



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 936	735 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 936</b>	<b>735 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-621 591	-868 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>-655 821</b>	<b>-902 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 115</b>	<b>-167 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 309</b>	<b>10 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 309</b>	<b>10 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 424	-157 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	16 936	17 036
Andre fordringer	9	9 309	13 295
Sum fordringer		26 245	30 331
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	387 790	266 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 035	296 732
Sum omløpsmidler		414 035	296 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 035</b>	<b>296 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	399 898	274 474
Sum opptjent egenkapital		399 898	274 474
Sum egenkapital		399 898	274 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 136	16 334
Annen kortsiktig gjeld		0	5 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 136</b>	<b>22 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 136</b>	<b>22 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 035</b>	<b>296 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 003 385  
SAMEIET 2 RØMME AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 936	735 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 936</b>	<b>735 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-621 591	-868 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>-655 821</b>	<b>-902 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 115</b>	<b>-167 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 309</b>	<b>10 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 309</b>	<b>10 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 424	-157 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>



Organisasjonsnr: 998 003 385  
SAMEIET 2 RØMME AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	16 936	17 036
Andre fordringer	9	9 309	13 295
Sum fordringer		26 245	30 331
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	387 790	266 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 035	296 732
Sum omløpsmidler		414 035	296 732
SUM EIENDELER		414 035	296 732
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	399 898	274 474
Sum opptjent egenkapital		399 898	274 474
Sum egenkapital		399 898	274 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 136	16 334
Annen kortsiktig gjeld		0	5 924
Sum kortsiktig gjeld		14 136	22 258
Sum gjeld		14 136	22 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 035	296 732



Organisasjonsnr: 998 003 385  
SAMEIET 2 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	753 504	717 600	753 480	790 000
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg vedlikeholdsfond	18 432	17 568	18 446	18 446
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>771 936</b>	<b>735 168</b>	<b>771 926</b>	<b>808 446</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 230
Styreonorar		-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-56 519	-54 529	-58 400
Eksterne honorar	2	0	-1 000	0
Kontingent/felleskostnader	3	-397 500	-353 974	-453 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-15 415	0	-9 600
Renholdstjenester		0	-1 900	0
Løpende vedlikehold	5	-49 938	-22 515	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-324 798	-100
Forsikring		-90 628	-101 418	-95 000
Andre driftsutgifter	7	-11 591	-8 182	-8 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-655 821</b>	<b>-902 545</b>	<b>-612 155</b>	<b>-698 431</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>116 115</b>	<b>-167 377</b>	<b>159 771</b>	<b>110 015</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		9 309	10 175	7 200
<b>Netto finansposter</b>	<b>9 309</b>	<b>10 175</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>	<b>166 971</b>	<b>117 215</b>
Ordinært resultat etter skatt		125 424	-157 202	166 971
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>	<b>166 971</b>
Disponering av totalresultat:		125 424	-157 202	166 971
Overført til annen egenkapital		125 424	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-157 202	0

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	2 804
Periodiserte kostnader	9	16 936	14 232
Mellomregning Klare Finans	9	0	3 120
Opptjente renter	9	9 309	10 175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	387 790	266 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 035</b>	<b>296 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 035</b>	<b>296 732</b>

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	399 898	274 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 898</b>	<b>274 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 136	16 334
Forskudd kunder		0	5 849
Annen kortsiktig gjeld		0	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 136</b>	<b>22 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 136</b>	<b>22 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 035</b>	<b>296 732</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Løvtangen  
Leder

Tove Karin Solberg  
Styremedlem

Joralf Fredriksli  
Styremedlem

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	397 500	353 974
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>397 500</b>	<b>353 974</b>

Boligselskapet er underlagt Veforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Org.nr: 998 003 385 - 724



## Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 415	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 415</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 386	6 218
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 000	3 734
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 002	12 563
Reparasjon og vedlikehold annet	550	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 938</b>	<b>22 515</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	324 798
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>324 798</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	3 305	0
Generalforsamling/årsmøte	5 000	6 508
Bankgebyrer	579	581
Andre gebyrer	2 716	1 092
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 591</b>	<b>8 182</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>274 474</b>	<b>431 676</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	125 424	-157 202
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>125 424</b>	<b>-157 202</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>399 898</b>	<b>274 474</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>399 898</b>	<b>274 474</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2024

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	2	2
Bankinnskudd	387 788	266 399
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>387 790</b>	<b>266 401</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>274 474</b>	<b>431 676</b>
Annen egenkapital 01.01	274 474	431 676
Årets resultat	125 424	-157 202
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>399 898</b>	<b>274 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>399 898</b>	<b>274 474</b>

Org.nr: 998 003 385 - 724



Resultat og balanse med noter for Sameiet 2 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 2 Rømme Amfi**

Styreleder	Asbjørn Løvtangen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tove Karin Solberg (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Joralf Fredrikli (sign.)	23.04.2025