



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 981 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S2 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 042	41 843
Sum kostnader		48 042	41 843
Driftsresultat		-48 042	-41 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	15
Sum finansinntekter		91	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 435	72 268
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		77 438	72 268
Netto finans		-77 347	-72 253
Resultat før skattekostnad		-125 389	-114 096
Skattekostnad	3	352 277	-25 101
Årsresultat		-477 666	-88 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 666	-88 995
Sum overføringer og disponeringer		-477 666	-88 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 277
Sum immaterielle eiendeler		0	352 277
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	352 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 404 190	2 404 190
Sum varer		2 404 190	2 404 190
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	0
Sum fordringer		1 915	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum omløpsmidler		2 409 593	2 412 528
SUM EIENDELER		2 409 593	2 764 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 488 140	1 488 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	756 749	279 083
Sum opptjent egenkapital		-756 749	-279 083
Sum egenkapital		731 391	1 209 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 202	1 535 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Sum langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 606
Sum kortsiktig gjeld		0	20 606
Sum gjeld		1 678 202	1 555 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 593	2 764 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551730

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 981 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S2 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 813 981 432
ENGELSRUDHAGEN S2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 042	41 843
Sum kostnader		48 042	41 843
Driftsresultat		-48 042	-41 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	15
Sum finansinntekter		91	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 435	72 268
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		77 438	72 268
Netto finans		-77 347	-72 253
Resultat før skattekostnad		-125 389	-114 096
Skattekostnad	3	352 277	-25 101
Årsresultat		-477 666	-88 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 666	-88 995
Sum overføringer og disponeringer		-477 666	-88 995



Organisasjonsnr: 813 981 432
ENGELSRUDHAGEN S2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 277
Sum immaterielle eiendeler		0	352 277
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	352 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 404 190	2 404 190
Sum varer		2 404 190	2 404 190
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	0
Sum fordringer		1 915	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum omløpsmidler		2 409 593	2 412 528
SUM EIENDELER		2 409 593	2 764 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 488 140	1 488 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	756 749	279 083
Sum opptjent egenkapital		-756 749	-279 083
Sum egenkapital		731 391	1 209 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 202	1 535 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Sum langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 606
Sum kortsiktig gjeld		0	20 606
Sum gjeld		1 678 202	1 555 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 593	2 764 804



Organisasjonsnr: 813 981 432
ENGELSRUDHAGEN S2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1678202.00	1535142.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1678202.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ENGELSRUDHAGEN S2 AS

813981432

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-48 042	-41 843
Sum driftskostnader		-48 042	-41 843
Driftsresultat		-48 042	-41 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	15
Sum finansinntekter		91	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-77 435	-72 268
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-77 438	-72 268
Netto finans		-77 347	-72 253
Resultat før skattekostnad		-125 389	-114 096
Skattekostnad	3	-352 277	25 101
Årsresultat		-477 666	-88 995
Overføringer			
Udekket tap		-477 666	-88 995
Sum overføringer		-477 666	-88 995



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 277
Sum immaterielle eiendeler		0	352 277
Sum anleggsmidler		0	352 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 404 190	2 404 190
Sum varer		2 404 190	2 404 190
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	0
Sum fordringer		1 915	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum omløpsmidler		2 409 593	2 412 528
SUM EIENDELER		2 409 593	2 764 805



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 488 140	1 488 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-756 749	-279 083
Sum opptjent egenkapital		-756 749	-279 083
Sum egenkapital		731 391	1 209 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 202	1 535 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 606
Sum kortsiktig gjeld		0	20 606
Sum gjeld		1 678 202	1 555 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 593	2 764 805

Oslo, 20.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 500	16 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 875

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	352 277	0
Skattekostnad	352 277	0



ENGELSRUDHAGEN S2 AS

813 981 432

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-125 389	-114 096
Skattepliktig inntekt	-125 389	-114 096

Note 4 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 2 404 190 pr 31.12.2024. Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1130 Anlegg under utførelse	1 608 402	
1150 Tomter	795 788	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		2 404 190
Sum	2 404 190	2 404 190

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	846 230	1,75855	1 488 138

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT FOND AS	846 230	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 488 140	-279 083	1 209 056
Årsresultat	0	-477 666	-477 666
Egenkapital 31.12.2024	1 488 140	-756 749	731 391

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 678 202	1 535 142

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 678 202
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør 2024 - ENGELSRUDHAGEN S2 AS (18)

Name	Date
Lyshoel, Jørn Bertil	2025-05-19

Identification

 bankID™ Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Engelsrudhagen S2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsrudhagen S2 AS som viser et underskudd på NOK 477 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



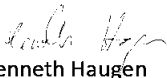
Uavhengig revisors beretning 2024 for Engelsrudhagen S2 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ENGELSRUDHAGEN S2 AS

813981432

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-48 042	-41 843
Sum driftskostnader		-48 042	-41 843
Driftsresultat		-48 042	-41 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	15
Sum finansinntekter		91	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-77 435	-72 268
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-77 438	-72 268
Netto finans		-77 347	-72 253
Resultat før skattekostnad		-125 389	-114 096
Skattekostnad	3	-352 277	25 101
Årsresultat		-477 666	-88 995
Overføringer			
Udekket tap		-477 666	-88 995
Sum overføringer		-477 666	-88 995



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 277
Sum immaterielle eiendeler		0	352 277
Sum anleggsmidler		0	352 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 404 190	2 404 190
Sum varer		2 404 190	2 404 190
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 915	0
Sum fordringer		1 915	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	8 338
Sum omløpsmidler		2 409 593	2 412 528
SUM EIENDELER		2 409 593	2 764 805



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 488 140	1 488 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-756 749	-279 083
Sum opptjent egenkapital		-756 749	-279 083
Sum egenkapital		731 391	1 209 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 202	1 535 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 202	1 535 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 606
Sum kortsiktig gjeld		0	20 606
Sum gjeld		1 678 202	1 555 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 593	2 764 805

Oslo, 20.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder



ENGELSRUDHAGEN S2 AS
813 981 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 500	16 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 875

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	352 277	0
Skattekostnad	352 277	0



ENGELSRUDHAGEN S2 AS

813 981 432

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-125 389	-114 096
Skattepliktig inntekt	-125 389	-114 096

Note 4 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 2 404 190 pr 31.12.2024. Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1130 Anlegg under utførelse	1 608 402	
1150 Tomter	795 788	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		2 404 190
Sum	2 404 190	2 404 190

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	846 230	1,75855	1 488 138

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENGELSRUDHAGEN BOLIGTOMT FOND AS	846 230	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 488 140	-279 083	1 209 056
Årsresultat	0	-477 666	-477 666
Egenkapital 31.12.2024	1 488 140	-756 749	731 391

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 678 202	1 535 142

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 678 202
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0