



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Storgaten Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 764 200	2 346 208
Sum inntekter		2 764 200	2 346 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 844	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	1 130 394	1 165 001
Sum kostnader		1 226 237	1 256 281
Driftsresultat		1 537 963	1 089 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 381	14 015
Sum finansinntekter		27 651	10 112
Sum finanskostnader		1 101 062	604 857
Netto finans		-1 058 030	-580 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 343	1 103 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 343	1 103 942
Årsresultat		479 933	509 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 933	509 197
Sum overføringer og disponeringer		479 933	509 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	9 773 388	9 773 388
Sum varige driftsmidler		9 773 388	9 773 388
Sum anleggsmidler		9 773 388	9 773 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	343 355	356 400
Sum fordringer		343 355	356 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 042	604 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 042	604 048
Sum omløpsmidler		1 021 397	960 447
SUM EIENDELER		10 794 786	10 733 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 862 301	-13 342 234
Sum opptjent egenkapital		-12 862 301	-13 342 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10,11	-12 858 901	-13 338 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 384 264	23 818 130
Øvrig langsiktig gjeld	13	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 264	23 903 130
Sum langsiktig gjeld		23 469 264	23 903 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 970	164 591
Annen kortsiktig gjeld		10 452	4 949
Sum kortsiktig gjeld		184 422	169 540
Sum gjeld		23 653 687	24 072 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 794 786	10 733 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403120

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Storgaten Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 473 518
Storgaten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 764 200	2 346 208
Sum inntekter		2 764 200	2 346 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 844	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 130 394	1 165 001
Sum kostnader		1 226 237	1 256 281
Driftsresultat		1 537 963	1 089 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 381	14 015
Sum finansinntekter		27 651	10 112
Sum finanskostnader		1 101 062	604 857
Netto finans		-1 058 030	-580 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 343	1 103 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 343	1 103 942
Årsresultat		479 933	509 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 933	509 197
Sum overføringer og disponeringer		479 933	509 197



Organisasjonsnr: 948 473 518
Storgaten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8,12

9 773 388

9 773 388

Sum varige driftsmidler

9 773 388

9 773 388

Sum anleggsmidler

9 773 388

9 773 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

343 355

356 400

Sum fordringer

343 355

356 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

678 042

604 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

678 042

604 048

Sum omløpsmidler

1 021 397

960 447

SUM EIENDELER

10 794 786

10 733 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 400

3 400

Sum innskutt egenkapital

3 400

3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-12 862 301

-13 342 234

Sum opptjent egenkapital

-12 862 301

-13 342 234

Sum egenkapital

10,11

-12 858 901

-13 338 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

23 384 264

23 818 130



Øvrig langsiktig gjeld	13	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 264	23 903 130
Sum langsiktig gjeld		23 469 264	23 903 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 970	164 591
Annen kortsiktig gjeld		10 452	4 949
Sum kortsiktig gjeld		184 422	169 540
Sum gjeld		23 653 687	24 072 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 794 786	10 733 835



Organisasjonsnr: 948 473 518
Storgaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storgaten Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 252 968	1 153 824	1 253 000	1 429 000
Innkrevde kostnader finans		1 511 232	1 182 384	1 511 400	1 721 000
Andre inntekter	1	0	10 000	0	0
Sum inntekter		2 764 200	2 346 208	2 764 400	3 150 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	84 000	80 000	84 000	89 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 844	11 280	11 800	12 500
Revisjonshonorar	4	4 750	4 625	5 250	5 000
Forretningsførerhonorar		93 594	91 758	93 600	95 500
Drift og vedlikehold	5	78 689	232 745	157 000	142 000
TV/bredbånd		179 438	173 327	182 000	190 000
Forsikringer		161 286	139 691	157 000	180 000
Kommunale avgifter		401 213	298 324	340 000	492 000
Eiendomsskatt		191 531	191 530	192 000	192 000
Andre driftskostnader	6	19 893	33 001	30 500	31 000
Sum kostnader		1 226 237	1 256 281	1 253 150	1 429 000
Driftsresultat		1 537 963	1 089 927	1 511 250	1 721 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 381	14 015	0	0
Renteinntekter		27 651	10 112	0	0
Rentekostnader		1 101 062	604 857	1 061 900	1 333 500
Sum finansielle poster		-1 058 030	-580 730	-1 061 900	-1 333 500
Resultat		479 933	509 197	449 350	387 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		479 933	509 197	0	0



