



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 348 116	3 347 718
Andre driftsinntekter		10 000	17 200
Sum inntekter		3 358 116	3 364 918
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		996 530	1 018 320
Sum kostnader		996 530	1 018 320
Driftsresultat		2 361 586	2 346 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 805	7 644
Sum finansinntekter		141 805	7 644
Annen rentekostnad		141	15
Sum finanskostnader		141	15
Netto finans		141 664	7 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 250	2 354 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 250	2 354 227
Årsresultat		2 503 250	2 354 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 250	2 354 227
Totalresultat		2 503 250	2 354 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 250	2 354 227
Sum overføringer og disponeringer		2 503 250	2 354 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Sum anleggsmidler		7 972 432	7 972 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 800
Andre kortsiktige fordringer		75 936	72 334
Konsernfordringer		11 129 747	8 684 205
Sum fordringer		11 205 683	8 765 339
Sum omløpsmidler		11 205 683	8 765 339
SUM EIENDELER		19 178 116	16 737 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	4	18 996 814	16 493 564
Sum opptjent egenkapital		18 996 814	16 493 564
Sum egenkapital		18 996 814	16 493 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 896	152 731
Annen kortsiktig gjeld		87 406	91 477
Sum kortsiktig gjeld		181 302	244 207
Sum gjeld		181 302	244 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 178 116	16 737 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389086

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 348 116	3 347 718
Andre driftsinntekter		10 000	17 200
Sum inntekter		3 358 116	3 364 918
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		996 530	1 018 320
Sum kostnader		996 530	1 018 320
Driftsresultat		2 361 586	2 346 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 805	7 644
Sum finansinntekter		141 805	7 644
Annen rentekostnad		141	15
Sum finanskostnader		141	15
Netto finans		141 664	7 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 250	2 354 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 250	2 354 227
Årsresultat		2 503 250	2 354 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 250	2 354 227
Totalresultat		2 503 250	2 354 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 250	2 354 227
Sum overføringer og disponeringer		2 503 250	2 354 227



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Sum anleggsmidler		7 972 432	7 972 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 800
Andre kortsiktige fordringer		75 936	72 334
Konsernfordringer		11 129 747	8 684 205
Sum fordringer		11 205 683	8 765 339
Sum omløpsmidler		11 205 683	8 765 339
SUM EIENDELER		19 178 116	16 737 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	4	18 996 814	16 493 564
Sum opptjent egenkapital		18 996 814	16 493 564
Sum egenkapital		18 996 814	16 493 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 896	152 731
Annen kortsiktig gjeld		87 406	91 477
Sum kortsiktig gjeld		181 302	244 207
Sum gjeld		181 302	244 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 178 116	16 737 771



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

3



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Camilla Collets Vei 10 DA

Org.nr.: 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 348 116	3 347 718
Andre driftsinntekter		10 000	17 200
Sum driftsinntekter		3 358 116	3 364 918
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		996 530	1 018 320
Sum driftskostnader		996 530	1 018 320
Driftsresultat		2 361 586	2 346 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		141 805	7 644
Rentekostnader		141	15
Resultat av finansposter		141 664	7 629
Årets resultat		2 503 250	2 354 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 250	2 354 227
Sum overføringer		2 503 250	2 354 227

Organisasjonsnummer 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 3	<u>7 972 432</u>	<u>7 972 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 972 432</u>	<u>7 972 432</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	8 800
Fordring på konsernselskaper		11 129 747	8 684 205
Andre kortsiktige fordringer		<u>75 936</u>	<u>72 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 205 683</u>	<u>8 765 339</u>
Sum eiendeler		<u>19 178 116</u>	<u>16 737 771</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	4	<u>18 996 814</u>	<u>16 493 564</u>
Sum egenkapital		<u>18 996 814</u>	<u>16 493 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 896	152 731
Annen kortsiktig gjeld		<u>87 406</u>	<u>91 477</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 302</u>	<u>244 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 178 116</u>	<u>16 737 771</u>
Oslo, 14.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 992 197 668			



Camilla Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	8 097 008
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 097 008
Akk. avskrivninger 1.1.	124 576
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	124 576
Bokført verdi pr. 31.12.	7 972 432
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	7 972 432	7 972 432
Kundefordringer	0	8 800

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pådydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pådydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 4 Deltakere

Deltakere pr 31.12.2022

	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %	0,01 %
Total eierandel	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 992 197 668



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hiemeyer, Morten <i>Norwegian BankID</i>	17.04.2023 09.38.04
KJOS, VEGARD BARHAUGEN <i>Norwegian BankID</i>	19.04.2023 16.06.51
Gundersen, Pål Georg <i>Norwegian BankID</i>	02.05.2023 10.10.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Camilla Collets vei 10 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camilla Collets vei 10 DA som viser et overskudd på kr 2 503 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Camilla Collets vei 10 DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 21.47.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.