



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 610 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 11  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 516	14 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 516</b>	<b>14 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 484</b>	<b>205 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			772
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>772</b>
Annen rentekostnad		518 838	128 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 838</b>	<b>128 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 838</b>	<b>-127 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 354</b>	<b>78 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 529	17 170
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 948	
Avsatt til annen egenkapital			60 877
Overført fra annen egenkapital		-60 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 529</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 388 008	5 058 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 388 008</b>	<b>5 058 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 422 537</b>	<b>5 058 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 000
Andre kortsiktige fordringer		1 729 432	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 729 432</b>	<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 453	436 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 453</b>	<b>436 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 816 885</b>	<b>453 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 422</b>	<b>5 511 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			60 877
Udekket tap		61 948	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 948</b>	<b>60 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-31 948</b>	<b>90 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 322 909	3 176 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 179 965	2 124 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 502 874</b>	<b>5 300 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 502 874</b>	<b>5 300 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 600 323	9 975
Betalbar skatt	2		17 170
Skyldig offentlige avgifter			20 005
Annen kortsiktig gjeld		168 174	73 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 497</b>	<b>120 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271 370</b>	<b>5 421 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 422</b>	<b>5 511 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 610 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 11  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 931 610 643  
HOLE EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 516	14 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 516</b>	<b>14 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 484</b>	<b>205 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			772
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>772</b>
Annen rentekostnad		518 838	128 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 838</b>	<b>128 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 838</b>	<b>-127 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 354</b>	<b>78 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 529	17 170
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 948	
Avsatt til annen egenkapital			60 877
Overført fra annen egenkapital		-60 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>



Organisasjonsnr: 931 610 643  
HOLE EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 529</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 388 008	5 058 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 388 008</b>	<b>5 058 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 422 537</b>	<b>5 058 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 000
Andre kortsiktige fordringer		1 729 432	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 729 432</b>	<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 453	436 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 453</b>	<b>436 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 816 885</b>	<b>453 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 422</b>	<b>5 511 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			60 877
Udekket tap		61 948	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 948</b>	<b>60 877</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-31 948</b>	<b>90 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	11 322 909	3 176 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 179 965	2 124 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 502 874</b>	<b>5 300 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 502 874</b>	<b>5 300 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 600 323	9 975
Betalbar skatt	2		17 170
Skyldig offentlige avgifter			20 005
Annen kortsiktig gjeld		168 174	73 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 497</b>	<b>120 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271 370</b>	<b>5 421 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 422</b>	<b>5 511 992</b>



Organisasjonsnr: 931 610 643  
HOLE EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dagfinn Lærum  
2025-05-09

 BankID Signing  
Jørgen Undhjem Lærum  
2025-05-12

 BankID Signing  
Sondre Breivik  
2025-05-13

# Årsregnskap 2024

## Hole Eiendomservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 610 643**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hole Eiendomsservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		528 000	220 000
Annen driftskostnad		166 516	14 251
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 484</b>	<b>205 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	772
Annen rentekostnad		-518 838	-128 474
		<u>-518 838</u>	<u>-127 702</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 354</b>	<b>78 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 529	17 170
<b>Resultat</b>		<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-122 825</b>	<b>60 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 877
Overført til udekket tap		61 948	0
Overført fra annen egenkapital		60 877	0
		<u>-122 825</u>	<u>60 877</u>



<b>Balanse</b>			
Hole Eiendomservice AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel		<u>34 529</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>13 388 008</u>	<u>5 058 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 422 537</u></b>	<b><u>5 058 900</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 729 432</u>	<u>0</u>
		<u>1 729 432</u>	<u>17 000</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>87 453</u>	<u>436 092</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 816 885</u></b>	<b><u>453 092</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>15 239 422</u></b>	<b><u>5 511 992</u></b>



<b>Balanse</b>			
Hole Eiendomservice AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	30 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		0	60 877
Udekket tap		-61 948	0
		-61 948	60 877
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-31 948</b>	<b>90 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 322 909	3 176 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 179 965	2 124 775
		13 502 874	5 300 775
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 600 323	9 975
Betalbar skatt	2	0	17 170
Skyldig offentlige avgifter		0	20 005
Annen kortsiktig gjeld		168 174	73 190
		1 768 497	120 340
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271 370</b>	<b>5 421 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 422</b>	<b>5 511 992</b>
Hole, 09.05.2025 Styret i Hole Eiendomservice AS			
_____ Dagfinn Lærum styreleder	_____ Jørgen Undhjem Lærum styremedlem	_____ Sondre Breivik styremedlem/daglig leder	
Hole Eiendomservice AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2024

Hole Eiendomservice AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Hole Eiendomservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til årsregnskapet 2024

Hole Eiendomservice AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 529
Skattekostnad ordinært resultat	-34 529
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-157 354
Permanente forskjeller	402
Skattepliktig inntekt	-156 952
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	60 877	90 877
Årets resultat		-122 825	-122 825
Pr 31.12.2024	30 000	-61 948	-31 948

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 058 900	5 058 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 329 108	8 329 108
Anskaffelseskost 31.12.24	13 388 008	13 388 008
Bokført verdi 31.12.24	13 388 008	13 388 008

Selskapet eier et tomteområde, som ikke avskrives. I 2024 er det bygg under oppføring på tomten. Påløpte kostnader pr. 31.12 er kr 8 329 108.

**Noter til årsregnskapet 2024**

Hole Eiendomservice AS

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 322 909	0
Sum	11 322 909	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	5 058 900	0
Anlegg under utførelse	8 329 108	0
Sum	13 388 008	0

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 162 908
Øvrig langsiktig gjeld	2 179 965
Sum	11 342 873

**Note 7 Mellomværende med nærstående**

	2024
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Avrio Invest AS	335 151
Lån fra J Lærum Holding AS	335 151
Lån fra Lærum Holding AS	1 509 663
Sum	2 179 965