
Annen driftskostnad		1 262 313	1 292 707
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 783</b>	<b>694 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		335
Annen finansinntekt	9	37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad	9	24 539	9 276
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 539</b>	<b>9 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 503</b>	<b>-8 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 280</b>	<b>685 514</b>
Skattekostnad	2	110 977	89 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		282 303	536 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	265 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>265 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 068	34 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>24 448</b>	<b>21 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 336 435	1 108 961
Andre kortsiktige fordringer		44 392	58 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 167 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	891 624	1 304 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 624</b>	<b>1 304 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 899</b>	<b>2 493 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 435 775	1 153 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 775</b>	<b>1 153 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 535 775</b>	<b>1 253 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 130</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 522	309 530
Betalbar skatt	2	105 847	89 456
Skyldig offentlige avgifter		424 366	505 093
Utbytte		100 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		311 327	310 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 062</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 192</b>	<b>1 274 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 288 610	7 729 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 610</b>	<b>7 729 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
		-3 348	4 000
Varekostnad	4	2 463 661	2 842 203
Lønnskostnad	1	2 995 202	2 895 950
Avskrivning av driftsmidler	3	53 000	
Annen driftskostnad		1 262 313	1 292 707
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 783</b>	<b>694 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		335
Annen finansinntekt	9	37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad	9	24 539	9 276
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 539</b>	<b>9 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 503</b>	<b>-8 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	493 280	685 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 977</b>	<b>89 456</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		282 303	536 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>





Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	265 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>265 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 068	34 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	24 448	21 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 336 435	1 108 961
Andre kortsiktige fordringer		44 392	58 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 167 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	891 624	1 304 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 624</b>	<b>1 304 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 899</b>	<b>2 493 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 435 775	1 153 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 775</b>	<b>1 153 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 535 775</b>	<b>1 253 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 130</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 522	309 530
Betalbar skatt	2	105 847	89 456
Skyldig offentlige avgifter		424 366	505 093
Utbytte		100 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		311 327	310 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 062</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 192</b>	<b>1 274 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nordhavn Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 288 610	7 729 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 288 610</b>	<b>7 729 315</b>
Varekostnad	4	2 463 661	2 842 203
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 348	4 000
Lønnskostnad	1	2 995 202	2 895 950
Avskrivning av driftsmidler	3	53 000	0
Annen driftskostnad		1 262 313	1 292 707
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10</b>	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 783</b>	<b>694 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	9	0	335
Annen finansinntekt	9	37	0
Annen rentekostnad	9	24 539	9 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 503</b>	<b>-8 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 280</b>	<b>685 514</b>
Skattekostnad	2	110 977	89 456
<b>Resultat</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		282 303	536 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>



## BALANSE

### NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	265 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>265 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 068	34 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 068</b>	<b>34 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	24 448	21 100
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 336 435	1 108 961
Andre kortsiktige fordringer		44 392	58 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 167 664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	891 624	1 304 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 899</b>	<b>2 493 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>



## BALANSE

### NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	1 435 775	1 153 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 775</b>	<b>1 153 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 535 775</b>	<b>1 253 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	5 130	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 130</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		287 522	309 530
Betalbar skatt	2	105 847	89 456
Skyldig offentlige avgifter		424 366	505 093
Utbytte		100 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		311 327	310 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 062</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 192</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>

06.05.2022  
Styret i Nordhavn Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Jan Frode  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn, Cato  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn Berg, Ida C  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Andreas Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 768 541	2 695 805
Arbeidsgiveravgift	397 543	371 369
Andre ytelser	-170 882	-171 224
<b>Sum</b>	<b>2 995 202</b>	<b>2 895 950</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 847	89 456
Endring i utsatt skatt	5 130	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 977</b>	<b>89 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	493 280	685 514
Permanente forskjeller	11 164	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>481 124</b>	<b>685 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 847	89 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 847</b>	<b>89 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 320	0	-23 320
<b>Sum</b>	<b>23 320</b>	<b>0</b>	<b>-23 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 320</b>	<b>0</b>	<b>-23 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 130</b>	<b>0</b>	<b>-5 130</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	318 000	318 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 000	53 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	24 448	21 100
<b>Sum varelager</b>	<b>24 448</b>	<b>21 100</b>

Av samlet varelagerverdi for Nordhavn Bygg AS pr. 31.12.2021 er kr. 24 448 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 253 540	1 081 961
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 253 540</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 468.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2



Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 153 472	1 253 472
Årets resultat				382 303	382 303
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 435 775</b>	<b>1 535 775</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	335
Annen finansinntekt (agio)	37	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>37</b>	<b>335</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	24 539	9 276
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>24 539</b>	<b>9 276</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	2 460 313	2 846 203
Lønnskostnad	2 995 202	2 895 950
Avskrivning	53 000	0
Andre driftskostnader	1 262 313	1 292 707
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Nordhavn Bygg AS har en bokført fordring mot kundefordring på 1 253 540, har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Nordhavn Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Nordhavn Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Nordhavn Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordhavn Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordhavn Bygg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

