



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 031	842 004
Sum inntekter		731 031	842 004
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	507 016	392 507
Sum kostnader		640 917	526 408
Driftsresultat		90 114	315 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	1 128
Sum finansinntekter		32	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 623	38 747
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		46 623	38 812
Netto finans		-46 591	-37 684
Ordinært resultat før skattekostnad		43 523	277 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 575	61 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 948	216 770
Årsresultat		33 948	216 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	16 281	190 571
Avgitt konsernbidrag		16 281	190 571
Overføringer annen egenkapital	5	17 667	26 199
Sum overføringer og disponeringer		50 229	407 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 539 930	6 673 831
Sum varige driftsmidler		6 539 930	6 673 831
Sum anleggsmidler		6 539 930	6 673 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 865	42 061
Sum fordringer		163 865	42 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 225	65 716
Sum omløpsmidler		175 090	107 777
SUM EIENDELER		6 715 020	6 781 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 176 823	4 176 823
Sum innskutt egenkapital		4 284 823	4 284 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	202 483	184 816
Sum opptjent egenkapital		202 483	184 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 487 306	4 469 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	271 526	266 543
Sum avsetninger for forpliktelser		271 526	266 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 526	266 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 993	213 446
Skyldige offentlige avgifter		-1 829	-976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 918 024	1 832 957
Sum kortsiktig gjeld		1 956 188	2 045 426
Sum gjeld		2 227 714	2 311 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 020	6 781 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261076

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 031	842 004
Sum inntekter		731 031	842 004
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	507 016	392 507
Sum kostnader		640 917	526 408
Driftsresultat		90 114	315 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	1 128
Sum finansinntekter		32	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 623	38 747
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		46 623	38 812
Netto finans		-46 591	-37 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 575	61 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 948	216 770
Årsresultat		33 948	216 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	16 281	190 571
Avgitt konsernbidrag		16 281	190 571
Overføringer annen egenkapital	5	17 667	26 199
Sum overføringer og disponeringer		50 229	407 341



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 539 930

6 673 831

Sum varige driftsmidler

6 539 930

6 673 831

Sum anleggsmidler

6 539 930

6 673 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

163 865

42 061

Sum fordringer

163 865

42 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 225

65 716

Sum omløpsmidler

175 090

107 777

SUM EIENDELER

6 715 020

6 781 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 176 823

4 176 823

Sum innskutt egenkapital

4 284 823

4 284 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

202 483

184 816

Sum opptjent egenkapital

202 483

184 816

Sum egenkapital

4 487 306

4 469 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

271 526

266 543

Sum avsetninger for
forpliktelser

271 526

266 543

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		271 526	266 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 993	213 446
Skyldige offentlige avgifter		-1 829	-976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 918 024	1 832 957
Sum kortsiktig gjeld		1 956 188	2 045 426
Sum gjeld		2 227 714	2 311 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 020	6 781 608



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1080.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 745 039	7 745 039
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 745 039	7 745 039



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 205 109	-1 205 109
Balanseført pr. 31.12.2021	6 539 930	6 539 930

Årets avskrivninger	133 901	133 901
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 592	53 751
Endring utsatt skatt	4 983	7 390
Årets totale skattekostnad	<u>9 575</u>	<u>61 141</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 523	277 911
Endring i midlertidige forskjeller	-22 650	-33 589
Alminnelig inntekt	20 873	244 322
Ytet konsernbidrag	-20 873	-244 322
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 234 209	1 211 559
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 234 209</u>	<u>1 211 559</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	271 526	266 543

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	108 000	4 361 639	4 469 639
Årsresultat	0	33 948	33 948



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Avgitt konsernbidrag	0	-16 281	-16 281
Egenkapital 31.12.2021	108 000	4 379 306	4 487 306

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	1080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2021	2020
Norinvest AS	-1 918 024	-1 832 957

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	100	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 080	100 %	100 %