



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 506	1 390 748
Sum inntekter		1 526 506	1 390 748
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 582 008	1 369 038
Sum kostnader		1 639 058	1 426 088
Driftsresultat		-112 552	-35 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 360	21 642
Sum finansinntekter		21 360	21 642
Annen finanskostnad		36	119
Sum finanskostnader		36	119
Netto finans		21 323	21 523
Resultat før skattekostnad		-91 228	-13 817
Årsresultat		-91 228	-13 817
Totalresultat		-91 228	-13 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 228	-13 817
Sum overføringer og disponeringer		-91 228	-13 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 410	167 062
Sum varige driftsmidler		134 410	167 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 410	167 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	456
Andre fordringer		91 281	88 968
Sum fordringer		94 511	89 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 231	909 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 231	909 458
Sum omløpsmidler		966 742	998 882
SUM EIENDELER		1 101 152	1 165 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 017	916 245
Sum opptjent egenkapital		825 017	916 245
Sum egenkapital		825 017	916 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 005	110 039
Annen kortsiktig gjeld		172 129	139 660
Sum kortsiktig gjeld		276 135	249 699
Sum gjeld		276 135	249 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 152	1 165 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450987

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 506	1 390 748
Sum inntekter		1 526 506	1 390 748
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 582 008	1 369 038
Sum kostnader		1 639 058	1 426 088
Driftsresultat		-112 552	-35 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 360	21 642
Sum finansinntekter		21 360	21 642
Annen finanskostnad		36	119
Sum finanskostnader		36	119
Netto finans		21 323	21 523
Resultat før skattekostnad		-91 228	-13 817
Årsresultat		-91 228	-13 817
Totalresultat		-91 228	-13 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 228	-13 817
Sum overføringer og disponeringer		-91 228	-13 817



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 410	167 062
Sum varige driftsmidler		134 410	167 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 410	167 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	456
Andre fordringer		91 281	88 968
Sum fordringer		94 511	89 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 231	909 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 231	909 458
Sum omløpsmidler		966 742	998 882
SUM EIENDELER		1 101 152	1 165 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	825 017	916 245
Sum opptjent egenkapital	825 017	916 245
Sum egenkapital	825 017	916 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 005	110 039
Annen kortsiktig gjeld	172 129	139 660
Sum kortsiktig gjeld	276 135	249 699
Sum gjeld	276 135	249 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 152	1 165 945



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7414

SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7414>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av styrehonorar
6. Bytte til elektronisk nøkkelbrikke i inngangsdører til boder
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Ketil Strøm er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Asbjørn Hauan og Liv Kristin Fjelle er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår å føre årets underskudd mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 7414 Sameiet Movollen 85 og 87 revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf
3. Årsregnskap 2024 Tillerlandet Realsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av styrehonorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets arbeidsmengde og tidsbruk har vært jevnt økende de seneste to årene. Iflg. oversikt fra Obos i 2023 var gjennomsnittlig styrehonorar for sameier med 31-80 boenheter på kr 1820 pr. enhet. Vårt nåværende honorar kr 50.000 tilsier kr 1063 pr. enhet.

Godtgjørelse for styret foreslås økt til kr 65 000, dvs. kr 1383 pr. boenhet .

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

Sak 6

Bytte til elektronisk nøkkelbrikke i inngangsdører til boder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

24. mars hadde vi innbrudd i det ene bodområdet i kjelleren, ref. info sendt ut på Vibbo. Døra fra kjellergangen inn til bodområdet var uskadet, og det er således sannsynlig at vedkommende har hatt tilgang til nøkkel. Det kan ikke utelukkes at samme nøkkel vil bli forsøkt brukt igjen.

Innbrudd i boder/garasjer har hatt en betydelig økning de senere årene, og er svært utbredt og attraktivt hos vinningskriminelle. Som et tiltak for enda bedre å kunne forhindre nye slike tilfeller hos oss er det innhentet pristilbud på elektronisk lås i de to inngangsdørene til bodområdene i kjelleren. En slik lås vil åpnes ved bruk av brikke som vil erstatte dagens nøkkel. Pris kr. 44.700 inkl. mva. Utover dette tilkommer låssylindre samt montering av kablet internettpunkt og 230V stikkontakt (4G-løsning vil være for usikkert). Videre blir det en årlig lisens kr 3400 på anlegget (første året gratis). Mulig med mekanisk tilgang ved bruk av såkalt K1-nøkkel (hovednøkkel) som innehas kun av Avarn og styreleder. Brikken kan sperres dersom den evt. mistes. Bruk



av brikken leses/registeres. Ekstra brikke koster kr 130. Pristilbudet (vedlagt) er gitt av Certego AS som er sameiets lås-/nøkkelleverandør.

Forslag til vedtak

Innkjøp av elektroniske låser som beskrevet over og i vedlagte pristilbud, godkjennes.

Vedlegg

4. Pristilbud - leser i dørblad.pdf

5. Produktblad.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Ketil Strøm

Valg av 1 nestleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Kjersti Kremmervik

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingebrigt Hole

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andrine Daleng

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Egil Skybakmoen
- Wenche Nordskag



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Følgende har utgjort sameiets styre i 2024:

Leder: Jan Ketil Strøm

Nestleder: Kjersti Kremmervik

Styremedlem: May Siri Porsanger Dukane

Styremedlem: Sverre Moholt

Styremedlem: Odd Johan Haugen

Varamedlem: Ingebrigt Hole

Valgkomiteen

Wenche Nordskog

Egil Skybakmoen

Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 styremøter i 2024.

Saksmengden har aldri vært større hvorav et flertall saker naturlig nok har vært gjengangere på flere møter i forhold til oppfølging og ny gjennomgang.

Saker verdt å nevne:

LED-LYS

I mars skiftet vi ut de gamle lysrørene til LED i oppganger og bodområder, og vi fikk med det både et langt bedre og mer holdbart og energieffektivitet lysanlegg. I juni ble det montert ekstra lyssensorer i etasjene samtidig som «slukketiden» ble justert fra tidligere 15 min til nå 2 min.

