



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 860	
Sum inntekter		28 860	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 349	154 747
Sum kostnader		120 349	154 747
Driftsresultat		-91 489	-154 747
Annen rentekostnad		27 013	15 141
Sum finanskostnader		27 013	15 141
Netto finans		-27 013	-15 141
Resultat før skattekostnad		-118 502	-169 888
Skattekostnad på resultat	2	-25 488	-37 375
Årsresultat		-93 014	-132 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 014	-132 513
Totalresultat		-93 014	-132 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 014	-132 513
Sum overføringer og disponeringer		-93 014	-132 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 488 058	1 575 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Sum anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	655 769	625 769
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	6 288
Konsernfordringer			123 125
Sum fordringer		6 288	129 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 717	6 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717	6 388
Sum omløpsmidler		667 773	761 570
SUM EIENDELER		2 155 831	2 337 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		96 037	96 037
Sum innskutt egenkapital		596 037	596 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 901	869 914
Sum opptjent egenkapital		776 901	869 914
Sum egenkapital		1 372 938	1 465 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		25 488
Sum avsetninger for forpliktelser			25 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	575 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	11 742
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 894	84 194
Sum kortsiktig gjeld		232 894	295 936
Sum gjeld		782 894	871 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 831	2 337 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 860	
Sum inntekter		28 860	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 349	154 747
Sum kostnader		120 349	154 747
Driftsresultat		-91 489	-154 747
Annen rentekostnad		27 013	15 141
Sum finanskostnader		27 013	15 141
Netto finans		-27 013	-15 141
Resultat før skattekostnad		-118 502	-169 888
Skattekostnad på resultat	2	-25 488	-37 375
Årsresultat		-93 014	-132 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 014	-132 513
Totalresultat		-93 014	-132 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 014	-132 513
Sum overføringer og disponeringer		-93 014	-132 513



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 488 058	1 575 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Sum anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	655 769	625 769
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	6 288
Konsernfordringer			123 125
Sum fordringer		6 288	129 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 717	6 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717	6 388
Sum omløpsmidler		667 773	761 570
SUM EIENDELER		2 155 831	2 337 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		96 037	96 037
Sum innskutt egenkapital		596 037	596 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 901	869 914
Sum opptjent egenkapital		776 901	869 914
Sum egenkapital		1 372 938	1 465 951
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		25 488
Sum avsetninger for forpliktelser			25 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	575 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	11 742
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 894	84 194
Sum kortsiktig gjeld		232 894	295 936
Sum gjeld		782 894	871 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 831	2 337 375



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Boysen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		28 860	0
Sum driftsinntekter		28 860	0
Annen driftskostnad		120 349	154 747
Sum driftskostnader		120 349	154 747
Driftsresultat		-91 489	-154 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		27 013	15 141
Resultat av finansposter		-27 013	-15 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 502	-169 888
Skattekostnad på resultat	2	-25 488	-37 375
Årsresultat		-93 014	-132 513
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		93 014	132 513
Sum overføringer		-93 014	-132 513



Balanse			
Boysen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 488 058	1 575 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Sum anleggsmidler		1 488 058	1 575 805
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3	655 769	625 769
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	6 288
Fordring på konsernselskap		0	123 125
Sum fordringer		6 288	129 413
Bankinnskudd og kontanter		5 717	6 388
Sum omløpsmidler		667 773	761 570
SUM EIENDELER		2 155 831	2 337 375
Boysen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Boysen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		96 037	96 037
Sum innskutt egenkapital		596 037	596 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 901	869 914
Sum opptjent egenkapital		776 901	869 914
Sum egenkapital		1 372 938	1 465 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	25 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	11 742
Gjeld til konsernselskap		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 894	84 194
Sum kortsiktig gjeld		232 894	295 936
Sum gjeld		782 894	871 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 831	2 337 375
Kråkerøy, 04.05.2026 Styret i Boysen Eiendom AS			
<hr/> Geir Magne Skjelbred styreleder			
Boysen Eiendom AS		Side 3	



Noter 2025

Boysen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Boysen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 488	-37 375
Skattekostnad ordinært resultat	-25 488	-37 375

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 502	-169 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 170	0
Skattepliktig inntekt	-95 332	-169 888

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	92 681	115 851	23 170
Sum	92 681	115 851	23 170

Akkumulert fremførbart underskudd	-95 332	0	95 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 651	0	-2 651
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	115 851	115 851

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	25 487	25 487
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025

Boysen Eiendom AS

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000	550 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	655 769	625 769

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boysen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	548,2	500 000
Sum	912		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boysen Invest AS	912	100,0	100,0