



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 780 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppavegen 7
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 503	0
Sum kostnader		188 503	0
Driftsresultat		-188 503	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-188 503	0
Skattekostnad		-41 471	0
Årsresultat		-147 032	0
Annen egenkapital		-147 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 782 599	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257 000	0
Sum varige driftsmidler		5 039 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 039 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 039 599	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		32 000	0
Sum innskutt egenkapital		32 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 861	0
Sum opptjent egenkapital		749 861	0
Sum egenkapital		781 861	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 738	0
Sum avsetninger for forpliktelser		257 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 257 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 599	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317175

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 780 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppavegen 7
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 780 442
ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 503	0
Sum kostnader		188 503	0
Driftsresultat		-188 503	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-188 503	0
Skattekostnad		-41 471	0
Årsresultat		-147 032	0
Annen egenkapital		-147 032	0



Organisasjonsnr: 836 780 442
ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 782 599	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257 000	0
Sum varige driftsmidler		5 039 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 039 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 039 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	0
Sum innskutt egenkapital		32 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 861	0
Sum opptjent egenkapital		749 861	0



Sum egenkapital	781 861	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	257 738	0
Sum avsetninger for forpliktelser	257 738	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 257 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 039 599	0



Organisasjonsnr: 836 780 442
ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5324232.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5324232.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
284633.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5039599.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
188503.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I forbindelse med fisjon av eiendom i Pål Skretting AS oppstod det en gjeld til Pål Skretting AS på kr 4 000 000. Denne gjelden renteberegnes ikke. Det er ingenting av gjelden som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
ÅNESTADVEGEN EIENDOM AS

836780442

Regnskapsår
10.09.2025 - 31.12.2025



ANESTADVEGEN EIENDOM AS
836 780 442

Resultatregnskap

	Note	10.09 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-188 503
Sum driftskostnader		-188 503
Driftsresultat		-188 503
Resultat før skattekostnad		-188 503
Skattekostnad		41 471
Årsresultat		-147 032
Overføringer		
Annen egenkapital		-147 032
Sum overføringer		-147 032



ANESTADVEGEN EIENDOM AS
836 780 442

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 782 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257 000
Sum varige driftsmidler		5 039 599
Sum anleggsmidler		5 039 599
SUM EIENDELER		5 039 599



ANESTADVEGEN EIENDOM AS
836 780 442

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		749 861
Sum opptjent egenkapital		749 861
Sum egenkapital		781 861
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		257 738
Sum avsetning for forpliktelser		257 738
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000
Sum gjeld		4 257 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 599

VARHAUG, 20.02.2026

Pål Skretting
styrets leder / daglig leder



ANESTADVEGEN EIENDOM AS
836 780 442

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med investering i, og utleie av annen fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.09.	5 324 232
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 324 232
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 633
Balanseført verdi per 31.12.	5 039 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 503

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I forbindelse med fisjon av eiendom i Pål Skretting AS oppstod det en gjeld til Pål Skretting AS på kr 4 000 000. Denne gjelden renteberegnes ikke. Det er ingenting av gjelden som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.