



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 697 126	10 794 065
Felleskostnader og andre driftsinntekter		8 588 945	1 157 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 286 071</b>	<b>11 951 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 380 799	1 200 971
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 436	1 195 066
Annen driftskostnad		324 056	293 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 292</b>	<b>2 689 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 420 779</b>	<b>9 262 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 901 816	1 917 869
Annen renteinntekt		509	6 104
Annen finansinntekt		6 470	4 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 795</b>	<b>1 928 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 405	455 355
Annen rentekostnad		4 366 402	3 902 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 749 807</b>	<b>4 357 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 841 012</b>	<b>-2 428 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 579 767</b>	<b>6 833 661</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 207 548	1 502 187
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 463 926	4 984 370
Avsatt til annen egenkapital		6 908 293	347 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	75 703 298	76 863 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 703 298</b>	<b>76 863 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	38 050 752	40 920 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 662 752</b>	<b>44 532 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 366 050</b>	<b>121 396 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	216 051	397 931
Andre kortsiktige fordringer		140 235	112 809
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 286</b>	<b>510 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 410	203 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 410</b>	<b>203 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 696</b>	<b>714 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 624 746</b>	<b>122 111 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	31 496 570	24 588 276
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 496 570</b>	<b>24 588 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 996 570</b>	<b>36 088 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 596 029	4 515 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 596 029</b>	<b>4 515 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		11 598 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 000 000</b>	<b>73 598 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 596 029</b>	<b>78 114 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 785	220 042
Betalbar skatt	4	1 868 415	
Skyldig offentlige avgifter		426 168	422 961
Kortsiktig konserngjeld	3	5 722 982	6 390 218
Annen kortsiktig gjeld		718 798	875 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 032 148</b>	<b>7 908 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		75 628 177	86 022 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 624 746</b>	<b>122 111 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 742 840  
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 697 126	10 794 065
Felleskostnader og andre driftsinntekter		8 588 945	1 157 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 286 071</b>	<b>11 951 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 380 799	1 200 971
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 436	1 195 066
Annen driftskostnad		324 056	293 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 292</b>	<b>2 689 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 420 779</b>	<b>9 262 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 901 816	1 917 869
Annen renteinntekt		509	6 104
Annen finansinntekt		6 470	4 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 795</b>	<b>1 928 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 405	455 355
Annen rentekostnad		4 366 402	3 902 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 749 807</b>	<b>4 357 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 841 012</b>	<b>-2 428 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 579 767</b>	<b>6 833 661</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 207 548	1 502 187
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 463 926	4 984 370



Avsatt til annen egenkapital		6 908 293	347 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>



Organisasjonsnr: 991 742 840  
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	75 703 298	76 863 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 703 298</b>	<b>76 863 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 6	38 050 752	40 920 938
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>41 662 752</b>	<b>44 532 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 366 050</b>	<b>121 396 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	216 051	397 931
Andre kortsiktige			
fordringer		140 235	112 809
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 286</b>	<b>510 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		902 410	203 598
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>902 410</b>	<b>203 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 696</b>	<b>714 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 624 746</b>	<b>122 111 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	31 496 570	24 588 276
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 496 570</b>	<b>24 588 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 996 570</b>	<b>36 088 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 596 029	4 515 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 596 029</b>	<b>4 515 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		11 598 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 000 000</b>	<b>73 598 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 596 029</b>	<b>78 114 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 785	220 042
Betalbar skatt	4	1 868 415	
Skyldig offentlige avgifter		426 168	422 961
Kortsiktig konserngjeld	3	5 722 982	6 390 218
Annen kortsiktig gjeld		718 798	875 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 032 148</b>	<b>7 908 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 628 177</b>	<b>86 022 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 624 746</b>	<b>122 111 010</b>



Organisasjonsnr: 991 742 840  
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brumunddal Handelsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brumunddal Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr 11 372 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 19. juni 2025

Lokal Revisjon AS

  
Annar Skar

Statsautorisert revisor

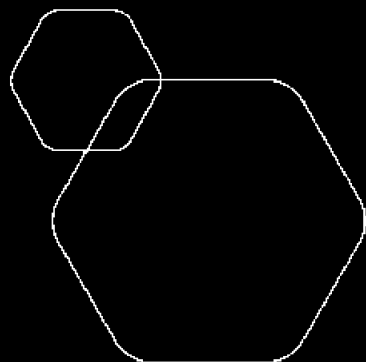
HAMAR  
Måsbekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