Lysene og sensorene i 85 har fungert plettfritt siden installasjonen, mens et par-tre stykker i 87 har trøblet og måtte til slutt byttes ut.

Samlet beløp for nye LED-lys og sensorer kom på ca. kr 175.000. Mye penger, men en klar nødvendig oppgradering. Gevinsten ser vi allerede – i perioden mars-desember var strømforbruket ca. 7000 kwh lavere enn samme periode i fjor.

HJERTESTARTER

Dember var hjertestarter på plass (i 1.etg. 87) etter en foregående rimelig grundig jobb med å sjekke rundt tilgjengelige leverandører, produkter og priser, og hvor vi endte opp med en hjertestarter fra Røde Kors. Den er enkel i bruk med taleveiledning, men vi ønsker veldig at alle beboere tar det digitale førstehjelpskurset til Røde Kors hvor både bruk av hjertestarter og generell førstehjelp er tema, ref. tidligere utsendt info på Vibbo. Kurset tar en times tid, og gir god og nyttig veiledning (<https://www.rodekors.no/forstehjelp/kurs/>).

Både hjertestarter og lyssensorer var anskaffelser besluttet på årsmøtet.



NY RENHOLDER

F.o.m. desember valgte vi å engasjere Trøndervask som ny renholder. Bakgrunnen var at foregående leverandør NRS ikke lenger leverte tilfredsstillende til tross for forsøk på dialog og korrigeringer. Så langt har Trøndervask vist seg som et godt valg både når det gjelder kvalitet og kommunikasjon, og vi håper og tror at det vil fortsette.

AUTOMATISKE AVLESNING AV VANN OG FJERNVARME

Vi har i samarbeid med Blokk A og B siden sommeren 2024 hatt dialog med Statkraft om å få etablert automatisk fjernavlesning. Blokk A etablerte før jul en prøveperiode hvor nye individuelle målere ble testet ut i et fåtall leiligheter. På nyåret fikk også de øvrige leilighetene i Blokk A installert nye målere.

Når hele prøveperioden er over og godkjent vil de nye målerne installeres også i Blokk B og C, formentlig i løpet av 2. kvartal 2025.

Abonnement/kundeforhold vil da etableres direkte fra Statkraft til den enkelte seksjonseier som vil motta månedlig faktura basert på seksjonens faktiske forbruk, og betyr samtidig at ordningen med A-konto og årlig avregning vil bortfalle. Forbruk i fellesarealer og garasje vil faktureres sameiet. Driftsutgifter for drift/vedlikehold og fakturering er av Statkraft beregnet til kr 155 pr. måned pr. boseksjon/måler.

Vannmålerne vil også byttes ut til fordel for nye med automatisk avlesning. Disse eies/driftes av Trondheim kommune, og kunne egentlig ha vært skiftet i 2024. Nå velger vi i stedet å samkjøre dette med byttet av fjernvarmemåler slik at alt blir gjort i én operasjon.

MØTER/ARRANGEMENTER

- Avholdt beboermøte i april med bra deltakelse (26 stk.) og engasjement.
- På det digitale årsmøtet i mai ble det avgitt stemmer fra 33 seksjoner, dvs. en deltakelse på 70% som var 50% opp fra året før.
- 17 stk. møtte på vårdugnaden. God innsats og trivelig sosialt tiltak med vaffelsteiking og grilling.
- Trivelige førjulssamlinger med julebuffet-/bord på Quality Panorama og et par uker senere gløgg, bålpanne og besøk av Movollen-nissen. Stor takk til Harald H. som primus motor[]

SAMARBEID MED NABOSAMEIER OG REALSAMEIET

Vi har tett og god dialog med Blokk A og Blokk B når det gjelder felles drift av parkeringsgarasjen, og hvor styrelederne jevnlig møtes foruten informasjonsutveksling på mail/tlf.

Vi inngår også i styret i realsameiet som er sammenslutningen mellom blokkene og rekkehusene, og hvor vi i fellesskap drifter fellesområdene knyttet til bl.a. lekeplasser og snørydding. Styreleder deltar på realsameiets styremøter

DRIFT OG ØKONOMI

Driftsunderskuddet for 2024 endte på kr 112.000. Renteinntekter på kr 21.000 gjorde at årsresultatet ble på minus kr 91.000 som er kr 67.000 svakere enn budsjettet.

Vår andel av driftsunderskudd i realsameiet (kr 33.000) utgjør halvparten, og var ikke budsjettet.

Vi ble nødt til å øke de generelle felleskostnadene to ganger i 2024 – først med 5% i januar og deretter med ytterligere 10% f.o.m. juli.

Realsameiet økte felleskostnadene med 10% (til kr 239 pr. mnd.), og vår andel til realsameiet ble følgelig økt tilsvarende f.o.m. februar.



Pr. 31.12. hadde sameiet en samlet egenkapital på kr 872.000.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K22JE-J5HC-C5HXG-H7B61-40NLF-N3TBQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 39



**SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
ORG.NR. 920 822 827, KUNDENR. 7414**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 526 506	1 355 748	1 526 000	1 689 947
Andre inntekter		0	35 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 526 506	1 390 748	1 526 000	1 689 947
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-65 000
Revisjonshonorar	5	-9 573	-10 684	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-93 168	-88 600	-92 000	-98 000
Konsulenthonorar	6	-20 049	-25 854	-15 000	-22 000
Drift og vedlikehold	7	-412 030	-197 289	-393 000	-425 000
Forsikringer		-127 821	-112 007	-128 000	-137 000
Kommunale avgifter	8	-865	-575	-1 000	-1 100
Andre anlegg		0	-32 421	0	0
Kostnader sameie	12	-168 126	-118 201	-135 000	-140 000
Energi/fyring		-114 243	-123 698	-115 000	-155 000
TV-anlegg/bredbånd		-355 873	-339 176	-356 000	-365 000
Andre driftskostnader	9	-280 260	-320 532	-264 000	-277 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 639 058	-1 426 088	-1 568 050	-1 704 600
DRIFTSRESULTAT		-112 552	-35 340	-42 050	-14 653
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 360	21 642	18 000	20 000
Finanskostnader	11	-36	-119	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 323	21 523	18 000	20 000
ÅRSRESULTAT		-91 228	-13 817	-24 050	5 347
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-91 228	-13 817		



**SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
ORG.NR. 920 822 827, KUNDENR. 7414**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	134 410	167 062
SUM ANLEGGSMIDLER		134 410	167 062
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 230	456
Forskuddsbetalte kostnader		91 281	88 968
Driftskonto OBOS-banken		352 737	161 728
Sparekonto OBOS-banken		519 494	747 730
SUM OMLØPSMIDLER		966 742	998 882
SUM EIENDELER		1 101 152	1 165 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		825 017	916 245
SUM EGENKAPITAL		825 017	916 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 945	13 132
Leverandørgjeld		104 005	110 039
Energiavregning	13	95 182	40 201
Annen kortsiktig gjeld	14	53 002	86 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 135	249 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 152	1 165 945
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	36 087	32 319
Trondheim, 09.04.2025			
Styret i Sameiet Movollen 85 Og 87			
Jan Ketil Strøm /s/	Odd Johan Haugen /s/	May S. Porsanger Dukane /s/	
Kjersti Kremmervik /s/	Sverre Moholt /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	955 080
Kabel-TV	350 244
Kontingent	133 762
Garasjeleie	87 420
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 526 506

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000. I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 3 450, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 573.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 543
Andre konsulenthonorarer	-3 506
SUM KONSULENTHONORAR	-20 049

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 089
Drift/vedlikehold VVS	-4 218
Drift/vedlikehold elektro	-192 376
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 158
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-6 959
Drift/vedlikehold heisanlegg	-59 659
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 955
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 478
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 582
Kostnader dugnader	-556
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-412 030

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-865
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-865

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 125
Annet driftsmateriale	-2 221
Vaktmestertjenester	-66 159
Vakthold	-18 958
Renhold ved firmaer	-99 570
Snørydding	-6 156
Gressklipping	-36 606
Andre fremmede tjenester	-34 106
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 800
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 450
Andre kontorkostnader	-905
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 515
Bank- og kortgebyr	-3 095
Velferdskostnader	-593
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-280 260

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	20 451
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	77
Andre renteinntekter	832
SUM FINANSINNTEKTER	21 360

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-36
SUM FINANSKOSTNADER	-36

NOTE: 12**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 47 / 168 deler i Tillerlandet Realsameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie. Garantiansvaret den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie og utgjør kr 36 087.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises som anleggsmidler under posten "andel fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Tillerlandet Realsameie er inntatt i under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	483 864	437 689	481 500	496 164
SUM DRIFTSINNEKTER		483 864	437 689	481 500	496 164
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 456	-5 100	-5 500	-5 700
Forretningsførerhonorar		-42 293	-40 220	-41 500	-46 000
Konsulenthonorar	6	-18 458	-9 113	-9 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-108 790	-110 066	-77 000	-62 500
Energi/fyring	8	-8 889	-10 716	-12 000	-8 000
Andre driftskostnader	9	-257 975	-325 111	-252 000	-255 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-498 910	-557 375	-454 050	-446 750
DRIFTSRESULTAT		-15 046	-119 686	27 450	49 414
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 859	2 973	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 859	2 973	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 187	-116 713	27 450	49 414
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-12 187	-116 713		



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	3 714
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 777	-3 714
Driftskonto OBOS-banken		510 277	516 532
SUM OMLØPSMIDLER		512 054	516 532
SUM EIENDELER		512 054	516 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		468 259	480 446
SUM EGENKAPITAL		468 259	480 446
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 006	3 714
Leverandørgjeld		39 789	32 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 795	36 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 054	516 532
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 04.02.2025
Styret i Tillerlandet Realsameie

Tom Gunnar Barth Pettersen /s/ Jan Ketil Strøm /s/ Geir Runar Bottolvs /s/
Egil Øistein Niva /s/ Kine Halgunset /s/ Atle Jostein Krokøy /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	483 864
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	483 864

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 456.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 458
SUM KONSULENTHONORAR	-18 458

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-75 614
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 075
Kostnader dugnader	-101
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-108 790

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-8 889
SUM ENERGI / FYRING	-8 889

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 835
Annet driftsmateriale	-9 962
Snørydding	-170 514
Gressklipping	-60 237
Andre fremmede tjenester	-627
Andre kontorkostnader	-195
Bank- og kortgebyr	-2 597
Tap på fordringer,	-7
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-257 975

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 859
SUM FINANSINNTEKTER	2 859



CERTEGO



Kortleserløsning bodareal

Tilbudsnr: T114023

Din kontakt i CERTEGO:

Tore Engen



CERTEGO AS | Postboks 2497 Solheimsviken
5824 Bergen
Tel: 09145
Org.nr.: 977023637
certego.no

Sameiet Movollen 85 og 87
Att: Jan Ketil Strøm
v/OBOS Eiendomsforvaltning
0129 Oslo
movollen85og87@styrommet.no

Dato sendt: 09.04.2025

Gyldig til: 09.05.2025

Tilbudsnr: T114023

Kortleserløsning bodareal

Vi takker for din forespørsel og sender som avtalt tilbud på ovennevnte løsning.

I vårt tilbud har vi lagt vekt på å ivareta deres ønsker og behov på en best mulig måte.

Vi benytter erfarne sikkerhetsrådgivere som beskriver løsninger i henhold til relevante og gjeldende forskrifter og regler.

På neste side finner du en kort beskrivelse av hvilke produkter og tjenester vi har valgt å tilby, basert på informasjon vi har mottatt.

