



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Aleksander Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	42 162	39 959
Sum kostnader		143 362	141 159
Driftsresultat		156 638	158 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		7 846	8 542
Sum finansinntekter		7 846	8 603
Annen rentekostnad		113 273	130 152
Sum finanskostnader		113 273	130 152
Netto finans		-105 427	-121 549
Resultat før skattekostnad		51 211	37 293
Skattekostnad på resultat	4	11 333	8 204
Årsresultat	5	39 878	29 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 878	29 089
Totalresultat		39 878	29 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 878	29 089
Sum overføringer og disponeringer		39 878	29 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 010 122	2 111 322
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 010 122	2 111 322
Sum anleggsmidler		2 010 122	2 111 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 103	46 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 103	46 849
Sum omløpsmidler		68 103	46 849
SUM EIENDELER		2 078 224	2 158 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	177 143	137 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		177 143	137 265
Sum egenkapital	5	207 143	167 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 131	20 691
Sum avsetninger for forpliktelser		13 131	20 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 552 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld		1 565 631	1 708 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-400	
Betalbar skatt	4	18 893	14 653
Skyldig offentlige avgifter		37 235	18 339
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
Sum kortsiktig gjeld		305 451	282 715
Sum gjeld		1 871 082	1 990 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 224	2 158 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maarten Aleksander Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	42 162	39 959
Sum kostnader		143 362	141 159
Driftsresultat		156 638	158 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		7 846	8 542
Sum finansinntekter		7 846	8 603
Annen rentekostnad		113 273	130 152
Sum finanskostnader		113 273	130 152
Netto finans		-105 427	-121 549
Resultat før skattekostnad		51 211	37 293
Skattekostnad på resultat	4	11 333	8 204
Årsresultat	5	39 878	29 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 878	29 089
Totalresultat		39 878	29 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 878	29 089
Sum overføringer og disponeringer		39 878	29 089



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 010 122	2 111 322
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 010 122	2 111 322
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 010 122	2 111 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 103	46 849
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 103	46 849
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		68 103	46 849
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 078 224	2 158 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	177 143	137 265
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		177 143	137 265
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	207 143	167 265
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	13 131	20 691
Sum avsetninger for forpliktelser		13 131	20 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 552 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld		1 565 631	1 708 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-400	
Betalbar skatt	4	18 893	14 653
Skyldig offentlige avgifter		37 235	18 339
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
Sum kortsiktig gjeld		305 451	282 715
Sum gjeld		1 871 082	1 990 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 224	2 158 171



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kristine Heddeland-Roland
2026-03-03

 BankID Signing
Maarten Aleksander Roland
2026-03-03



Årsregnskap 2025

Okm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 339



RESULTATREGNSKAP

OKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	42 162	39 959
Sum driftskostnader		143 362	141 159
Driftsresultat		156 638	158 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		7 846	8 542
Annen rentekostnad		113 273	130 152
Resultat av finansposter		-105 427	-121 549
Resultat før skattekostnad		51 211	37 293
Skattekostnad på resultat	4	11 333	8 204
Resultat		39 878	29 089
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	39 878	29 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 878	29 089
Sum overføringer		39 878	29 089

OKM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

OKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 010 122	2 111 322
Sum varige driftsmidler	3	2 010 122	2 111 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 010 122	2 111 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 103	46 849
Sum omløpsmidler		68 103	46 849
Sum eiendeler		2 078 224	2 158 171



BALANSE

OKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	177 143	137 265
Sum opptjent egenkapital		177 143	137 265
Sum egenkapital	5	207 143	167 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	13 131	20 691
Sum avsetning for forpliktelser		13 131	20 691
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 552 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 500	1 687 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-400	0
Betalbar skatt	4	18 893	14 653
Skyldig offentlige avgifter		37 235	18 339
Annen kortsiktig gjeld		249 723	249 723
Sum kortsiktig gjeld		305 451	282 715
Sum gjeld		1 871 082	1 990 906
Sum egenkapital og gjeld		2 078 224	2 158 171

Heddeland, 23.02.2026
Styret i Okm Eiendom AS

Kristine Heddeland-Roland
styremedlem

Maarten Aleksander Roland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 920 922	2 920 922
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 920 922	2 920 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	910 800	910 800
= Bokført verdi 31.12.25	2 010 122	2 010 122
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 893	14 653
Endring i utsatt skatt	-7 560	-6 449
Skattekostnad ordinært resultat	11 333	8 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 211	37 293
Permanente forskjeller	302	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 362	29 314
Skattepliktig inntekt	85 875	66 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 893	14 653
Sum betalbar skatt i balansen	18 893	14 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	59 688	94 050	34 362
Sum	59 688	94 050	34 362
Grunnlag for utsatt skatt	59 688	94 050	34 362
Utsatt skatt (22 %)	13 131	20 691	7 560

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	137 265	167 265
Årets resultat				39 878	39 878
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	177 143	207 143

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heddeland-roland Invest AS	30 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Okm Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.