



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKTARSTUA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Stugudalen  
7590 TYDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvithammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 142 930	8 202 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 142 930</b>	<b>8 202 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 601 749	2 359 733
Lønnskostnad	2	3 559 368	3 055 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 613	109 511
Annen driftskostnad		3 532 992	3 221 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 769 722</b>	<b>8 746 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 208</b>	<b>-544 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	1 607
Annen finansinntekt		13 464	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 044</b>	<b>12 882</b>
Annen rentekostnad		9 407	37 627
Annen finanskostnad		82 741	42 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 148</b>	<b>80 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 105</b>	<b>-67 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	6	296 103	-611 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	234 035	281 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	20 775	49 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 810</b>	<b>330 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	5 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 810</b>	<b>340 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>181 924</b>	<b>197 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	296 950	101 969
Andre fordringer	1	105 402	137 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 352</b>	<b>239 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89 438	106 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 438</b>	<b>106 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 714</b>	<b>543 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 524</b>	<b>883 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	763 000	763 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	4 735 566	5 031 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 735 566</b>	<b>-5 031 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 972 566</b>	<b>-4 268 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 783 249	1 858 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 249</b>	<b>1 858 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 249</b>	<b>1 858 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738 081	2 033 336
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		453 045	304 501
Annen kortsiktig gjeld		941 715	956 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 132 841</b>	<b>3 293 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 916 090</b>	<b>5 152 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 524</b>	<b>883 542</b>



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Vækstarstua Hotell AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Vækstarstua Hotell AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Egenkapitalsituasjonen i selskapet*

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det vises i den forbindelse til omtale i note 8 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Ferjemannsveien 10    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)  
7042 Trondheim    Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 7. juni 2019  
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

**Væktarstua Hotell AS**  
2018



## Væktarstua Hotell AS

Resultatregnskap 2018

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt	1	10 142 930	8 202 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 142 930</b>	<b>8 202 775</b>
Varekostnad		2 601 749	2 359 733
Lønnskostnader	2	3 559 368	3 055 927
Avskrivning på driftsmidler	3	75 613	109 511
Annen driftskostnad		3 532 992	3 221 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 769 722</b>	<b>8 746 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 208</b>	<b>-544 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 580	1 607
Finansinntekt		13 464	11 275
Rentekostnad		9 407	37 627
Annen finanskostnad		82 741	42 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 105</b>	<b>-67 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		296 103	-611 731
Skattekostnad	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-296 103	611 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 103</b>	<b>-611 731</b>



## Væktarstua Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2018

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	234 035	281 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	20 775	49 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 810</b>	<b>330 423</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	1	5 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 810</b>	<b>340 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1	181 924	197 065
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	296 950	101 969
Andre kortsiktige fordringer	1	105 402	137 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 352</b>	<b>239 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 438	106 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 714</b>	<b>543 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>943 524</b>	<b>883 542</b>



## Væktarstua Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2018

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	763 000	763 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	-4 735 566	-5 031 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 735 566</b>	<b>-5 031 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 972 566</b>	<b>-4 268 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 783 249	1 858 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 249</b>	<b>1 858 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738 081	2 033 336
Skyldig offentlige avgifter		453 045	304 501
Annen kortsiktig gjeld		941 715	956 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 132 841</b>	<b>3 293 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 916 090</b>	<b>5 152 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>943 524</b>	<b>883 542</b>

Tydal, 07.06.2019  
Styret i Væktarstua Hotell AS

Helge Kvithammer  
styreleder/daglig leder

Tor Helge Kvithammer  
styremedlem

Heidi Kvithammer  
styremedlem



## Væktarstua Hotell AS Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Væktarstua Hotell AS Noter til regnskapet for 2018

### 2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 239 199	2 799 890
Pensjonsforsikring	58 673	32 238
Arbeidsgiveravgift	208 529	170 974
Annen ytelse	52 966	52 824
<b>Sum</b>	<b>3 559 368</b>	<b>3 055 927</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte(årsverk)	7	6

Lønn til daglig leder for år 2018 utgjør kr 418 503,-.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 40 000 for ordinær revisjon. Annen bistand kr 11.000,-.

### 3. Varige driftsmidler

	Storrompa, Langhuset, og oppussing restaurant	Inventar, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 1/1	1 033 018	465 785	1 498 803
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	798 983	445 010	1 243 993
<b>Balanseført verdi pr 31/12.2018</b>	<b>234 035</b>	<b>20 775</b>	<b>254 810</b>
Avskrivning dette år	47 327	28 286	75 613
Avskr.-%	5-20 %	20%	

### 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Ant. aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Ledende posisjon:</i>
Helge Kvithammer	435	57,0 %	daglig leder/styreleder
Heidi Kvithammer	153	20,1 %	styremedlem
Kent Sebastian Alexander Edlund	99	13,0 %	
Tor Helge Kvithammer	76	10,0 %	styremedlem



## Væktarstua Hotell AS Noter til regnskapet for 2018

### Note 5 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad på ordinær inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	296 103	-611 731
Permanente forskjeller	3 000	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	18 897	66 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 000	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-540 761</b>
23/24 % betalbar skatt	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	-19 252	-21 000
Anleggsmidler	-408 388	-387 743
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	-4 530 106	-4 848 106
<b>Sum</b>	<b>-4 957 746</b>	<b>-5 256 849</b>
22/23 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	<b>-1 090 704</b>	<b>-1 209 075</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31/12. 2018	763 000	-5 031 669	-4 268 669
Årets resultat		296 103	296 103
<b>Pr. 31/12. 2018</b>	<b>763 000</b>	<b>-4 735 566</b>	<b>-3 972 566</b>



## Væktarstua Hotell AS Noter til regnskapet for 2018

### **7. Bundne midler**

Bundet bankinnskudd til betaling av skattetrekk: kr. 41,- pr. 31/12.

### **8. Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.