Ta gjerne kontakt med meg dersom du har spørsmål eller behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
CERTEGO, avd. TRONDHEIM

Tore Engen

10.04.2025

Vedlegg 4

22 av 38

2

Pristilbud - leser i dørbblad.pdf



certego.no

Kort om CERTEGO

CERTEGO er en nordisk ekspert på adgangs- og overvåkningsløsninger. Vi prosjekter, installerer og administrerer bærekraftige og smarte løsninger innen lås, adgangskontroll, kamera og alarm - komplette sikkerhetsløsninger for eiendommens hele livssyklus. CERTEGO finnes på over 70 steder i Norden, har over 1200 ansatte og omsetter for over NOK 2 milliarder. Vår kunnskap og erfaring sikrer at vi er en trygg partner for kunder på tvers av alle bransjer.

Beskrivelse av tilbudets omfang:

SY1037 S10 SYLINDER FKRM	2, STK
Salto KS medium subscription voucher 16-50 BRUKERE	1, STK
Salto Original+ Langskilt SM454L05IMB48 sort leser m/syl. hull	2, STK
Salto Låsekasse falle + sylinder venstre	1, STK
Salto Låsekasse falle + sylinder høyre	1, STK
KS IQ 2.0 Ethernet og Wifi vireless alternativ	1, STK
Repeater RF3 White EU	2, STK
SALTO KS DESFIRE 4K EV1 GREEN	47, STK

Det er en årlig lisens (medium subscription voucher) pålydende 2704,- eks.mva for opptil 50 brukere, Det første året er inkludert i totalprisen.

Pris: 35 740,79,-

Alle priser er eks mva. Tilbudet er gyldig til: 09.05.2025.

Tilbudet er basert på våre standard salgs- og leveringsbetingelser samt vedlagt «Forklaringer og forutsetninger».

<https://www.certego.no/om-certego/salgogleveringsbetingelser>

10.04.2025

Vedlegg 4

23 av 38

3

Pristilbud - leser i dørblad.pdf



certego.no

Forklaringer og forutsetninger:

Låssystem – Sylindere og nøkler:

Det er ikke tatt med sylindere.

Grensesnitt og avklaringer:

Vårt tilbud legger til grunn CERTEGO NO sitt grensesnittskjema. (Revisjon 13.11.2023)

Det må etableres kablet internettpunkt samt 230V stikkontakt i korridor utenfor boder, dette for å sikkerstille at anlegget ikke har noe nedetid. 4G løsning er dessverre litt for usikker tilkobling her.

Funksjonstest utføres på alle monterte produkter. Utstyr med eksterne styrebokser driftsettes og testes.

Vedlikehold:

Eier er ansvarlig for at nødvendig service og vedlikehold blir utført, for at garantier og reklamasjonsrett skal gjelde. Service skal utføres minimum en gang pr. år, eller i henhold til anbefaling i FDV.

Fremdrift:

Det forutsettes omforent fremdriftsplan og tilstrekkelig tid for vår installasjon.

Endring av fremdrift eller forkortelse av installasjonsperiode vil medføre utsettelse, og forsering faktureres som tillegg.

Ved oppstart i henhold til fremdriftsplan eller beskjed om oppmøte uten at det er klart for våre arbeidere, så vil det bli fakturert pr time for teknikere som får lediggang.

Tillegg / Endringer:

Alle bestillinger eller ønske om endringer vi mottar av kundens representanter, tolkes som bindende bestilling.

