



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Norheimtunet 22
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kildal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 456	23 520
Annen driftsinntekt		378 707	373 588
Sum inntekter		407 163	397 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 298	30 298
Annen driftskostnad		171 985	208 663
Sum kostnader		207 284	243 962
Driftsresultat		199 879	153 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-1 836	2 578
Annen finansinntekt		6 904	9 475
Sum finansinntekter		5 068	12 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	34 500
Annen rentekostnad		138 753	146 039
Sum finanskostnader		172 075	180 539
Netto finans		-167 007	-168 486
Resultat før skattekostnad		32 872	-15 340
Skattekostnad		5 765	-551
Årsresultat		27 107	-14 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 107	-14 789
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		27 107	-14 789
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		9 750	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 357	-14 790
Sum overføringer og disponeringer		27 107	-14 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 767 263	2 797 561
Sum varige driftsmidler		2 767 263	2 797 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 767 263	2 797 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 260	38 124
Andre kortsiktige fordringer		17 523	15 676
Sum fordringer		60 783	53 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 214	39 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	39 205
Sum omløpsmidler		67 997	93 005
SUM EIENDELER		2 835 260	2 890 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 897	28 897
Sum innskutt egenkapital		128 897	128 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 723	256 365
Sum opptjent egenkapital		273 723	256 365
Sum egenkapital		402 620	385 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 748 588	1 839 103
Langsiktig konserngjeld	6	642 822	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 410	2 414 103
Sum langsiktig gjeld		2 391 410	2 414 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-16 010	0
Skyldig offentlige avgifter		11 239	11 010
Kortsiktig konserngjeld	6	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		33 501	80 191
Sum kortsiktig gjeld		41 230	91 201
Sum gjeld		2 432 640	2 505 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 260	2 890 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 277 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Norheimtunet 22
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Kildal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 919 277 572
HOVEDGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 456	23 520
Annen driftsinntekt		378 707	373 588
Sum inntekter		407 163	397 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 298	30 298
Annen driftskostnad		171 985	208 663
Sum kostnader		207 284	243 962
Driftsresultat		199 879	153 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-1 836	2 578
Annen finansinntekt		6 904	9 475
Sum finansinntekter		5 068	12 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	34 500
Annen rentekostnad		138 753	146 039
Sum finanskostnader		172 075	180 539
Netto finans		-167 007	-168 486
Resultat før skattekostnad		32 872	-15 340
Skattekostnad		5 765	-551
Årsresultat		27 107	-14 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 107	-14 789
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		27 107	-14 789
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 750	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 357	-14 790
Sum overføringer og disponeringer		27 107	-14 789



Organisasjonsnr: 919 277 572
HOVEDGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 767 263	2 797 561
Sum varige driftsmidler		2 767 263	2 797 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 767 263	2 797 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 260	38 124
Andre kortsiktige fordringer		17 523	15 676
Sum fordringer		60 783	53 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 214	39 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	39 205
Sum omløpsmidler		67 997	93 005
SUM EIENDELER		2 835 260	2 890 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 897	28 897



Sum innskutt egenkapital	128 897	128 897
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	273 723	256 365
Sum opptjent egenkapital	273 723	256 365
Sum egenkapital	402 620	385 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 748 588	1 839 103
Langsiktig konserngjeld 6	642 822	575 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 391 410	2 414 103
Sum langsiktig gjeld	2 391 410	2 414 103
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-16 010	0
Skyldig offentlige avgifter	11 239	11 010
Kortsiktig konserngjeld 6	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	33 501	80 191
Sum kortsiktig gjeld	41 230	91 201
Sum gjeld	2 432 640	2 505 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 835 260	2 890 566



Organisasjonsnr: 919 277 572
HOVEDGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Karmsund

Virksomhetens art

Erverve, forvalte og utvikle fast eiendom, herunder forestå administrative og rådgivende tjenester. Selskapet



skal også kunne delta og investere i andre selskap, verdipapirer og annet som naturlig faller sammen med dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060366.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060366.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293104.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2767263.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30298.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Feil aktivert påkostning i 2024 er tatt bort i korrigert skattemelding for 2024. Kostnaden ble aktivert som eiendel, men er vedlikehold og rettet i



skattemeldingen. Det er dermed avvik i levert årsregnskapet for 2024, men fremstår rett i 2025 også hva gjelder 2024.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642822.00	575000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Negativ renteinntekt pga tilgodeført tidligere inntektsført bankrente på depositum konto tilhørende leietaker. Beløp er tilgodeført leietaker.



Årsregnskap 2025

Hovedgaten 29 AS

(919 277 572)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 456	23 520
Annen driftsinntekt		378 707	373 588
Sum driftsinntekter		407 163	397 108
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 298	30 298
Annen driftskostnad		171 985	208 663
Sum driftskostnader		207 284	243 962
Driftsresultat		199 879	153 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	-1 836	2 578
Annen finansinntekt		6 904	9 475
Sum finansinntekter		5 068	12 053
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	34 500
Annen rentekostnad		138 753	146 039
Sum finanskostnader		172 075	180 539
Netto finans		-167 007	-168 486
Resultat før skatt		32 872	-15 340
Skattekostnad		5 785	-551
Årsresultat		27 107	-14 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 357	-14 790
Avgitt konsemsbidrag		9 750	0
Sum overføringer og disponeringer		27 107	-14 789



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 767 263	2 797 561
Sum varige driftsmidler		2 767 263	2 797 561
Sum anleggsmidler		2 767 263	2 797 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 523	15 676
Kundefordringer		43 260	38 124
Sum fordringer		60 783	53 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 214	39 205
Sum omløpsmidler		67 997	93 005
Sum eiendeler		2 835 260	2 890 566



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 897	28 897
Sum innskutt egenkapital		128 897	128 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 723	256 365
Sum opptjent egenkapital		273 723	256 365
Sum egenkapital		402 620	385 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 748 588	1 839 103
Konserngjeld, langsiktig	6	642 822	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 410	2 414 103
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, kortsiktig	6	12 500	0
Betalbar skatt		-16 010	0
Skyldig offentlige avgifter		11 239	11 010
Annen kortsiktig gjeld		33 501	80 191
Sum kortsiktig gjeld		41 230	91 201
Sum gjeld		2 432 640	2 505 304
Sum egenkapital og gjeld		2 835 260	2 890 566



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Karmsund

Virksomhetens art

Erverve, forvalte og utvikle fast eiendom, herunder forestå administrative og rådgivende tjenester. Selskapet skal også kunne delta og investere i andre selskap, verdipapirer og annet som naturlig faller sammen med dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	5 000	5 000

Gavekort til styreleder



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 060 366
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 060 366
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	293 104
= Balansført verdi per 31.12.	2 767 263
Årets avskrivninger og nedskrivninger	30 299

Feil aktivert påkostning i 2024 er tatt bort i korrigert skattemelding for 2024. Kostnaden ble aktivert som eiendel, men er vedlikehold og rettet i skattemeldingen. Det er dermed avvik i levert årsregnskapet for 2024, men fremstår rett i 2025 også hva gjelder 2024.

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	12 500	0
Langsiktig gjeld	642 822	575 000

Note 5: Andre opplysninger

Negativ renteinntekt pga tilgodeført tidligere inntektsført bankrente på depositum konto tilhørende leietaker. Beløp er tilgodeført leietaker.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Arild Kildal Olsen <arild@akoinvest.no>

Elektronisk signering

ARILD KILDAL OLSEN (Daglig leder, Styreleder)
09.06.1960

🕒 Signert

16.03.2026 18:42

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 18:42:55