



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 092	6 155
Annen driftsinntekt		2 294 340	1 989 251
Sum inntekter		2 296 432	1 995 405
Kostnader			
Varekostnad		602 396	436 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 146	308 146
Annen driftskostnad		90 755	115 873
Sum kostnader		1 001 297	860 533
Driftsresultat		1 295 135	1 134 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	2 142
Sum finansinntekter		2 194	2 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 489	355 093
Sum finanskostnader		349 489	355 093
Netto finans		-347 295	-352 951
Resultat før skattekostnad		947 840	781 921
Skattekostnad	2, 3	208 524	172 022
Årsresultat		739 316	609 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		770 755	634 080
Annen egenkapital		-31 439	-24 181
Sum overføringer og disponeringer		739 316	609 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 546	71 678
Sum immaterielle eiendeler		80 546	71 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 173 162	11 481 308
Sum varige driftsmidler		11 173 162	11 481 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 253 708	11 552 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 114	21 017
Sum fordringer		110 114	21 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum omløpsmidler		1 668 464	975 586
SUM EIENDELER		12 922 172	12 528 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 527	184 966
Sum opptjent egenkapital		153 527	184 966
Sum egenkapital		168 527	199 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 150	114 496
Skyldige offentlige avgifter		31 961	26 366
Kortsiktig konserngjeld	6	12 580 909	12 056 196
Annen kortsiktig gjeld		100 625	131 549
Sum kortsiktig gjeld		12 753 645	12 328 606
Sum gjeld		12 753 645	12 328 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 172	12 528 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492433

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 092	6 155
Annen driftsinntekt		2 294 340	1 989 251
Sum inntekter		2 296 432	1 995 405
Kostnader			
Varekostnad		602 396	436 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 146	308 146
Annen driftskostnad		90 755	115 873
Sum kostnader		1 001 297	860 533
Driftsresultat		1 295 135	1 134 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	2 142
Sum finansinntekter		2 194	2 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 489	355 093
Sum finanskostnader		349 489	355 093
Netto finans		-347 295	-352 951
Resultat før skattekostnad		947 840	781 921
Skattekostnad	2, 3	208 524	172 022
Årsresultat		739 316	609 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		770 755	634 080
Annen egenkapital		-31 439	-24 181
Sum overføringer og disponeringer		739 316	609 899



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 546	71 678
Sum immaterielle eiendeler		80 546	71 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 173 162	11 481 308
Sum varige driftsmidler		11 173 162	11 481 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 253 708	11 552 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 114	21 017
Sum fordringer		110 114	21 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum omløpsmidler		1 668 464	975 586
SUM EIENDELER		12 922 172	12 528 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 527	184 966
Sum opptjent egenkapital		153 527	184 966
Sum egenkapital		168 527	199 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 150	114 496
Skyldige offentlige avgifter		31 961	26 366
Kortsiktig konserngjeld	6	12 580 909	12 056 196
Annen kortsiktig gjeld		100 625	131 549
Sum kortsiktig gjeld		12 753 645	12 328 606
Sum gjeld		12 753 645	12 328 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 172	12 528 572



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14809953.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14809953.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3636791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11173162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308146.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12580909.00	12056196.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

913300211

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 092	6 155
Annen driftsinntekt		2 294 340	1 989 251
Sum driftsinntekter		2 296 432	1 995 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-602 396	-436 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 146	-308 146
Annen driftskostnad		-90 755	-115 873
Sum driftskostnader		-1 001 297	-860 533
Driftsresultat		1 295 135	1 134 872
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 194	2 142
Sum finansinntekter		2 194	2 142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-349 489	-355 093
Sum finanskostnader		-349 489	-355 093
Netto finans		-347 295	-352 951
Resultat før skattekostnad		947 840	781 921
Skattekostnad	2, 3	-208 524	-172 022
Årsresultat		739 316	609 899
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		770 755	634 080
Annen egenkapital		-31 439	-24 181
Sum overføringer		739 316	609 899



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 546	71 678
Sum immaterielle eiendeler		80 546	71 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 173 162	11 481 308
Sum varige driftsmidler		11 173 162	11 481 308
Sum anleggsmidler		11 253 708	11 552 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 114	21 017
Sum fordringer		110 114	21 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum omløpsmidler		1 668 464	975 586
SUM EIENDELER		12 922 172	12 528 572



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 527	184 966
Sum opptjent egenkapital		153 527	184 966
Sum egenkapital		168 527	199 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 150	114 496
Skyldige offentlige avgifter		31 961	26 366
Kortsiktig konserngjeld	6	12 580 909	12 056 196
Annen kortsiktig gjeld		100 625	131 549
Sum kortsiktig gjeld		12 753 645	12 328 606
Sum gjeld		12 753 645	12 328 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 172	12 528 572

Trondheim, 25.04.2024

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 809 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 636 791
Balanseført verdi per 31.12.	11 173 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 146

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	217 392	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 868	0
Skattekostnad	208 524	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	947 840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 308	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-988 147	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	217 392	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-217 392	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-325 809	-366 117	40 308
Netto forskjeller	-325 809	-366 117	40 308
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-325 809	-366 117	40 308
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-71 678	-80 546	8 868

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 000	184 966	199 966
Årsresultat	0	0	739 316	739 316
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-770 755	-770 755
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 000	153 527	168 527

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

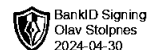
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 580 909	12 056 196

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913300211
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 092	6 155
Annen driftsinntekt		2 294 340	1 989 251
Sum driftsinntekter		2 296 432	1 995 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-602 396	-436 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 146	-308 146
Annen driftskostnad		-90 755	-115 873
Sum driftskostnader		-1 001 297	-860 533
Driftsresultat		1 295 135	1 134 872
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 194	2 142
Sum finansinntekter		2 194	2 142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-349 489	-355 093
Sum finanskostnader		-349 489	-355 093
Netto finans		-347 295	-352 951
Resultat før skattekostnad		947 840	781 921
Skattekostnad	2, 3	-208 524	-172 022
Årsresultat		739 316	609 899
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		770 755	634 080
Annen egenkapital		-31 439	-24 181
Sum overføringer		739 316	609 899



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 546	71 678
Sum immaterielle eiendeler		80 546	71 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 173 162	11 481 308
Sum varige driftsmidler		11 173 162	11 481 308
Sum anleggsmidler		11 253 708	11 552 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 114	21 017
Sum fordringer		110 114	21 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 350	954 569
Sum omløpsmidler		1 668 464	975 586
SUM EIENDELER		12 922 172	12 528 572



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 527	184 966
Sum opptjent egenkapital		153 527	184 966
Sum egenkapital		168 527	199 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 150	114 496
Skyldige offentlige avgifter		31 961	26 366
Kortsiktig konserngjeld	6	12 580 909	12 056 196
Annen kortsiktig gjeld		100 625	131 549
Sum kortsiktig gjeld		12 753 645	12 328 606
Sum gjeld		12 753 645	12 328 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 172	12 528 572

Trondheim, 25.04.2024

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 809 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 809 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 636 791
Balanseført verdi per 31.12.	11 173 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 146

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	217 392	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 868	0
Skattekostnad	208 524	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	947 840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 308	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-988 147	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	217 392	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-217 392	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-325 809	-366 117	40 308
Netto forskjeller	-325 809	-366 117	40 308
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-325 809	-366 117	40 308
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-71 678	-80 546	8 868

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



SØBSTADVEIEN NR 2 AS
913 300 211



Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 000	184 966	199 966
Årsresultat	0	0	739 316	739 316
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-770 755	-770 755
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 000	153 527	168 527

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 580 909	12 056 196

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.