10.04.2025

Vedlegg 4

24 av 38

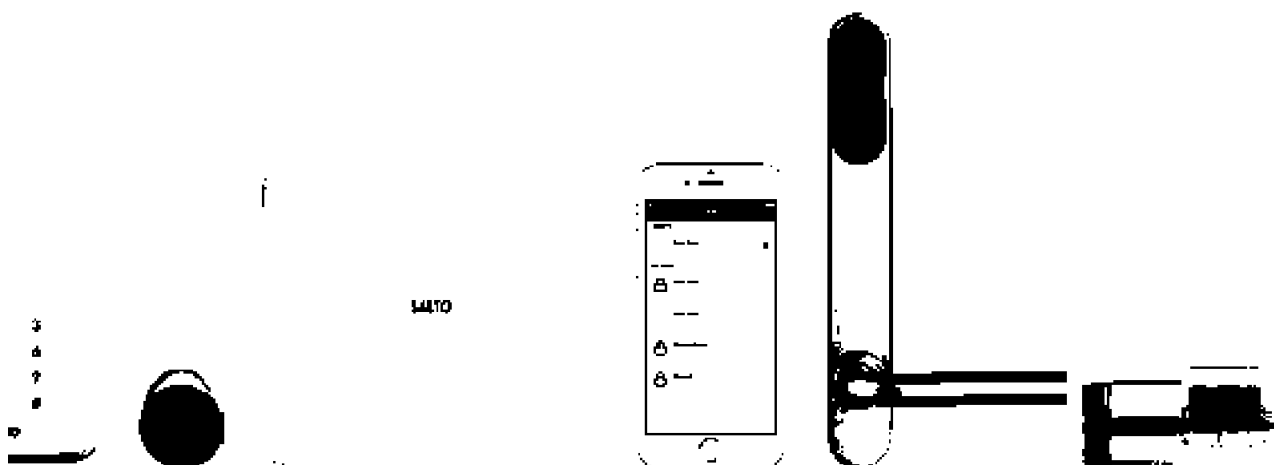
4

Pristilbud - leser i dørblad.pdf



SALTO \ KS

Keys as a Service



SKYBASERT LÅSSYSTEM

Vedlegg 5

25 av 38

Produktblad.pdf

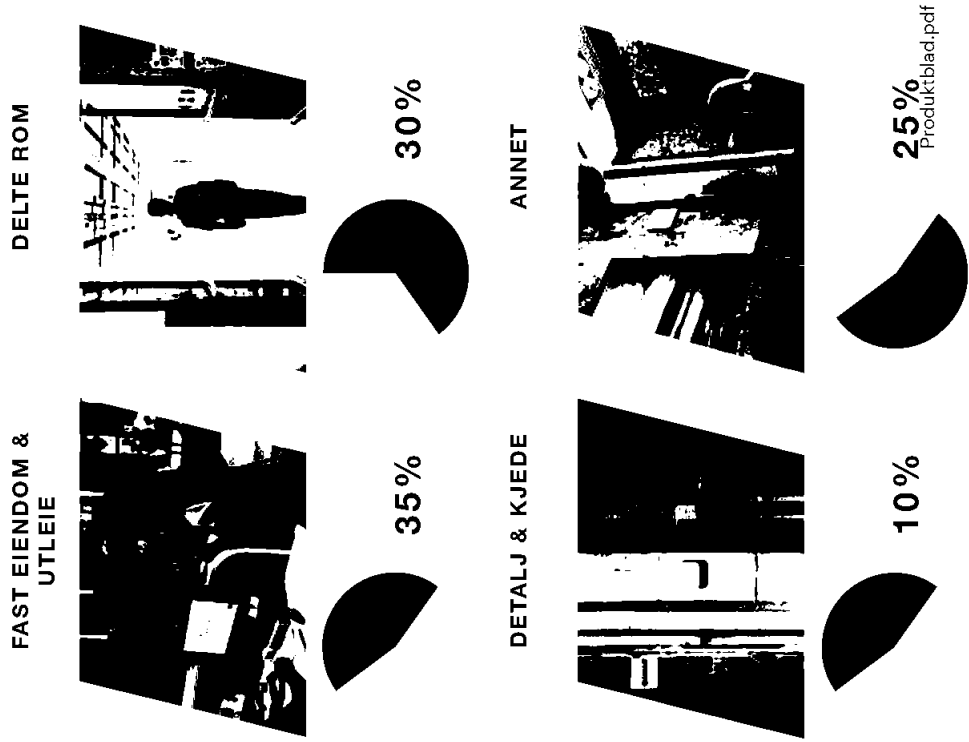


SALTO KS

www.saltoks.com

VÅR EGEN SKY

SALTO Keys as a Service har allerede en global kundebase. En kundebase som bare har vokst siden 2013, fordelt slik:



SALTO\KS

ALLE TYPER VIRKSOMHETER KAN HA FORDELER MED INTELLIGENTE, SKYBASERTE LØSNINGER FRA SALTO KS.

SALTO KS nyter allerede global anerkjennelse for fitness og stabilitet. Våre trådløse og skybaserte løsninger maksimerer funksjonalitet og yteevne. Og tradisjonelle mekaniske løsninger utkonkurreres hurtig.

Bruker behøver hverken programvare, server eller kabling. Bruker skal bare ha tilgang til en online enhet.

Vedlegg 5

26 av 38

25%
Produktblad.pdf

VI UTMERKER OSS PÅ MANGE OMRÅDER

Vi engasjerer av våre kunders interesser og velvære. Derfor utvikler vi løsninger som møter deres behov. Alt enklest mulig.

VEDLIKEHOLD

Våre skybaserte løsninger frigjør våre kunder fra vedlikehold og administrasjon. Samtidsoppdateringer og programtillegg, som kommuniseres via Skyen, gir kunden alle nye og oppdaterte funksjoner.

FLEKSIBILITET

Kapasitetsbegrensninger er fortid. Systemet vårt er uendelig.

PÅLITELIGHET

Samtidsmonitorering betyr mye for responsiden på utfordringer og problemer.

GEOGRAFI

Uavhengig av tid og sted. Våre kunder opererer i sanntid. Hvor som helst, når som helst. Med en hvilken som helst online enhet med internett.

MULTIPLATTFORM

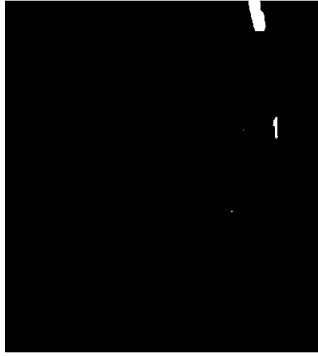
Det er praktisk å kunne styre systemet når du er på farten. Fra din mobil – eller fra nettbrett eller PC. Du skal bare ha en enhet med internettforbindelse.

OPERASJONELLE KOSTNADER

Tenk å kunne slippe kostnadene for programvarelisenser eller serverinstallasjoner. Eller for vedlikehold, eller sikkerhetskopieringer. Det gjør våre kunder. I tillegg får de redusert kostnader til TCO (investering, drift og forvaltning) og sosiale aktiviteter.

BRUKEROPLEVELSE

Vår GUI er fullt på høyde med dagens høyt teknologiske selskaper og media.





KONKRETE FORDELER

ALDRI ERSTATTE NØKLER

Vanligvis må du skifte lås hvis nøkkel mistes eller stjeles. Men ikke med SALTO KS. Du bare blokkerer brikken. Ny brikke koster (nesten) ingenting.

1 BRIKKE, UBEGRENSSET ANTALL "NØKLER"

Svære nøkkelknipper antikveres i et stadig hurtigere tempo. Ta farvel med mekaniske nøkler og ha alle adgangstretigheter på én brikke. En brikke som hurtig kan gis adgang til et ubegrenset antall andre systemer.

FULL KONTROLL PÅ HVEM, HVOR, NÅR & HVORDAN

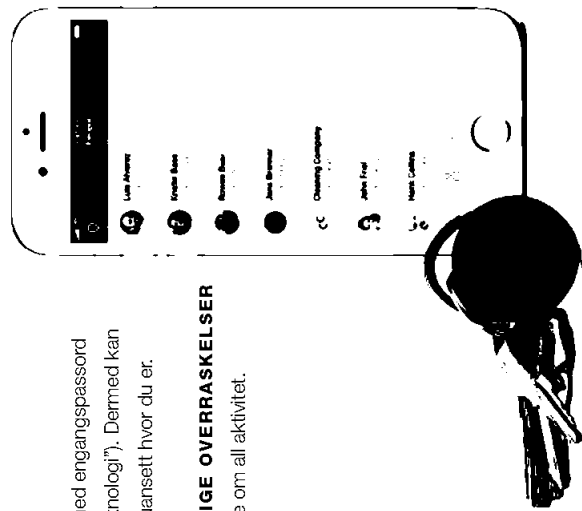
På saltoks.com skreddersyr du hvem som skal ha adgang hvor og hvordan til hvilke tider.

