



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 117
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsoilis Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 198	1 900 646
Sum inntekter		1 182 198	1 900 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 205	285 961
Annen driftskostnad		870 041	1 402 197
Sum kostnader		1 167 246	1 688 158
Driftsresultat		14 952	212 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 281	3 434
Sum finansinntekter		3 281	3 434
Annen rentekostnad		52 982	63 955
Sum finanskostnader		52 982	63 955
Netto finans		-49 701	-60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 749	151 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 749	151 967
Årsresultat		-34 749	151 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 749	151 967
Sum overføringer og disponeringer		-34 749	151 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 633 884	1 789 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		472 156	388 524
Sum varige driftsmidler	3	2 106 040	2 178 345
Sum anleggsmidler		2 106 040	2 178 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 661	64 608
Sum fordringer		161 661	64 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 697	145 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 697	145 711
Sum omløpsmidler		225 358	210 319
SUM EIENDELER		2 331 398	2 388 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		528	528
Sum innskutt egenkapital		500 528	500 528
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	2 284 273	2 249 524
Sum opptjent egenkapital		-2 284 273	-2 249 524
Sum egenkapital		-1 783 745	-1 748 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld		1 537 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 977	7 812
Skyldige offentlige avgifter		35 284	155 150
Annen kortsiktig gjeld		2 558 336	2 287 198
Sum kortsiktig gjeld		2 577 643	2 450 160
Sum gjeld		4 115 143	4 137 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 398	2 388 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150379

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 117
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsolis Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 198	1 900 646
Sum inntekter		1 182 198	1 900 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 205	285 961
Annen driftskostnad		870 041	1 402 197
Sum kostnader		1 167 246	1 688 158
Driftsresultat		14 952	212 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 281	3 434
Sum finansinntekter		3 281	3 434
Annen rentekostnad		52 982	63 955
Sum finanskostnader		52 982	63 955
Netto finans		-49 701	-60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 749	151 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 749	151 967
Årsresultat		-34 749	151 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 749	151 967
Sum overføringer og disponeringer		-34 749	151 967



Organisasjonsnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 633 884	1 789 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		472 156	388 524
Sum varige driftsmidler	3	2 106 040	2 178 345
Sum anleggsmidler		2 106 040	2 178 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 661	64 608
Sum fordringer		161 661	64 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 697	145 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 697	145 711
Sum omløpsmidler		225 358	210 319

SUM EIENDELER 2 331 398 2 388 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		528	528
Sum innskutt egenkapital		500 528	500 528

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 284 273	2 249 524
Sum opptjent egenkapital		-2 284 273	-2 249 524

Sum egenkapital -1 783 745 -1 748 996

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 537 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 537 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld	1 537 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 977	7 812
Skyldige offentlige avgifter	35 284	155 150
Annen kortsiktig gjeld	2 558 336	2 287 198
Sum kortsiktig gjeld	2 577 643	2 450 160
Sum gjeld	4 115 143	4 137 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 331 398	2 388 664



Organisasjonsnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aristea Tsolis Rinde	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Seahorse Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	- 500 000 -	500 000
Overkurs	-	528 -	528
Sum innskutt egenkapital		- 500 528 -	500 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 284 273	2 249 524
Sum opptjent egenkapital	7	2 284 273	2 249 524
Sum egenkapital		1 783 745	1 748 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 500	1 687 500
Sum kortsiktig gjeld		1 537 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-	15 977	7 812
Skyldige offentlige avgifter		35 284	155 150
Annen kortsiktig gjeld		2 558 336	2 287 198
Sum kortsiktig gjeld		2 577 643	2 450 160
Sum gjeld		4 115 143	4 137 660
Sum egenkapital og gjeld		2 331 398	2 388 664

Tjøme 27.02.2022

Aristeia Tsolis Rinde
Styreleder



Årsregnskap 2021

Seahorse Eiendom AS
ORG.NR. 895 628 212

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2021 Seahorse Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 182 198	1 900 646
Sum salgsinntekter		1 182 198	1 900 646
Varekostnad		-	-
Sum varekostnad		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Sum lønnskostnad		-	-
Avskrivning	3	- 297 205	- 285 961
Sum Avskrivning		- 297 205	- 285 961
Annen driftskostnad		- 870 041	- 1 402 197
Sum driftskostnader		- 870 041	- 1 402 197
Driftsresultat		14 952	212 488
Annen renteinntekt		3 281	3 434
Sum finansinntekter		3 281	3 434
Annen rentekostnad		- 52 982	- 63 955
Sum finanskostnader		- 52 982	- 63 955
Netto finans		- 49 701	- 60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		- 34 749	151 967
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Ordinært resultat		- 34 749	151 967
Årsresultat		- 34 749	151 967
Overføringer			
Udekket tap		- 34 749	151 967
Sum		- 34 749	151 967



Balanse pr. 31. desember 2021
Seahorse Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		1 633 884	1 789 821
Driftsløsøre og inventar		472 156	388 524
Sum varige driftsmidler	3	2 106 040	2 178 345
Sum anleggsmidler		2 106 040	2 178 345
Omløpsmidler			
Varer		-	-
Sum varer		-	-
Fordringer		161 661	64 608
Sum fordringer		161 661	64 608
Bankinnskudd og kontanter	4	63 697	145 711
Sum bankinnskudd og kontanter		63 697	145 711
Sum omløpsmidler		225 358	210 319
Sum eiendeler		2 331 398	2 388 664



Balanse pr. 31. desember 2021

Seahorse Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	- 500 000 -	500 000
Overkurs		- 528 -	528
Sum innskutt egenkapital		- 500 528 -	500 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 284 273	2 249 524
Sum opptjent egenkapital	7	2 284 273	2 249 524
Sum egenkapital		1 783 745	1 748 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 500	1 687 500
Sum kortsiktig gjeld		1 537 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-	15 977	7 812
Skyldige offentlige avgifter		35 284	155 150
Annen kortsiktig gjeld		2 558 336	2 287 198
Sum kortsiktig gjeld		2 577 643	2 450 160
Sum gjeld		4 115 143	4 137 660
Sum egenkapital og gjeld		2 331 398	2 388 664

Tjøme 27.02.2022

Aristea Tsolis Rinde
Styreleder



Noter 2021

Seahorse Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2021.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, det er heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 402 352	650 113	3 052 465
Tilgang i året		224 900	224 900
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	- 612 531	- 261 589	- 874 120
Ordinære avskrivninger	- 155 938	- 141 267	- 297 205
Balansført verdi pr 31.12.	1 633 883	472 157	2 106 040
Procentsats ord. avskrivninger	4-10	20	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-	34 749
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		83 769
- Fremførbart underskudd	-	49 020
Årets skattegrunnlag		-
Betalbar skatt på årets resultat		-
+/- Endring i utsatt skatt		-
Skattekostnad i resultatregnskapet		-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	- 144 961	- 61 192	83 769
Skattemessig fremførbart underskudd	2 220 124	2 220 124	-
Netto forskjeller	2 075 163	2 158 932	83 769
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 2 075 163	- 2 158 932	- 83 769
Utsatt skatt	-	-	-

**Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital utgjør kr 500 000, fordelt på 500 aksjer á pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aristea Tsolis Rinde	500	100 %

Note 7- endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	- 2 248 996	- 1 748 996
Årets resultat		- 34 749	- 34 749
Egenkapital 31.12.	500 000	- 2 283 745	- 1 783 745

Note 8 - annen informasjon**Hendelser etter balansedato:**

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2021. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.