



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning	7	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	160 656	155 879
Sum kostnader		616 456	611 679
Driftsresultat		379 544	384 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	574
Sum finansinntekter		292	574
Annen rentekostnad		275 199	338 730
Sum finanskostnader		275 199	338 730
Netto finans		-274 907	-338 156
Ordinært resultat før skattekostnad		104 637	46 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 020	10 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 617	35 998
Årsresultat		81 617	35 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 617	35 998
Totalresultat		81 617	35 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	25 275	
Avsatt fra/til annen egenkapital	4	56 342	35 998
Sum overføringer og disponeringer		81 617	35 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 551 886	8 791 800
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		9 551 886	8 791 800
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		9 551 886	8 791 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	622 500	1 245 000
Andre kortsiktige fordringer	8	149 338	647 119
Sum fordringer		771 838	1 892 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	59 285	575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 285	575
Sum omløpsmidler		831 123	1 892 694
SUM EIENDELER		10 383 009	10 684 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	998 733	942 391
Sum opptjent egenkapital		998 733	942 391
Sum egenkapital		1 098 733	1 042 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 508	248 023
Sum avsetninger for forpliktelser		244 508	248 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 733 110	9 142 776
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 110	9 142 776
Sum langsiktig gjeld		8 977 618	9 390 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 040	
Betalbar skatt	5	19 406	6 257
Skyldig offentlige avgifter		242 895	243 059
Annen kortsiktig gjeld	8	35 317	1 988
Sum kortsiktig gjeld		306 658	251 304
Sum gjeld		9 284 276	9 642 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 383 009	10 684 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562989

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning	7	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	160 656	155 879
Sum kostnader		616 456	611 679
Driftsresultat		379 544	384 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	574
Sum finansinntekter		292	574
Annen rentekostnad		275 199	338 730
Sum finanskostnader		275 199	338 730
Netto finans		-274 907	-338 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 020	10 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 617	35 998
Årsresultat		81 617	35 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 617	35 998
Totalresultat		81 617	35 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	25 275	
Avsatt fra/til annen egenkapital	4	56 342	35 998
Sum overføringer og disponeringer		81 617	35 998



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 7
Utsatt skattefordel 5
Goodwill 7
Sum immaterielle eiendeler 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6, 7 9 551 886 8 791 800
Skip og flytende
installasjoner 7
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7
Sum varige driftsmidler 9 551 886 8 791 800

Andre langsiktige
fordringer 8
Sum anleggsmidler 9 551 886 8 791 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 8 622 500 1 245 000
Andre kortsiktige
fordringer 8 149 338 647 119
Sum fordringer 771 838 1 892 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 59 285 575
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 285 575

Sum omløpsmidler 831 123 1 892 694

SUM EIENDELER 10 383 009 10 684 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	998 733	942 391
Sum opptjent egenkapital		998 733	942 391
Sum egenkapital		1 098 733	1 042 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 508	248 023
Sum avsetninger for forpliktelser		244 508	248 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 733 110	9 142 776
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 110	9 142 776
Sum langsiktig gjeld		8 977 618	9 390 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 040	
Betalbar skatt	5	19 406	6 257
Skyldig offentlige avgifter		242 895	243 059
Annen kortsiktig gjeld	8	35 317	1 988
Sum kortsiktig gjeld		306 658	251 304
Sum gjeld		9 284 276	9 642 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 383 009	10 684 494



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bå Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: J71CZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0Q-7YZ7F

Org.nr.: 814 306 232



Resultatregnskap

Bå Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
9	Annen driftsinntekt	996 000	996 000
	Sum driftsinntekter	996 000	996 000
7	Avskrivning	455 800	455 800
2	Annen driftskostnad	160 656	155 879
	Sum driftskostnader	616 456	611 679
	Driftsresultat	379 544	384 321
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	292	574
	Annen rentekostnad	275 199	338 730
	Resultat av finansposter	-274 907	-338 156
	Ordinært resultat før skattekostnad	104 637	46 165
5	Skattekostnad på ordinært resultat	23 020	10 167
	Ordinært resultat	81 617	35 998
	Årsresultat	81 617	35 998
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	25 275	0
4	Avsatt fra/til annen egenkapital	56 342	35 998
	Sum overføringer	81 617	35 998

