



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 633 992	1 558 560
Annen driftsinntekt	3		3 652
Sum inntekter		1 633 992	1 562 212
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	92 340	92 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 900	6 900
Annen driftskostnad	7,8,9	1 595 583	1 040 275
Sum kostnader		1 694 823	1 139 291
Driftsresultat		-60 831	422 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 668	43 182
Sum finansinntekter		51 668	43 182
Annen rentekostnad		162 107	125 007
Sum finanskostnader		162 107	125 007
Netto finans		-110 439	-81 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-171 270	341 096
Totalresultat		-171 270	341 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 270	341 096
Sum overføringer og disponeringer		-171 270	341 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 584 000	15 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 125	50 025
Sum varige driftsmidler		15 627 125	15 634 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 627 125	15 634 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 548
Andre fordringer		98 180	92 150
Sum fordringer		98 180	95 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 202	1 282 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 202	1 282 017
Sum omløpsmidler		1 197 382	1 377 715
SUM EIENDELER		16 824 507	17 011 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		344 112	344 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 112	344 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 807 312	7 978 582
Sum opptjent egenkapital		7 807 312	7 978 582
Sum egenkapital		8 151 424	8 322 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 772 864	2 872 775
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 064	8 489 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 340	90 473
Skyldige offentlige avgifter		13 956	10 981
Annen kortsiktig gjeld		89 722	97 617
Sum kortsiktig gjeld		283 018	199 071
Sum gjeld		8 673 082	8 689 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 824 507	17 011 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695798

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 633 992	1 558 560
Annen driftsinntekt	3		3 652
Sum inntekter		1 633 992	1 562 212
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	92 340	92 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 900	6 900
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 595 583	1 040 275
Sum kostnader		1 694 823	1 139 291
Driftsresultat		-60 831	422 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 668	43 182
Sum finansinntekter		51 668	43 182
Annen rentekostnad		162 107	125 007
Sum finanskostnader		162 107	125 007
Netto finans		-110 439	-81 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-171 270	341 096
Totalresultat		-171 270	341 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 270	341 096
Sum overføringer og disponeringer		-171 270	341 096



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 584 000	15 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 125	50 025
Sum varige driftsmidler		15 627 125	15 634 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 627 125	15 634 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 548
Andre fordringer		98 180	92 150
Sum fordringer		98 180	95 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 202	1 282 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 202	1 282 017
Sum omløpsmidler		1 197 382	1 377 715
SUM EIENDELER		16 824 507	17 011 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		344 112	344 112



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 807 312	7 978 582	
Sum opptjent egenkapital	7 807 312	7 978 582	
Sum egenkapital	8 151 424	8 322 694	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	2 772 864	2 872 775
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 390 064	8 489 975	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	179 340	90 473	
Skyldige offentlige avgifter	13 956	10 981	
Annen kortsiktig gjeld	89 722	97 617	
Sum kortsiktig gjeld	283 018	199 071	
Sum gjeld	8 673 082	8 689 046	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 824 507	17 011 740	



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Nipatunet Borettslag
2024**

Nipatunet Borettslag Org.nr. 948048574

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	14 210 000	14 210 000
Tomt	10, 11	1 374 000	1 374 000
Andre driftsmidler	6	43 125	50 025
Sum varige driftsmidler		15 627 125	15 634 025
Sum anleggsmidler		15 627 125	15 634 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 548
Forskuddsbetalte kostnader		98 152	92 150
Andre fordringer		28	0
Sum fordringer		98 180	95 698
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		3 000	3 000
Innestående bank		1 094 062	1 278 795
Skattetrekk		2 140	222
Sum bankinnsk. og kontanter		1 099 202	1 282 017
Sum omløpsmidler		1 197 382	1 377 715
SUM EIENDELER		16 824 507	17 011 740

Balanserapport 2024 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nipatunet Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Innskutt egenkapital	341 312	341 312	
Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 807 312	7 978 582	
Sum opptjent egenkapital	7 807 312	7 978 582	
SUM EGENKAPITAL	8 151 424	8 322 694	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 772 864	2 872 775
Borettsinnskudd	11	5 617 200	5 617 200
Sum langsiktig gjeld		8 390 064	8 489 975
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		28	0
Leverandørgjeld		179 340	90 473
Skyldige off. myndigheter		13 956	10 981
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		77 900	75 600
Påløpne renter		867	869
Annen kortsiktig gjeld		10 927	21 148
Sum kortsiktig gjeld		283 018	199 071
SUM GJELD		8 673 082	8 689 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 824 507	17 011 740

Bergen,
Styret for Nipatunet Borettslag

Jannicke Veland
Styrets leder

Leiv Hustad
Styremedlem

Rolf Solberg
Styremedlem

Carl Frimanslund
Nestleder

Snorre Loeng
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 583 592	1 508 160	1 583 568	1 654 829
3815 Dugnadsinnbetalinger	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum felleskostnader	1 633 992	1 558 560	1 633 968	1 705 229

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	0
Sum andre inntekter	0	3 652	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	77 900	75 600	75 600	77 900
5331 Avsetning styrehonorar	2 300	3 600	0	0
Sum styrehonorar	80 200	79 200	75 600	77 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	100 344	69 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	100 344	69 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 900
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 344	25 875
Bokført verdi pr.31.12	0	43 125
Anskaffelsesår	2013	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	7

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	97 401	92 924	80 000	80 000
6326 Snømåking og brøyting	43 442	73 820	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 139	0	0	0
6375 TV/Internett	42 525	56 700	56 700	56 700
6391 Diverse serviceavtaler	23 860	18 319	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6860 Kursutgifter	7 550	7 400	15 000	15 000
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 148	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	218 065	255 164	222 200	222 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	60 000	60 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 750	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	5 909	0	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 909	2 750	69 000	69 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	578 762	123 923	350 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 604	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	73 512	20 561	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	75 000	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 483	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 980	14 488	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	42 438	39 318	85 000	70 000
Sum vedlikehold	743 778	198 289	510 000	330 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiføringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 374 000	14 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Bokført verdi pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Anskaffelsesår	1989	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 390 064	8 489 975
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 584 000	15 584 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

3 200 000

Nedbetalt tidligere

327 225

Nedbetalt i år

99 911

Lånesaldo 31.12

2 772 864

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2041

Sum langsiktig gjeld

2 772 864

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 226 206

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118121645	4	131 509	526 036
	2	131 064	262 128
	2	123 323	246 646
	20	86 903	1 738 060
	4	0	0

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 178 644	954 987
Periodens resultat	-171 270	341 096
Årets avskrivninger	6 900	6 900
Avdrag lån	-99 911	-124 338
Endring i disponible midler	-264 281	223 658
Disponible midler 31.12.	914 363	1 178 644

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-635 - Års...

Name Date
Hustad, Leiv 2025-05-09

Identification

 **bankID**™ Hustad, Leiv

Name Date
Solberg, Rolf 2025-05-09

Identification

 **bankID**™ Solberg, Rolf

Name Date
Frimanslund, Carl Eystein 2025-05-08

Identification

 **bankID**™ Frimanslund, Carl Eystein

Name Date
Loeng, Snorre 2025-05-08

Identification

 **bankID**™ Loeng, Snorre

Name Date
Veland, Jannicke 2025-05-09

Identification

 **bankID**™ Veland, Jannicke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nipatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nipatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VYAOM-VDU66-C9X14-GFA9M-7GM6U-RGBRV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYAOM-VDU66-C9X14-GFA9M-7GM6U-RGBRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 18:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYAOM-VDU66-C9X14-GFA9M-7GM6U-RGBRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.