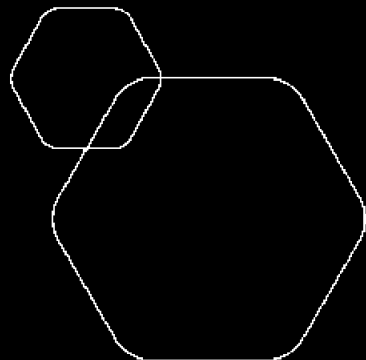
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-06 08:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

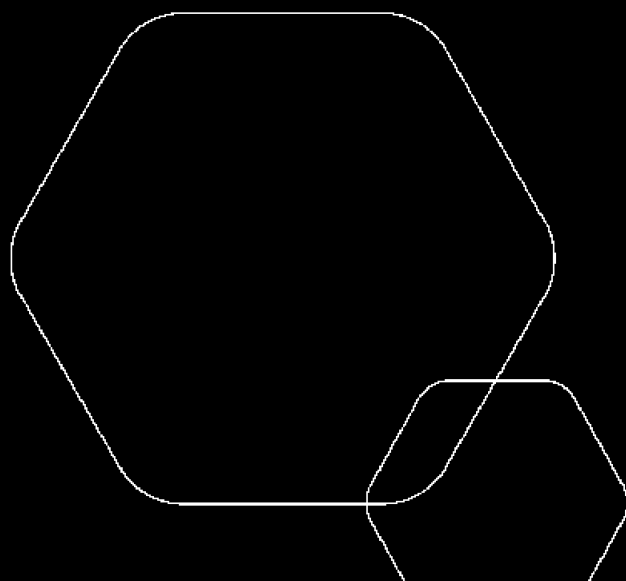


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 288 610	7 729 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 288 610</b>	<b>7 729 315</b>
Varekostnad	4	2 463 661	2 842 203
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 348	4 000
Lønnskostnad	1	2 995 202	2 895 950
Avskrivning av driftsmidler	3	53 000	0
Annen driftskostnad		1 262 313	1 292 707
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10</b>	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 783</b>	<b>694 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	9	0	335
Annen finansinntekt	9	37	0
Annen rentekostnad	9	24 539	9 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 503</b>	<b>-8 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 280</b>	<b>685 514</b>
Skattekostnad	2	110 977	89 456
<b>Resultat</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>382 303</b>	<b>596 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		282 303	536 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 303</b>	<b>596 058</b>



## BALANSE

### NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	265 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>265 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 068	34 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 068</b>	<b>34 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 068</b>	<b>34 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	24 448	21 100
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 336 435	1 108 961
Andre kortsiktige fordringer		44 392	58 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 167 664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	891 624	1 304 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 899</b>	<b>2 493 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>



### BALANSE

#### NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	1 435 775	1 153 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 775</b>	<b>1 153 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 535 775</b>	<b>1 253 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	5 130	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 130</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		287 522	309 530
Betalbar skatt	2	105 847	89 456
Skyldig offentlige avgifter		424 366	505 093
Utbytte		100 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		311 327	310 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 062</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 192</b>	<b>1 274 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 769 967</b>	<b>2 527 707</b>

06.05.2022

Styret i Nordhavn Bygg AS

Pettersen, Jan Frode  
daglig leder

Nordhavn, Cato  
styreleder

Nordhavn Berg, Ida C  
styremedlem

Pettersen, Andreas Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 768 541	2 695 805
Arbeidsgiveravgift	397 543	371 369
Andre ytelser	-170 882	-171 224
<b>Sum</b>	<b>2 995 202</b>	<b>2 895 950</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 847	89 456
Endring i utsatt skatt	5 130	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 977</b>	<b>89 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	493 280	685 514
Permanente forskjeller	11 164	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>481 124</b>	<b>685 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 847	89 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 847</b>	<b>89 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 320	0	-23 320
<b>Sum</b>	<b>23 320</b>	<b>0</b>	<b>-23 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 320</b>	<b>0</b>	<b>-23 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 130</b>	<b>0</b>	<b>-5 130</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	318 000	318 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 000	53 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	24 448	21 100
<b>Sum varelager</b>	<b>24 448</b>	<b>21 100</b>

Av samlet varelagerverdi for Nordhavn Bygg AS pr. 31.12.2021 er kr. 24 448 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 253 540	1 081 961
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 253 540</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 468.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2



Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 153 472	1 253 472
Årets resultat				382 303	382 303
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 435 775</b>	<b>1 535 775</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	335
Annen finansinntekt (agio)	37	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>37</b>	<b>335</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	24 539	9 276
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>24 539</b>	<b>9 276</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	2 460 313	2 846 203
Lønnskostnad	2 995 202	2 895 950
Avskrivning	53 000	0
Andre driftskostnader	1 262 313	1 292 707
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 770 827</b>	<b>7 034 860</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Nordhavn Bygg AS har en bokført fordring mot kundefordring på 1 253 540, har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Nordhavn Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Nordhavn Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Pettersen, Andreas Stene	BANKID_MOBILE	2022-06-16 11:44
Berg, Ida Charlotte Nordhavn	BANKID_MOBILE	2022-06-16 11:39
Nordhavn, Cato	BANKID_MOBILE	2022-06-16 11:41
Pettersen, Jan-Frode	BANKID_MOBILE	2022-06-16 11:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.