FJERNBETJENING

SALTO KS opererer med engangspassord ("rullende algoritmeteknologi"). Dermed kan du trygt åpne døren, uansett hvor du er.

INGEN UBEHAGELIGE OVERRASKELSER

Du informeres løpende om all aktivitet.



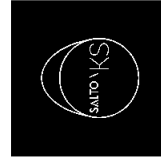
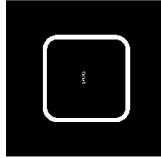
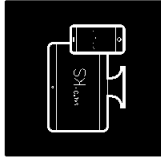
Vedlegg 5

ET SÅRE ENKELT SYSTEM

Adgangskontroll på spranget i samtid.

APP PÅ SALTOKS.COM & MOBIL

Systemets portal. Der definerer du grupper, administrerer brukere og observerer trafikk til dine eiendommer. Fra din online enhet. Hvilken som helst online enhet.



IQ

Systemets omretningspunkt. Forbinder låsene med Skyen via Ethernet + WiFi/PoE/mobilt signal. ID-teknologi: ZigBee, BLE eller ZigBee & BLE.

LÅS

SALTOs sylindere og langskiller er designet for størst mulig bredde, og er tilpasset de fleste typer profiler, inkl. smalprofiler og ytterdører. Rikt utvalg overflater.

BRIKKE

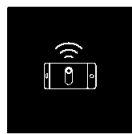
Nøkler er ikke lenger nødvendig når RFID gjør jobben. Låsen engasjeres i løpet av få sekunder. Ansatte, venner, besøkende og leverandører gis hurtig adgang. Alltid i henhold til forhåndsdefinerte eller spontant innvilgede rettigheter.



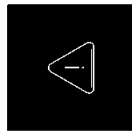
SALTO KS

KONTROLLERE MED KOMFORT SALTO KS KORTO

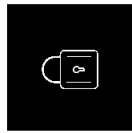
Du skreddersyr hvem som skal ha adgang hvor, når og hvordan i kontoen din. Du oppretter brukerprofiler, tildeler eller blokkerer brikker, definerer hvilke dører hvilke brukere skal ha adgang til, hvilke dager, hvilke tider, osv.



