



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 788	12 732
Annen driftsinntekt		3 940 800	3 006 575
Sum inntekter		3 956 588	3 019 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 098	416 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 513 901	6 311 068
Sum kostnader		2 104 999	6 727 941
Driftsresultat		1 851 589	-3 708 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 579	422
Sum finansinntekter		4 579	422
Annen rentekostnad		359 248	465 581
Sum finanskostnader		359 248	465 581
Netto finans		-354 669	-465 159
Resultat før skattekostnad		1 496 921	-4 173 793
Skattekostnad	2	328 541	-917 905
Årsresultat		1 168 380	-3 255 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		0	3 170 135
Annen egenkapital		168 380	-85 752
Sum overføringer og disponeringer		1 168 380	-3 255 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	292 077	230 808
Sum immaterielle eiendeler		292 077	230 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 281 443	17 375 941
Sum varige driftsmidler		17 281 443	17 375 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		24 573 520	24 606 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 684	1 436 092
Konsernfordringer	4	0	4 064 275
Sum fordringer		37 684	5 500 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum omløpsmidler		1 137 160	7 021 242
SUM EIENDELER		25 710 679	31 627 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 920 168	8 751 788
Sum opptjent egenkapital		8 920 168	8 751 788
Sum egenkapital		8 950 168	8 781 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	760 243
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	15 045 947
Sum langsiktig gjeld		15 045 947	15 045 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 052	7 687 756
Betalbar skatt	2	389 809	0
Skyldige offentlige avgifter		126 203	0
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 564	7 800 256
Sum gjeld		16 760 511	22 846 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 710 679	31 627 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656179

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 788	12 732
Annen driftsinntekt		3 940 800	3 006 575
Sum inntekter		3 956 588	3 019 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 098	416 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 513 901	6 311 068
Sum kostnader		2 104 999	6 727 941
Driftsresultat		1 851 589	-3 708 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 579	422
Sum finansinntekter		4 579	422
Annen rentekostnad		359 248	465 581
Sum finanskostnader		359 248	465 581
Netto finans		-354 669	-465 159
Resultat før skattekostnad		1 496 921	-4 173 793
Skattekostnad	2	328 541	-917 905
Årsresultat		1 168 380	-3 255 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		0	3 170 135
Annen egenkapital		168 380	-85 752
Sum overføringer og disponeringer		1 168 380	-3 255 887



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	292 077	230 808
Sum immaterielle eiendeler		292 077	230 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 281 443	17 375 941
Sum varige driftsmidler		17 281 443	17 375 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		24 573 520	24 606 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 684	1 436 092
Konsernfordringer	4	0	4 064 275
Sum fordringer		37 684	5 500 367
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum omløpsmidler		1 137 160	7 021 242
SUM EIENDELER		25 710 679	31 627 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 920 168	8 751 788
Sum opptjent egenkapital		8 920 168	8 751 788
Sum egenkapital		8 950 168	8 781 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	760 243
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	15 045 947
Sum langsiktig gjeld		15 045 947	15 045 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 052	7 687 756
Betalbar skatt	2	389 809	0
Skyldige offentlige avgifter		126 203	0
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 564	7 800 256
Sum gjeld		16 760 511	22 846 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 710 679	31 627 991



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19251264.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19747864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17281443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4064275.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	760243.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring er mot Skanke Stål & Sveis AS gjelder mottatt konsernbidrag. Langsiktig konserngjeld er mot JMS AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	9909361.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9909361.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14285704.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Caisma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caisma Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 168 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumenttrøkket: 5ZEVQ-31Q0L-HFBD3-GOFFA-V8F83-PG4UK



Revisors beretning 2024 Caisma Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 4. juli 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZEVQ-3LQ0L-HFBD3-GOFFA-V8F83-PG4UK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.113.xxx.xxx

2025-07-04 12:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZEVQ-3LQ0L-HFBD3-GOFFA-V8F83-PG4UK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CAISMA EIENDOM AS
923432043
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 788	12 732
Annen driftsinntekt		3 940 800	3 006 575
Sum driftsinntekter		3 956 588	3 019 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-591 098	-416 873
Annen driftskostnad		-1 513 901	-6 311 068
Sum driftskostnader		-2 104 999	-6 727 941
Driftsresultat		1 851 589	-3 708 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 579	422
Sum finansinntekter		4 579	422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 248	-465 581
Sum finanskostnader		-359 248	-465 581
Netto finans		-354 669	-465 159
Resultat før skattekostnad		1 496 921	-4 173 793
Skattekostnad	2	-328 541	917 905
Årsresultat		1 168 380	-3 255 887
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-3 170 135
Annen egenkapital		168 380	-85 752
Sum overføringer		1 168 380	-3 255 887



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	292 077	230 808
Sum immaterielle eiendeler		292 077	230 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 281 443	17 375 941
Sum varige driftsmidler		17 281 443	17 375 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		24 573 520	24 606 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	4 064 275
Andre kortsiktige fordringer		37 684	1 436 092
Sum fordringer		37 684	5 500 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 476	1 520 874
Sum omløpsmidler		1 137 160	7 021 242
SUM EIENDELER		25 710 679	31 627 991



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 920 168	8 751 788
Sum opptjent egenkapital		8 920 168	8 751 788
Sum egenkapital		8 950 168	8 781 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	760 243
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	15 045 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 052	7 687 756
Betalbar skatt	2	389 809	0
Skyldige offentlige avgifter		126 203	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 564	7 800 256
Sum gjeld		16 760 511	22 846 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 710 679	31 627 991

TILLER, 30.06.2025

Jan Magne Skanke
styrets leder / daglig leder



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 251 264
Tilgang i året	496 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 747 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 466 421
Balanseført verdi per 31.12.	17 281 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	591 098

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 809	-894 140
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 268	-23 765
Skattekostnad	328 541	-917 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 496 921	-4 173 793
Permanente forskjeller	-3 552	1 496
+/- Endring i midlertidige forskjeller	278 492	108 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	4 064 275
Skattepliktig inntekt	1 771 861	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	389 809	0
Betalbar skatt i balansen	389 809	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	9 909 361	0



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 064 275

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	760 243

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring er mot Skanke Stål & Sveis AS gjelder mottatt konsernbidrag.
Langsiktig konserngjeld er mot JMS AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 751 788	8 781 788
Årsresultat	0	1 168 380	1 168 380
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 920 168	8 950 168

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMS AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 285 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 000	28 550
Andre tjenester	17 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 000	28 550