



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		256 578	453 512
Sum kostnader		256 578	453 512
Driftsresultat		-256 578	-453 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 186	
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		2 201	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 428	28 186
Annen rentekostnad		698 673	832 048
Sum finanskostnader		787 101	860 234
Netto finans		-784 900	-860 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 478	-1 313 742
Skattekostnad på resultat	3		327 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 478	-1 641 157
Årsresultat	4	-1 041 478	-1 641 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 478	-1 641 157
Totalresultat		-1 041 478	-1 641 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 478	-1 641 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 478	-1 641 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	13 406 331	13 006 251
Fordringer			
Kundefordringer		2 132	
Konsernfordringer		89 319	6 071
Sum fordringer		91 451	6 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 967	2 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967	2 901
Sum omløpsmidler		13 506 750	13 015 223
SUM EIENDELER		13 506 750	13 015 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 843 470	2 801 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 843 470	-2 801 992
Sum egenkapital	4	-3 813 470	-2 771 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 957 322	621 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 396 389	4 061 004
Sum langsiktig gjeld		5 396 389	4 061 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 352 098	10 500 000
Leverandørgjeld		1 571 733	1 226 210
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 923 831	11 726 210
Sum gjeld		17 320 219	15 787 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 750	13 015 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653672

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		256 578	453 512
Sum kostnader		256 578	453 512
Driftsresultat		-256 578	-453 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 186	
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		2 201	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 428	28 186
Annen rentekostnad		698 673	832 048
Sum finanskostnader		787 101	860 234
Netto finans		-784 900	-860 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 478	-1 313 742
Skattekostnad på resultat	3		327 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 478	-1 641 157
Årsresultat	4	-1 041 478	-1 641 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 478	-1 641 157
Totalresultat		-1 041 478	-1 641 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 478	-1 641 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 478	-1 641 157



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	13 406 331	13 006 251
Fordringer			
Kundefordringer		2 132	
Konsernfordringer		89 319	6 071
Sum fordringer		91 451	6 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 967	2 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 967	2 901
Sum omløpsmidler		13 506 750	13 015 223
SUM EIENDELER		13 506 750	13 015 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 843 470	2 801 992
Sum opptjent egenkapital		-3 843 470	-2 801 992
Sum egenkapital	4	-3 813 470	-2 771 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 957 322	621 937



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 396 389	4 061 004
Sum langsiktig gjeld		5 396 389	4 061 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 352 098	10 500 000
Leverandørgjeld		1 571 733	1 226 210
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 923 831	11 726 210
Sum gjeld		17 320 219	15 787 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 750	13 015 223



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Leirskallhellinga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 059 939



Resultatregnskap Leirskallhellinga AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		256 578	453 512
Sum driftskostnader		256 578	453 512
Driftsresultat		-256 578	-453 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 186	0
Annen renteinntekt		15	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 428	28 186
Annen rentekostnad		698 673	832 048
Resultat av finansposter		-784 900	-860 230
Resultat før skattekostnad		-1 041 478	-1 313 742
Skattekostnad på resultat	3	0	327 415
Resultat		-1 041 478	-1 641 157
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 041 478	-1 641 157
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 041 478	1 641 157
Sum overføringer		-1 041 478	-1 641 157



Balanse
Leirskallhellinga AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	13 406 331	13 006 251
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 132	0
Konsernfordringer		89 319	6 071
Sum fordringer		91 451	6 071
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 967	2 901
Sum omløpsmidler		13 506 750	13 015 223
Sum eiendeler		13 506 750	13 015 223



Balanse
Leirskallhellinga AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 843 470	-2 801 992
Sum opptjent egenkapital		-3 843 470	-2 801 992
Sum egenkapital	4	-3 813 470	-2 771 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 957 322	621 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 396 389	4 061 004
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 352 098	10 500 000
Leverandørgjeld		1 571 733	1 226 210
Sum kortsiktig gjeld		11 923 831	11 726 210
Sum gjeld		17 320 219	15 787 214
Sum egenkapital og gjeld		13 506 750	13 015 223

Oslo, 15.07.2024
Styret i Leirskallhellinga AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LEIRSKALLHELLINGA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

VARELAGER	2023	2022
Sum varelager	0	0
Lager vurdert til anskaffelseskost	13 406 331	0

Varelageret består av kjøpt tomt / boligeiendom under utvikling ment for senere salg. Av samlet varelagerverdi for Leirskallhellinga AS pr. 31.12.2023 er kr. 13 406 331 vurdert til anskaffelseskost..

Pr. 31.12.2023 er kr. 13 406 331 av varelageret / eiendommen, stilt som sikkerhet til Aurskog Sparebank i forbindelse med opptak av nytt byggelån som er gjeldende fra januar 2021. Pant i eiendommener kr 60.000.000.

Videre har Nordic Trustee AS i 2023 pant i eiendommen med kr 36.000.000,-.
Total pant ved avleggelse av regnskapet er kr. 96 000 000,-.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 3 Skatt

ARETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	327 415
Skattekostnad ordinært resultat	0	327 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 041 478	-1 313 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 381	-6 071
Skattepliktig inntekt	-1 126 859	-1 319 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Fordringer	91 451	6 071	-85 381
Sum	91 452	6 071	-85 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 934 921	-2 808 062	1 126 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 843 470	2 801 992	-1 041 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 801 992	-2 771 992
Årets resultat				-1 041 478	-1 041 478
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-3 843 470	-3 813 470

Note 5 Mellomværende eiere / reelle rettighetshavere og langsiktig gjeld i Bank

	2023	2022
Mellomværende reelle rettighetshavere	-3 439 067	3 439 067
Tilknyttet selskap	-1 860 910	-621 937
Langsiktig Bankgjeld - Bygge / Nedbetalingslån	-10 352 098	0
Sum	-15 652 075	2 817 130

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 352 098. Pant er tatt med totalt kr .96 000 000,-.

Rentekostnader beregnet og bokført på mellomværende er pr.31.12.2023 kr .88 428,-.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRSKALLHELLINGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	750	25,0	25,0
Naomi Holding AS	750	25,0	25,0
Omtara Holding AS	750	25,0	25,0
Vrkk Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 041 478 etter skatt. Likviditeten er svak og driften er i hovedsak lånefinansiert.

Leirskallhellinga AS driver utvikling av boligeiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull på sikt. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for overskudd før eiendommen realiseres. Driften av Leirskallhellinga AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Eiendommens verdi er i behold og er omsettelig. Styret ønsker dog fortsatt utvikling av prosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.