Penneo Dokumentnøkkel: J7ICZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0Q-7YZ7F



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 551 886	8 791 800
	Sum varige driftsmidler	9 551 886	8 791 800
	Sum anleggsmidler	9 551 886	8 791 800
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 8	Kundefordringer	622 500	1 245 000
8	Andre kortsiktige fordringer	149 338	647 119
	Sum fordringer	771 838	1 892 119
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	59 285	575
	Sum omløpsmidler	831 123	1 892 694
	Sum eiendeler	10 383 009	10 684 494

Penneo Dokumentnøkkel: J7ICZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0Q-7YZ7F



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	998 733	942 391
	Sum opptjent egenkapital	998 733	942 391
	Sum egenkapital	1 098 733	1 042 391
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	244 508	248 023
	Sum avsetning for forpliktelser	244 508	248 023
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 733 110	9 142 776
	Sum annen langsiktig gjeld	8 733 110	9 142 776
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	9 040	0
5	Betalbar skatt	19 406	6 257
	Skyldig offentlige avgifter	242 895	243 059
8	Annen kortsiktig gjeld	35 317	1 988
	Sum kortsiktig gjeld	306 658	251 304
	Sum gjeld	9 284 276	9 642 103
	Sum egenkapital og gjeld	10 383 009	10 684 494

Flekkefjord, 30.06.2021

Styret i Bå Eiendom AS

Jan Rune Åsly
styremedlem/daglig leder

Frode Bakken Bøckman
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J7ICZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0Q-7YZ7F



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke kostnader ved revisjon, ettersom selskapet ikke er revisjonspliktig etter Revisorloven §2-1.



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bå Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ipc Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	942 391	1 042 391
Endringer ført mot EK	0	0	0
Pr 01.01.2020	100 000	942 391	1 042 391
Årets resultat	0	81 617	81 617
Konsernbidrag avgitt	0	-25 275	-25 275
Pr 31.12.2020	100 000	998 733	1 098 733

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	26 535	6 257
Endring i utsatt skatt	-3 515	3 910
Sum skattekostnad	23 020	10 167

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	19 406	6 257
Utsatt skatt	244 508	248 023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 733 110	9 142 776
Sum	8 733 110	9 142 776
Forfall om mer enn 5 år:	6 391 284	6 847 808

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Faste eiendommer (Pålydende 12 000 000)	8 336 000	8 791 800
Kundefordringer (pålydende 1 500 000)	622 500	1 245 000
Sum	8 958 500	10 036 800

Penneo Dokumentnøkkel: J7ICZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0C-7YZ7F



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 912 462	4 154 558	0	11 067 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 215 886	1 215 886
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 912 462	4 154 558	1 215 886	12 282 906
Akkumulerte avskrivninger	1 658 962	1 072 058	0	2 731 020
Bokført verdi pr. 31.12.2020	5 253 500	3 082 500	1 215 886	9 551 886

Årets avskrivninger	276 500	179 300	0	455 800
Avskrivningsplan	4 %	4-10%	Ingen avskrivning	

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
IPC Holding AS	113 023	613 023	32 404	0
IPC AS under kundefordringer	622 500	1 245 000	0	0
Sum	735 523	1 858 023	32 404	0

Note 9 Transaksjoner med selskap i samme konsern

IPC AS leier lokalene til Bå Eiendom AS. Leieinntekt på lokalene er på kr 996 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Bakken Bøckman

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3370142

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-03 06:18:21Z



Jan Rune Åsly

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-21173

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-08 10:27:51Z



Jan Rune Åsly

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-21173

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-07-08 10:27:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: J71CZ-0XN3L-FF38B-8ALGC-V6V0Q-7YZ7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>