Balanse for Storgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	750 730	750 730
Bygninger	8, 12	9 022 658	9 022 658
Sum anleggsmidler		9 773 388	9 773 388
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	343 355	356 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		678 024	604 030
Konto for skattetrekk-bundne midler		18	18
Sum omløpsmidler		1 021 397	960 447
SUM EIENDELER		10 794 786	10 733 835



Balanse for Storgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Oppjent egenkapital		-12 862 301	-13 342 234
Sum egenkapital	10, 11	-12 858 901	-13 338 834
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	23 384 264	23 818 130
Borettsinnskudd	13	85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		23 469 264	23 903 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 970	164 591
Påløpte renter		10 452	4 949
Sum kortsiktig gjeld		184 422	169 540
Sum gjeld		23 653 687	24 072 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 794 786	10 733 835

Storgaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ester Espelund
Styreleder

Kyrre Kjelstad
Styremedlem

Lise Woodruff
Styremedlem

Leif Morten Halvorsen
Styremedlem

Lag nr: 1. Storgaten Borettslag Org. nr. 948 473 518



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	790 907	1 614 673
Endring disponible midler		
Årets resultat	479 933	509 197
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-750 730
Avdrag lån	-433 865	-582 234
Årets endring av disponible midler	46 068	-823 766
Disponible midler	836 975	790 907
Omløpsmidler	1 021 397	960 447
Kortsiktig gjeld	-184 422	-169 540
Disponible midler	836 975	790 907



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

2022: Egenandel for oppsett av levegger.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	57 408	200 576
6603 Vedlikehold uteområde	21 281	19 669
6604 Vedlikehold rehab	0	12 500
Sum	78 689	232 745

Vedlikehold bygning gjelder arbeid i forbindelse med tette rør, rep av trapp og utekran, innkjøp beis samt diverse mindre innkjøp.
Vedlikehold uteområde gjelder asfaltering, brøyting/strøing samt rep av gjerde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	0	5 818
6550 Driftsmateriell	4 757	11 403
6860 Kurs og konferanser	567	1 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 539	2 534
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 969	1 823
7771 Diverse purregebyr og renter	-33	-33
7790 Andre driftskostnader	7 219	6 782
Sum	19 893	33 001

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund, kostnader domene/programvare, levering avfall.



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt med gnr. 1 bnr. 1647 og bnr. 1648 ble kjøpt i 2022 for kr. 750.730

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1948	1 301 180
Senere påkostninger	1 221 478
Pergola og terrasser 2020	6 500 000
Bokført verdi 31.12	9 022 658

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	343 355	356 400
Sum	343 355	356 400

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-13 338 834	-13 848 032
Årets resultat	479 933	509 197
Egenkapital 31.12.	-12 858 901	-13 338 834

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sarpsborg Kommune
Lånenummer:	16363141475	999999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1952
Rentesats:	5.45 %	0.00 %
Betingelser:		Rente og avdragsfritt
Beregnet innfridd:	30.06.2050	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	50 000
Lånesaldo 01.01:	23 768 130	50 000
Avdrag i perioden:	433 865	0
Lånesaldo 31.12:	23 334 264	50 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	34	687 772	23 384 248

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1948 kr 85 000.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten Borettslag

Styreleder	Ester Espelund (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Leif Morten Halvorsen (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Lise Woodruff (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kyrre Kjelstad (sign.)	29.02.2024



Til generalforsamlingen i
Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor