



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa  
Kruttkverkveien 30B  
1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 408	789 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 408</b>	<b>789 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	362 856	394 818
Annen driftskostnad		432 599	394 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 456</b>	<b>789 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 952</b>	<b>-101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		78	726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 875</b>	<b>-827</b>
Skattekostnad		8 772	-177
<b>Årsresultat</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 103	-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 095 653	3 095 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 653</b>	<b>3 095 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 653</b>	<b>3 095 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 731	126 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 731</b>	<b>126 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 731</b>	<b>126 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 384</b>	<b>3 222 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 643	1 037 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 643</b>	<b>1 037 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 643</b>	<b>3 112 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 595	0
Skyldige offentlige avgifter		19 656	3 797
Annen kortsiktig gjeld		117 490	106 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 740</b>	<b>110 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 740</b>	<b>110 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 384</b>	<b>3 222 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa  
Kruttverkveien 30B  
1168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 151  
WALLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 408	789 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 408</b>	<b>789 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	362 856	394 818
Annen driftskostnad		432 599	394 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 456</b>	<b>789 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 952</b>	<b>-101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		78	726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 875</b>	<b>-827</b>
Skattekostnad		8 772	-177
<b>Årsresultat</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 103	-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>





Sum egenkapital	3 143 643	3 112 541
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 595	0
Skyldige offentlige avgifter	19 656	3 797
Annen kortsiktig gjeld	117 490	106 350
Sum kortsiktig gjeld	145 740	110 146
Sum gjeld	145 740	110 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 289 384</b>	<b>3 222 687</b>



Organisasjonsnr: 971 163 151  
WALLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317353.00	353797.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45503.00	41021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



362856.00

394818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133629.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133629.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37977.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3095652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





WALLY EIENDOM AS  
971 163 151

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 408	789 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 408</b>	<b>789 042</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-362 856	-394 818
Annen driftskostnad		-432 599	-394 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-795 456</b>	<b>-789 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 952</b>	<b>-101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78	-726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78</b>	<b>-726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 875</b>	<b>-827</b>
Skattekostnad		-8 772	177
<b>Årsresultat</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		31 103	-650
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 103</b>	<b>-650</b>



WALLY EIENDOM AS  
971 163 151

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 095 653	3 095 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 653</b>	<b>3 095 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 653</b>	<b>3 095 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 731	126 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 731</b>	<b>126 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 731</b>	<b>126 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 384</b>	<b>3 222 687</b>



WALLY EIENDOM AS  
971 163 151

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 643	1 037 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 643</b>	<b>1 037 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 643</b>	<b>3 112 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 595	0
Skyldige offentlige avgifter		19 656	3 797
Annen kortsiktig gjeld		117 490	106 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 740</b>	<b>110 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 740</b>	<b>110 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 384</b>	<b>3 222 687</b>

Oslo, 14.05.2024

Hooi Khim Tan  
styrets leder

Alexander Osa  
styremedlem / daglig leder



WALLY EIENDOM AS  
971 163 151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	317 353	353 797
Arbeidsgiveravgift	45 503	41 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>362 856</b>	<b>394 818</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



WALLY EIENDOM AS  
971 163 151

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 133 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 133 629</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 977
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 095 652</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5