



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 969
Sum kostnader		38 719	22 969
Driftsresultat		-38 719	-22 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 516	62 547
Annen finanskostnad		1 730	1 740
Sum finanskostnader		80 246	64 287
Netto finans		-80 246	-64 287
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-118 965	-87 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 172	-19 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 793	-68 060
Årsresultat	3	-92 793	-68 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 793	-68 060
Sum overføringer og disponeringer		-92 793	-68 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	118 965	143 385
Sum fordringer		118 965	143 385
Sum omløpsmidler		118 965	143 385
SUM EIENDELER		1 876 965	1 901 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Sum egenkapital		113 000	113 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelser		384 080	384 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 379 885	1 404 304
Sum kortsiktig gjeld		1 379 885	1 404 304
Sum gjeld		1 763 965	1 788 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 965	1 901 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 969
Sum kostnader		38 719	22 969
Driftsresultat		-38 719	-22 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 516	62 547
Annen finanskostnad		1 730	1 740
Sum finanskostnader		80 246	64 287
Netto finans		-80 246	-64 287
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-118 965	-87 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 172	-19 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 793	-68 060
Årsresultat	3	-92 793	-68 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 793	-68 060
Sum overføringer og disponeringer		-92 793	-68 060



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	118 965	143 385
Sum fordringer		118 965	143 385
Sum omløpsmidler		118 965	143 385
SUM EIENDELER		1 876 965	1 901 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Sum egenkapital		113 000	113 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelser		384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 379 885	1 404 304
Sum kortsiktig gjeld		1 379 885	1 404 304
Sum gjeld		1 763 965	1 788 384



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 876 965

1 901 384



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elveveien A3 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQQPT-CTN64-Y0W9F



Elveveien A3 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 969
Driftsresultat		-38 719	-22 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 516	62 547
Annen finanskostnad		1 730	1 740
Netto finansposter		-80 246	-64 287
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-118 965	-87 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 172	-19 196
Årsresultat	3	-92 793	-68 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 793	-68 060
Sum disponert		-92 793	-68 060

Penneo Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQQPT-CTN64-Y0W9F



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	118 965	143 385
Sum fordringer		118 965	143 385
Sum omløpsmidler		118 965	143 385
Sum eiendeler		1 876 965	1 901 385

Penneo Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQQPT-CTN64-Y0W9F



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>113 000</u>	<u>113 000</u>
Sum egenkapital		<u>113 000</u>	<u>113 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>1 379 885</u>	<u>1 404 304</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 379 885</u>	<u>1 404 304</u>
Sum gjeld		<u>1 763 965</u>	<u>1 788 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 876 965</u>	<u>1 901 384</u>

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Daglig leder/Styrets leder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQQPT-CTN64-Y0W9F



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-26 172	-19 196
Årets totale skattekostnad	<u>-26 172</u>	<u>-19 196</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 965	-87 256
Alminnelig inntekt	-118 965	-87 256
Mottatt konsernbidrag	118 965	87 256
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 745 820</u>	<u>1 745 820</u>
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	111 000	2 000	68 060	-68 060	113 000
Årsresultat	0	0	0	-92 793	-92 793
Mottatt konsernbidrag	0	0	92 793	0	92 793
Overføring udekket tap	0	0	-160 853	160 853	0
Egenkapital 31.12.24	<u>111 000</u>	<u>2 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113 000</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.24	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>1 758 000</u>
Balanseført pr. 31.12.24	<u>1 758 000</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQOPT-CTN64-Y0W9F



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	118 965	143 385
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	33 162
Kassekreditt - konsernkonto	1 379 885	1 371 142
Sum	<u>1 379 885</u>	<u>1 404 304</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0010G-B4K2O-WIFGI-DQQPT-CTN64-Y0W9F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.