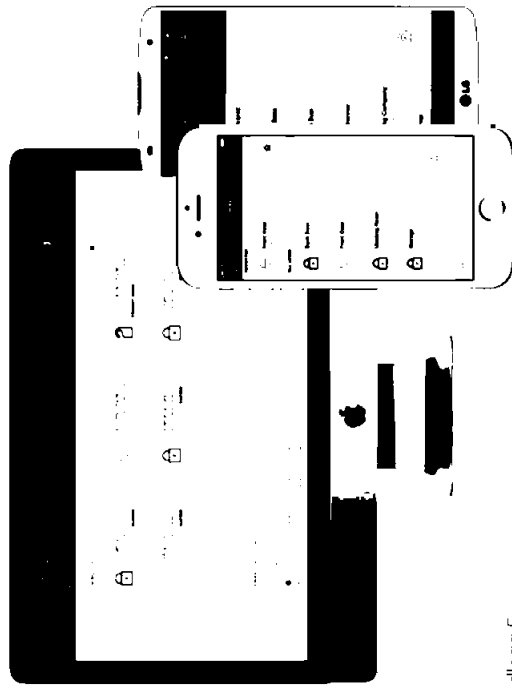
FJERNSTYR
ALLE DØRER



MELDINGER
OG VARSLER

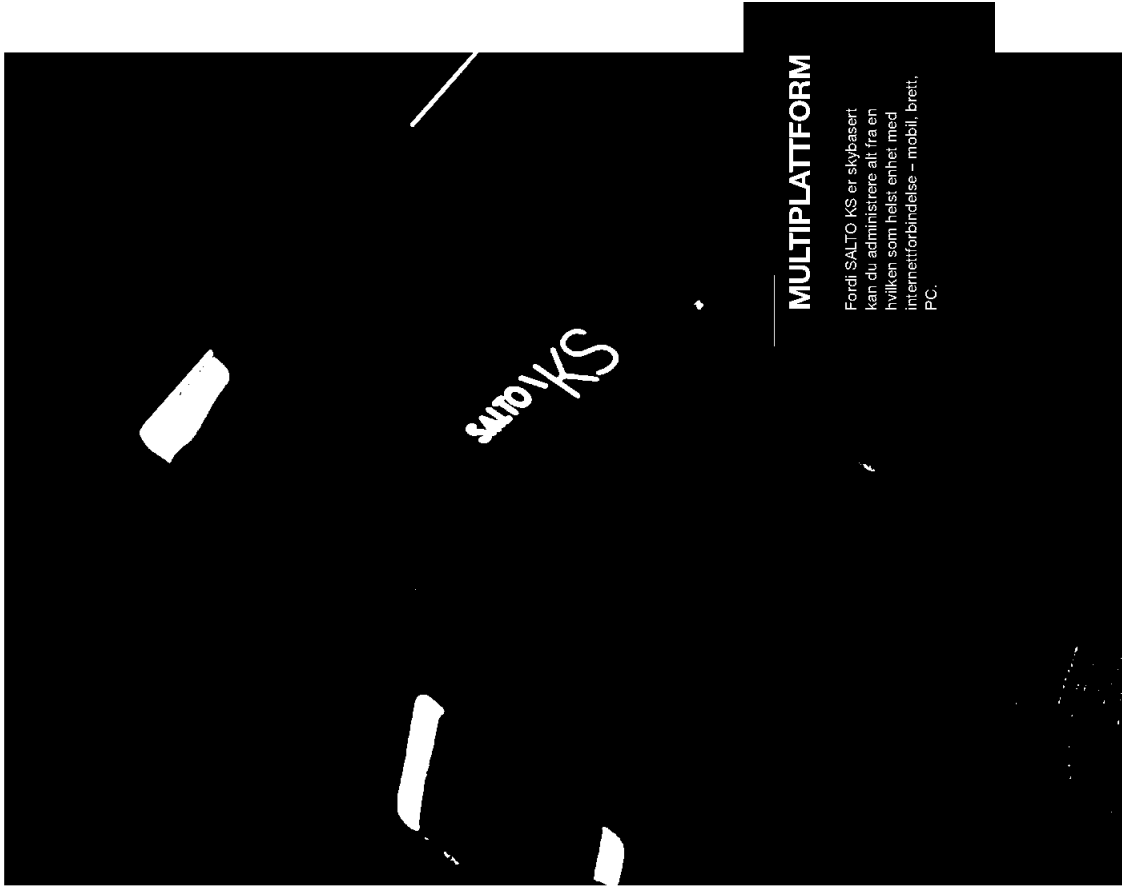


SIKKERT
SOM BANKEN



Vedlegg 5

www.saltoks.com



MULTIPLATTFORM

Fordi SALTO KS er skybasert kan du administrere alt fra en hvilken som helst enhet med internettforbindelse - mobil, brett, PC.

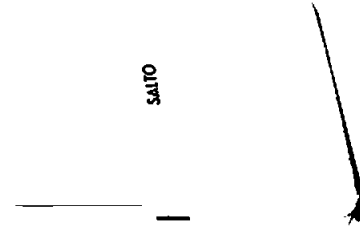
29 av 38



www.saltoks.com

KOMMUNISERE MED ALLE DØRER, SAMTIDIG

IO2.0 kommuniserer med SALTOS sky via Ethernet, GSM (2G, 3G og 4G), WiFi eller PoE, de 3 siste også inkludert Ethernet. Og den kommuniserer med adgangspunktene via ZigBee og/eller Bluetooth. Innstillinger du gjør i KS appen din oppdateres i alle adgangspunkter i løpet av få sekunder.



Produktblad.pdf



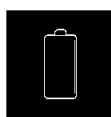
30 av 38



SALTO KS

ALLE DØRER FORTJENER OPPGRADERING LØSNINGER FOR ETHVERT ADGANGSPUNKT

Du styrer adgangspunktene dine med trådløse SALTO låser. De kan kombineres fritt etter egne behov, og alle kommuniserer med IQen din. Dermed kan du administrere alle adgangspunktene i eiendommen din, eller t.o.m. ulike eiendommer på ulike lokasjoner (inkl. over landegrensene).



