



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 240 642	4 263 912
Sum inntekter		5 240 642	4 263 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 997 225	1 633 772
Annen driftskostnad	5	2 545 024	2 228 030
Sum kostnader		4 542 250	3 861 802
Driftsresultat		698 393	402 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 868	42 892
Sum finansinntekter		38 868	42 892
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		816	
Netto finans		38 052	42 892
Ordinært resultat før skattekostnad		736 445	445 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 085	41 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 360	403 398
Årsresultat		574 360	403 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		684 000	
Udekket tap			291 685
Annen egenkapital		-109 640	111 713
Sum overføringer og disponeringer		574 360	403 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 213	369 596
Andre fordringer		195 889	158 088
Sum fordringer		583 102	527 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 386 686	1 815 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 686	1 815 125
Sum omløpsmidler		1 969 788	2 342 809
SUM EIENDELER		1 969 788	2 342 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	540 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 072	111 713
Sum opptjent egenkapital		2 072	111 713
Sum egenkapital	11	542 072	1 911 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 994	65 272
Betalbar skatt	6	162 085	41 604
Skyldige offentlige avgifter		218 069	128 823
Utbytte		684 000	
Annen kortsiktig gjeld		287 568	195 397
Sum kortsiktig gjeld		1 427 716	431 096
Sum gjeld		1 427 716	431 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 788	2 342 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161658

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 240 642	4 263 912
Sum inntekter		5 240 642	4 263 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 997 225	1 633 772
Annen driftskostnad	5	2 545 024	2 228 030
Sum kostnader		4 542 250	3 861 802
Driftsresultat		698 393	402 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 868	42 892
Sum finansinntekter		38 868	42 892
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		816	
Netto finans		38 052	42 892
Ordinært resultat før skattekostnad		736 445	445 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 085	41 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 360	403 398
Årsresultat		574 360	403 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		684 000	
Udekket tap			291 685
Annen egenkapital		-109 640	111 713
Sum overføringer og disponeringer		574 360	403 398



Organisasjonensnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 213	369 596
Andre fordringer		195 889	158 088
Sum fordringer		583 102	527 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 386 686	1 815 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 686	1 815 125
Sum omløpsmidler		1 969 788	2 342 809
SUM EIENDELER		1 969 788	2 342 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	540 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 072	111 713
Sum opptjent egenkapital		2 072	111 713
Sum egenkapital	11	542 072	1 911 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 994	65 272
Betalbar skatt	6	162 085	41 604
Skyldige offentlige avgifter		218 069	128 823
Utbytte		684 000	
Annen kortsiktig gjeld		287 568	195 397



Sum korttidsgjeld	1 427 716	431 096
Sum gjeld	1 427 716	431 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 788	2 342 809



Organisasjonnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	30.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster-Riisør	8999.00	49.99%	Ordinære aksjer
Investeringscompagnie AS Johansen, Torstein	7650.00	42.50%	Ordinære aksjer
Bosvik, Jon Kristen (Daglig leder, Styremedlem)	1351.00	7.51%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

Styrets leder, Øyvind Sletten, eier alle aksjene i Øster-Riisør Investeringscompagnie AS som igjen eier 8 999 aksjer i selskapet. Torstein Johansen eier 7 650 aksjer og er styremedlem og ansatt i selskapet. Jon Kristen Bosvik eier 1 351 aksjer og er styremedlem og daglig leder i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1771608.00	1442290.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171210.00	156565.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25760.00 25951.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28647.00	8966.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1997225.00	1633772.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			195840.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	52000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	52000.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19380.00	15970.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8670.00	8000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28050.00	23970.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.20

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 771 608	1 442 290
Arbeidsgiveravgift	171 210	156 565
Pensjonskostnader	25 760	25 951
Andre relaterte ytelser	28 647	8 966
Sum	1 997 225	1 633 772

Foretaket har sysselsatt 2,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	195 840

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	52 000		
Total ytelse til andre ledende personer	52 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 380	15 970
Andre tjenester	8 670	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	28 050	23 970

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	736 445	445 002
+/- Permanente forskjeller	304	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(255 895)
Årets skattegrunnlag	736 749	189 107
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 085	41 604
Sum	162 085	41 604
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 085	41 604
Betalbar skatt i skattekostnad	162 085	41 604
Betalbar skatt i balansen	162 085	41 604



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	387 213	369 596
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	387 213	369 596

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 51 874. Skyldig skattetrekk er kr 51 873.

Note 9 - Klientmidler

Per 31.12.2020 oppbevarer selskapet kr 25 356 666 i midler tilhørende klientene. Dette samsvarer med selskapets klientansvar.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	30,00	540 000,00
Sum	18 000		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS	8 999	49,99%	Ordinære aksjer
Johansen, Torstein	7 650	42,50%	Ordinære aksjer
Bosvik, Jon Kristen (Daglig leder, Styremedlem)	1 351	7,51%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Øyvind Sletten, eier alle aksjene i Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS som igjen eier 8 999 aksjer i selskapet. Torstein Johansen eier 7 650 aksjer og er styremedlem og ansatt i selskapet. Jon Kristen Bosvik eier 1 351 aksjer og er styremedlem og daglig leder i selskapet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 800 000	111 713	1 911 713
Reduksjon AK/overkurs	(1 260 000)		(1 260 000)
Årets resultat		574 360	574 360
Avsatt utbytte		(684 000)	(684 000)
Egenkapital 31.12.2020	540 000	2 072	542 072



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Raadhuset Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 574 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 11. mars 2021
Revisjon Skagerrak AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor