



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		319 700	278 000
Annen driftsinntekt			7 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 700</b>	<b>285 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 854	173 717
Annen driftskostnad		657 577	134 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 430</b>	<b>308 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 730</b>	<b>-22 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 918	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 918</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad			264
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 918</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-493 812	-22 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 551 540	12 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	954 000	1 115 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 631	22 631
Andre kortsiktige fordringer		4 692	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 323</b>	<b>22 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 303	150 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 303</b>	<b>150 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 626</b>	<b>173 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 154 116	660 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 154 116</b>	<b>-660 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 129 686</b>	<b>-635 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 549 850	14 518 850
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 850</b>	<b>14 518 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 850</b>	<b>14 518 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 877	4 983
Annen kortsiktig gjeld	4	4 189 125	1 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 002</b>	<b>6 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 743 852</b>	<b>14 525 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 360 686  
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		319 700	278 000
Annen driftsinntekt			7 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 700</b>	<b>285 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 854	173 717
Annen driftskostnad		657 577	134 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 430</b>	<b>308 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 730</b>	<b>-22 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 918	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 918</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad			264
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 918</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-493 812	-22 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>



Organisasjonsnr: 925 360 686  
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 551 540	12 600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	954 000	1 115 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 631	22 631
Andre kortsiktige fordringer		4 692	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 323</b>	<b>22 631</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 303	150 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 303</b>	<b>150 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 626</b>	<b>173 473</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 154 116	660 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 154 116</b>	<b>-660 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 129 686</b>	<b>-635 874</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 549 850	14 518 850
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 850</b>	<b>14 518 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 850</b>	<b>14 518 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 877	4 983
Annen kortsiktig gjeld	4	4 189 125	1 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 002</b>	<b>6 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 743 852</b>	<b>14 525 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>



Organisasjonsnr: 925 360 686  
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Aproksimal Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 360 686



## Aproksimal Boligutleie AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	319 700	278 000
	Annen driftsinntekt	0	7 633
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>319 700</b>	<b>285 633</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	161 854	173 717
	Annen driftskostnad	657 577	134 304
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>819 430</b>	<b>308 021</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-499 730</b>	<b>-22 388</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	5 918	71
	Annen rentekostnad	0	264
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5 918</b>	<b>-193</b>
	Resultat før skattekostnad	-493 812	-22 581
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	493 812	22 581
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-493 812</b>	<b>-22 581</b>



## Aproksimal Boligutleie AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 551 540	12 600 000
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	954 000	1 115 854
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 505 540</b>	<b>13 715 854</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 631	22 631
	Andre kortsiktige fordringer	4 692	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>8 323</b>	<b>22 631</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 303	150 842
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>108 626</b>	<b>173 473</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>



**Aproksimal Boligutleie AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-1 154 116	-660 304
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 154 116</b>	<b>-660 304</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 129 686</b>	<b>-635 874</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig konserngjeld	11 549 850	14 518 850
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 549 850</b>	<b>14 518 850</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 877	4 983
4	Annen kortsiktig gjeld	4 189 125	1 368
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 194 002</b>	<b>6 351</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 743 852</b>	<b>14 525 201</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>14 614 166</b>	<b>13 889 327</b>

Trondheim, 24.06.2025  
Styret i Aproksimal Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Amt Einar Andersen  
styreleder



## Aproksimal Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøre det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.



## Aproksimal Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a.	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 624 250	12 600 000	14 224 250
Tilgang	0	6 751 540	6 751 540
Avgang	0	5 800 000	5 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 250	13 551 540	15 175 790
Akk. avskrivninger 31.12.	670 250	0	670 250
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>954 000</b>	<b>13 551 540</b>	<b>14 505 540</b>
Årets avskrivninger	161 854	0	161 854
Økonomisk levetid	3-10 år	-	
	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-5 570	-660 304	-635 874
Årets resultat	0	0	-493 812	-493 812
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 154 116</b>	<b>-1 129 686</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31.12. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet som følger av at det vurderes at selskapets eiendeler vil gi inntekter fremover og styrke selskapets egenkapital. Videre så er selskapets gjeld utelukkende til selskapets eier som ved behov kan konverteres til egenkapital.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående pr 31.12.	2024	2023
Gjeld til Arnt Einar Andersen	4 189 125	0
Gjeld til Aproksimal AS	11 549 850	14 518 850
<b>Sum</b>	<b>15 738 975</b>	<b>14 518 850</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.