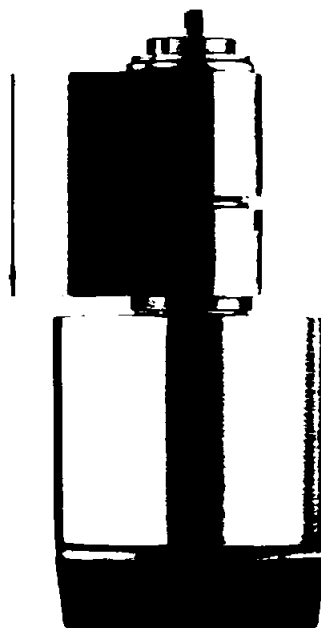
BATTERIDRENE LÅSER



KLIMAROBUST, INKL. IP66



SALTO PRODUKTER I 90 LAND



Vedlegg 5

www.saltoks.com



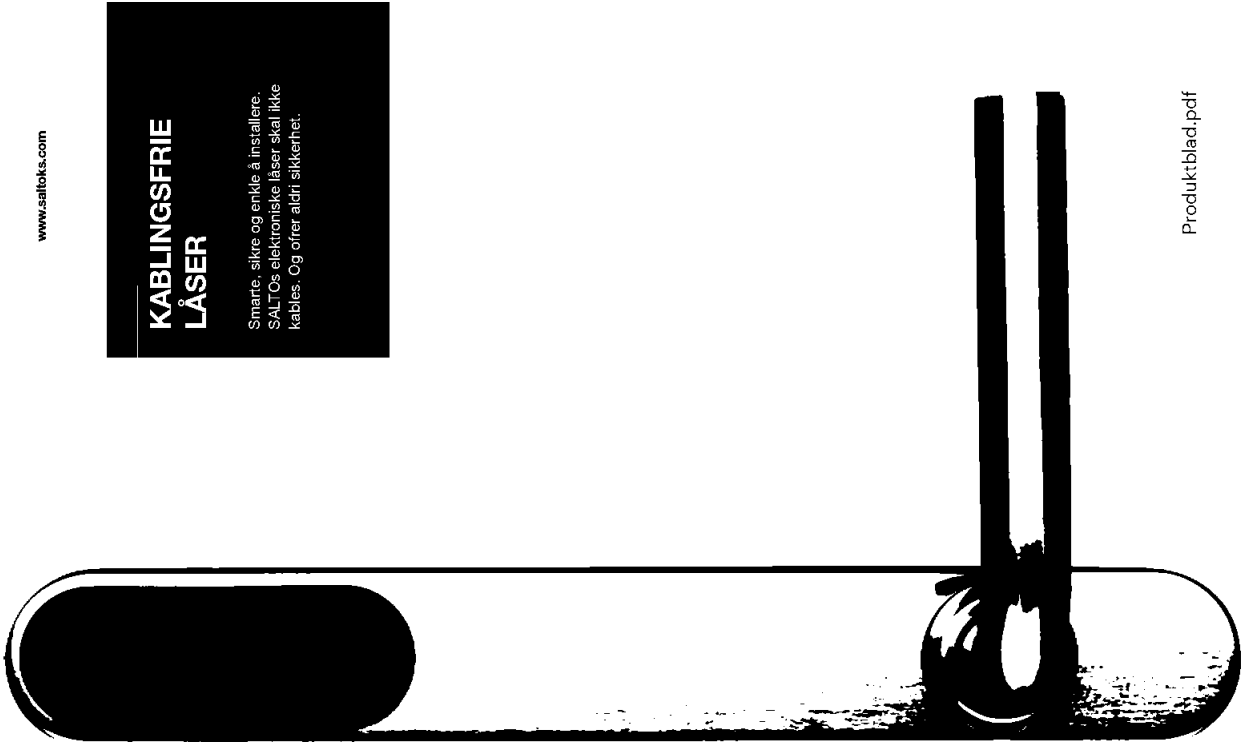
31 av 38



www.salboks.com

KABLINGSFRIE LÅSER

Smarte, sikre og enkle å installere.
SALT Os elektroniske låser skal ikke
kables. Og ofrer aldri sikkerhet.



Produktblad.pdf



32 av 38

Vedlegg 5



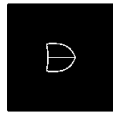
SALTO KS

ALDRI MER NØKLER BRIKKEN GJØR JOBBEN

En brikke kan gjøre jobben for mer enn bare ditt eget nøkkelknippe. Den kan bestyre adgang både for besøkende, ansatte og eksterne tjenester. Alltid til fastsatt tid. Du bestemmer selv hva brikken skal kunne. Forsvunnet brikke skal bare blokkeres og erstattes, som du også varsles om hvis forsøkt brukt.



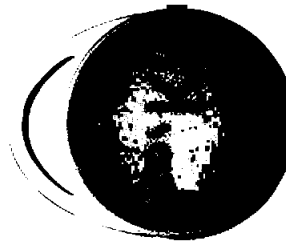
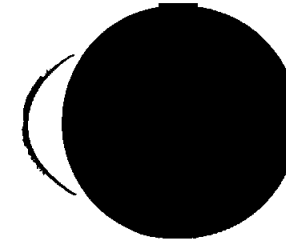
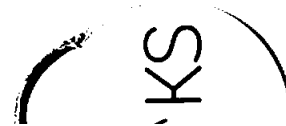
EMVEL BLOKKERING
& AVBLOKKERING



MIFARE DESFIRE
EV1 TEKNOLOGI



BRIKKEDELING



www.saltoks.com

1 BRIKKE, UTALLIGE NØKLER

Du kan benytte en enkelt brikke på tvers av utallige kontoer. En brikke som også er kompatibel med vårt eget virtuelle nettverk SYN.



Vedlegg 5

33 av 38



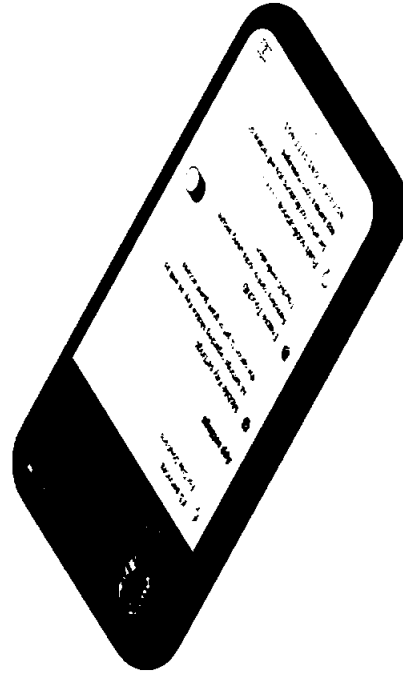
www.saltoks.com

KS CONNECT SKYBASERT PLATTFORM FOR INTEGRASJON AV TJENESTER

SALTO KS tilbyr en plattform hvor tjenesteutbydere kan integrere skybaserte programvarer og tjenester.

SALTO har utviklet et økosystem av skyapplikasjoner. Der kan fremtidige partnere og tjenester integreres i en felles plattform. Og en verden av muligheter for integrasjon av både maskinvare og tjenester er åpnet.

Våre kunder nyter allerede godt av KS Connect hvor de kan integrere deres eksisterende programvarer og verktøy. Ikke minst kan tredjeparts programvare- og tjenesteutbydere nå tilby intelligent avlåsning. At også vi tjener på dette er u diskutabelt, noe som bare vil bety ytterligere investeringer og enda flere tjenester samlet under ett tak.



Produktblad.pdf

TELEMETRI, VARSLER & MELDINGER

Du vet selv best hva du har behov for å informeres om i sanntid. Vi gir deg friheten.



34 av 38



SALTO
inspired **access**

SALTO SYSTEMS

Adgangskontroll du kan stole på:

www.saltosystems.no

Opphavsrett © 2019 SALTO Systems [KaaS] Keys as a Service ®

SALTO Systems forbeholder seg retten til å uten forvarsel endre tekniske spesifikasjoner, design og yteevne.

Dette papir er sertifisert med FSC.



Her finner du din nærmeste forhandler:

www.saltoks.com

HIW-NOR-KS-07-19

Vedlegg 5

35 av 38



[\[Redacted\].pdf](#)



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.25

Selskapsnummer: 7414 Selskapsnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jan Ketil Strøm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Asbjørn Hauan og Liv Kristin Fjelle er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av styrehonorar

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

- For
 Mot

Sak 6 Bytte til elektronisk nøkkelbrikke i inngangsdører til boder

Innkjøp av elektroniske låser som beskrevet over og i vedlagte pristilbud, godkjennes.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jan Ketil Strøm

Nestleder (kun 1 skal velges)

- Kjersti Kremmervik

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Ingebrigt Hole

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Andrine Daleng

Valgkomité (kun 2 skal velges)

- Egil Skybakmoen
 Wenche Nordskag



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.