



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGE INVEST AS
Forretningsadresse: Staverhagan 4C
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		69 327	6 974
Annen driftskostnad	2	44 576	94 357
Sum kostnader		113 903	101 331
Driftsresultat		-113 903	-101 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	61
Sum finansinntekter		32	61
Annen rentekostnad		140 883	93 895
Sum finanskostnader		140 883	93 895
Netto finans		-140 851	-93 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 754	-195 164
Skattekostnad på resultat		-56 046	-42 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 708	-152 228
Årsresultat	3	-198 708	-152 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 708	-152 228
Totalresultat		-198 708	-152 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 708	-152 228
Sum overføringer og disponeringer		-198 708	-152 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		325 668	269 622
Sum immaterielle eiendeler		325 668	269 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 870 629	3 499 413
Sum varige driftsmidler		4 870 629	3 499 413
Sum anleggsmidler		5 196 297	3 769 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 971	17 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971	17 991
Sum omløpsmidler		6 971	17 991
SUM EIENDELER		5 203 268	3 787 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 224 546	1 025 837
Sum opptjent egenkapital		-1 224 546	-1 025 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-724 546	-525 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 419 450	2 278 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 450	2 278 567
Sum langsiktig gjeld		2 419 450	2 278 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 954	105 384
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 051 410	1 928 912
Sum kortsiktig gjeld		3 508 364	2 034 297
Sum gjeld		5 927 814	4 312 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 268	3 787 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617939

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGE INVEST AS
Forretningsadresse: Staverhagan 4C
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 992 385
SKORGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		69 327	6 974
Annen driftskostnad	2	44 576	94 357
Sum kostnader		113 903	101 331
Driftsresultat		-113 903	-101 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	61
Sum finansinntekter		32	61
Annen rentekostnad		140 883	93 895
Sum finanskostnader		140 883	93 895
Netto finans		-140 851	-93 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-254 754	-195 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 708	-152 228
Årsresultat	3	-198 708	-152 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 708	-152 228
Totalresultat		-198 708	-152 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 708	-152 228
Sum overføringer og disponeringer		-198 708	-152 228



Organisasjonsnr: 997 992 385
SKORGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	325 668	269 622
Sum immaterielle eiendeler	325 668	269 622

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 870 629	3 499 413
Sum varige driftsmidler	4 870 629	3 499 413

Sum anleggsmidler	5 196 297	3 769 035
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 971	17 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 971	17 991

Sum omløpsmidler	6 971	17 991
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	5 203 268	3 787 027
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 224 546	1 025 837
Sum opptjent egenkapital		-1 224 546	-1 025 837

Sum egenkapital	3	-724 546	-525 837
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 419 450	2 278 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 450	2 278 567



Sum langsiktig gjeld	2 419 450	2 278 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	456 954	105 384
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	3 051 410	1 928 912
Sum kortsiktig gjeld	3 508 364	2 034 297
Sum gjeld	5 927 814	4 312 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 203 268	3 787 027



Organisasjonsnr: 997 992 385
SKORGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Skorge Invest AS

Org.nr.:997 992 385



Årsberetning 2022
for
Skorge Invest AS

Selskapet driver med konsulentvirksomhet i hovedsak rettet mot eiendomsbransjen samt kjøp og salg av kapitalvarer. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Bærum kommune.

Styret mener årsregnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling. Mer en 50 % av selskapets aksjekapital er tapt og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av frisk kapital. Selskapets største kreditor er nærstående.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ikke iverksatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte. Tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet er derfor ikke blitt iverksatt eller blitt vurdert iverksatt.

Styret består av 2 menn samt en mann som varamedlem. Der er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak vedrørende likestilling.

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Kragerø, 30.06.2023

Joachim Uberg Skorge
Styreleder

Marius Lille-Mæhlum
Styremedlem



Resultatregnskap

Skorge Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		69 327	6 974
Annen driftskostnad	2	44 576	94 357
Sum driftskostnader		<u>113 903</u>	<u>101 331</u>
Driftsresultat		<u>-113 903</u>	<u>-101 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	61
Annen rentekostnad		140 883	93 895
Resultat av finansposter		<u>-140 851</u>	<u>-93 833</u>
Resultat før skattekostnad		-254 754	-195 164
Skattekostnad på resultat		-56 046	-42 936
Resultat		<u>-198 708</u>	<u>-152 228</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-198 708</u>	<u>-152 228</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 708	152 228
Sum overføringer		<u>-198 708</u>	<u>-152 228</u>



Balanse

Skorge Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		325 668	269 622
Sum immaterielle eiendeler		<u>325 668</u>	<u>269 622</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 870 629	3 499 413
Sum varige driftsmidler		<u>4 870 629</u>	<u>3 499 413</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 196 297</u>	<u>3 769 035</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 971	17 991
Sum omløpsmidler		<u>6 971</u>	<u>17 991</u>
Sum eiendeler		<u>5 203 268</u>	<u>3 787 027</u>



Balanse

Skorge Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 224 546</u>	<u>-1 025 837</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 224 546</u>	<u>-1 025 837</u>
Sum egenkapital	3	<u>-724 546</u>	<u>-525 837</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 419 450</u>	<u>2 278 567</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 419 450</u>	<u>2 278 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 954	105 384
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 051 410</u>	<u>1 928 912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 508 364</u>	<u>2 034 297</u>
Sum gjeld		<u>5 927 814</u>	<u>4 312 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 203 268</u>	<u>3 787 027</u>

Kragerø, 30.06.2023
Styret i Skorge Invest AS

Joachim Uberg Skorge
styreleder/daglig leder

Marius Lille-Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2022
Antall årsverk	0
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn, feriepenger	60 760
Arbeidsgiveravgift	8 567
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Totalt	69 327
Ytelser til daglig leder	
Lønn, feriepenger	0
Annen godtgjørelse	0
Totalt	0

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til medlemmer av selskapets styre. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets eier eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til unntaket i loven.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	-1 025 837	-525 837
Årets resultat				-198 708	-198 708
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-1 224 546	-724 546

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skorge Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rearden Steel AS	2 500	50,0	50,0
Totolo Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0