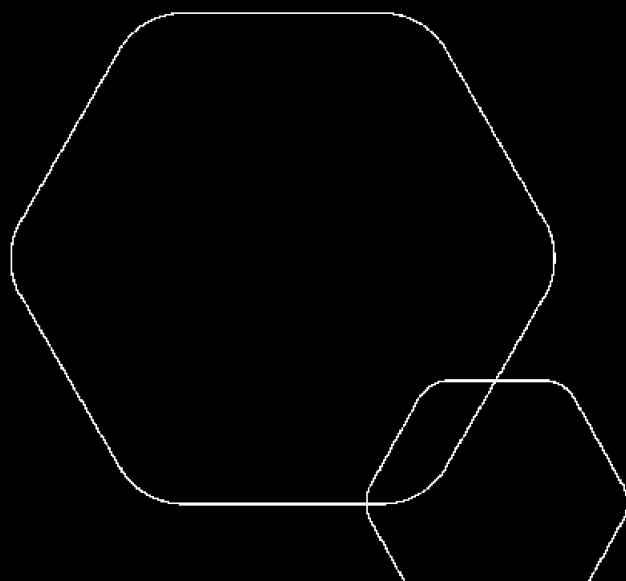




# Årsregnskap 2024

## Brumunddal Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 742 840



## RESULTATREGNSKAP

### BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 697 126	10 794 065
Felleskostnader og andre driftsinntekter		8 588 945	1 157 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 286 071</b>	<b>11 951 353</b>
Felleskostnader		1 380 799	1 200 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 436	1 195 066
Annen driftskostnad		324 056	293 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 865 292</b>	<b>2 689 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 420 779</b>	<b>9 262 304</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 901 816	1 917 869
Annen renteinntekt		509	6 104
Annen finansinntekt		6 470	4 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 405	455 355
Annen rentekostnad		4 366 402	3 902 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 841 012</b>	<b>-2 428 643</b>
Resultat før skattekostnad		14 579 767	6 833 661
Skattekostnad på resultat	4	3 207 548	1 502 187
<b>Resultat</b>		<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 463 926	4 984 370
Avsatt til annen egenkapital		6 908 293	347 104
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>11 372 219</b>	<b>5 331 474</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	75 703 298	76 863 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 703 298</b>	<b>76 863 734</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	38 050 752	40 920 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 662 752</b>	<b>44 532 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 366 050</b>	<b>121 396 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 6	216 051	397 931
Andre kortsiktige fordringer		140 235	112 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 286</b>	<b>510 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 410	203 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 696</b>	<b>714 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 624 746</b>	<b>122 111 010</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 500 000</strong>	<strong>11 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	31 496 570	24 588 276
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>31 496 570</strong>	<strong>24 588 276</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>42 996 570</strong>	<strong>36 088 276</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	4 596 029	4 515 952
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 596 029</strong>	<strong>4 515 952</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	11 598 378
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>62 000 000</strong>	<strong>73 598 378</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		295 785	220 042
Betalbar skatt	4	1 868 415	0
Skyldig offentlige avgifter		426 168	422 961
Konserngjeld	3	5 722 982	6 390 218
Annen kortsiktig gjeld		718 798	875 183
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 032 148</strong>	<strong>7 908 403</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>75 628 177</strong>	<strong>86 022 733</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>118 624 746</strong>	<strong>122 111 010</strong>

Brumundal, 18.06.2025  
Styret i Brumunddal Handelsbygg AS

Finn Erik Byfuglien  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Brumunddal Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 205 215	73 387	97 278 602
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>97 205 215</b>	<b>73 387</b>	<b>97 278 602</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 341 481	73 387	20 414 868
+ Årets ordinære avskrivninger	1 160 436		1 160 436
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>21 501 917</b>	<b>73 387</b>	<b>21 575 304</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>75 703 298</b>	<b>0</b>	<b>75 703 298</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Brumunddal Handelsbygg AS inngår i Rimo Holding AS sitt konsernregnskap. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 050 752	40 920 938
<b>Sum</b>	<b>38 050 752</b>	<b>40 920 938</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	11 598 378
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 390 218
Leverandørgjeld konsern	1425	0
<b>Sum</b>	<b>1 425</b>	<b>17 988 596</b>

Langsiktig lån og fordring til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 5 % i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 127 471	1 405 848
Endring i utsatt skatt	80 077	96 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 207 548</b>	<b>1 502 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 579 767	6 833 661
Permanente forskjeller	0	-5 539
Endring i midlertidige forskjeller	-363 988	-437 904
Avgitt konsernbidrag	-5 722 982	-6 390 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 492 797</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 127 471	1 405 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 259 056	-1 405 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 868 415</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 891 042	20 527 054	-363 988
<b>Sum</b>	<b>20 891 042</b>	<b>20 527 054</b>	<b>-363 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 891 042</b>	<b>20 527 054</b>	<b>-363 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 596 029</b>	<b>4 515 952</b>	<b>-80 077</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	9 500 000	24 588 276	36 088 276
Årets resultat	0	0	11 372 219	11 372 219
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 463 926	-4 463 926
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 500 000</b>	<b>31 496 570</b>	<b>42 996 570</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	38 050 752	40 920 938
<b>Sum</b>	<b>38 050 752</b>	<b>40 920 938</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	62 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	65 083 046	66 243 482
Grunnarealer	10 620 252	10 620 252
Kundefordringer	216 051	397 931
<b>Sum</b>	<b>75 919 349</b>	<b>77 261 665</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Kontorbygg AS og Fabrikken Eiendom Brumunddal AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Samlet sikkerhetsstillelse på låneforhold i Rimo Eiendom AS med datterselskaper utgjør totalt kr 567.334.485 pr. 31.12.24.

## Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Brumunddal Kontorbygg AS	100%	3 612 000	4 014 390	25 031 455
<b>Totalt</b>		<b>3 612 000</b>	<b>4 014 390</b>	<b>25 031 455</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rimo Eiendom AS	2 000	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024 - Handelsbygg

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2025-06-23 07:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.