



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 149 088
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
Forretningsadresse:	Dronningens gate 42 4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
HueleieinntekterHusleieinntekter		4 229 186	4 179 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 229 186</b>	<b>4 179 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	515 107	515 107
Inventar/vedlikehold		520 488	610 260
Andre driftskostnader	3	1 793 234	1 592 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 829</b>	<b>2 718 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 357</b>	<b>1 461 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 133	59 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 133</b>	<b>59 651</b>
Annen rentekostnad			396
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 133</b>	<b>59 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 490</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 490</b>	<b>1 520 905</b>
Andre ekstraordinære inntekter	5	200 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 717 490</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 490	1 520 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 717 490</b>	<b>1 520 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 749 373	9 261 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 749 373</b>	<b>9 261 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 749 373</b>	<b>9 261 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			995 353
<b>Sum fordringer</b>			<b>995 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 729 685	9 788 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 729 685</b>	<b>9 788 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 729 685</b>	<b>10 783 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 479 058</b>	<b>20 045 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	16 620 138	14 902 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 620 138</b>	<b>14 902 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 620 138</b>	<b>14 902 348</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandører		90 365	155 937
Tilskudd Eldreshjen 2020		4 516 000	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld		252 556	273 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 858 921</b>	<b>4 945 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 921</b>	<b>5 145 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 479 059</b>	<b>20 048 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 149 088  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN  
ELDRES HJEM  
Forretningsadresse: Dronningens gate 42  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Emanuelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 977 149 088  
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN  
ELDRES HJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hueleieinntekter			
ekter		4 229 186	4 179 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 229 186</b>	<b>4 179 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	515 107	515 107
Inventar/vedlikehold		520 488	610 260
Andre driftskostnader	3	1 793 234	1 592 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 829</b>	<b>2 718 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 357</b>	<b>1 461 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 133	59 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 133</b>	<b>59 651</b>
Annen rentekostnad			396
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 133</b>	<b>59 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 490</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 490</b>	<b>1 520 905</b>
Andre ekstraordinære inntekter	5	200 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 717 490</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 490	1 520 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 717 490</b>	<b>1 520 905</b>



Organisasjonsnr: 977 149 088  
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN  
ELDRES HJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 749 373	9 261 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 749 373</b>	<b>9 261 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 749 373</b>	<b>9 261 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			995 353
<b>Sum fordringer</b>			<b>995 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 729 685	9 788 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 729 685</b>	<b>9 788 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 729 685</b>	<b>10 783 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 479 058</b>	<b>20 045 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	16 620 138	14 902 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 620 138</b>	<b>14 902 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 620 138</b>	<b>14 902 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandører	90 365	155 937
Tilskudd Eldreshjen 2020	4 516 000	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld	252 556	273 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 858 921</b>	<b>4 945 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 858 921</b>	<b>5 145 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 479 059</b>	<b>20 048 087</b>



Organisasjonsnr: 977 149 088  
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN  
ELDRES HJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Det vises til eget filvedlegg ad. noter

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53UZ7H-0FEPT-H2O45-BDE6N-2TYZZ-E56KT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-03 13:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53UZH-0FEPT-H2O45-BDE6N-2TYZZ-E56KT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM**  
**ORG.NR. 977 149 088**  
**ÅRSREGNSKAP 2021**

**RESULTATREGNSKAP**

Alle beløp i hele kroner	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Husleieinntekter		4 229 186	4 179 774
Sum driftsinntekter		<u>4 229 186</u>	<u>4 179 774</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Inventar/vedlikehold		520 488	610 260
Andre driftskostnader	3	1 793 234	1 592 757
Ordinære avskrivninger	1	515 107	515 107
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		<u>2 828 829</u>	<u>2 718 124</u>
Driftsresultat		1 400 358	1 461 650
Finansinntekter		117 132	59 651
Finanskostnader		0	396
Netto finanskostnader		<u>-117 132</u>	<u>-59 255</u>
Resultat før ekstraordinære poster		1 517 490	1 520 905
Andre ekstraordinære inntekter	5	200 000	0
Andre ekstraordinære kostnader		0	0
Netto ekstraordinære poster		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 717 490	1 520 905
<u>Årsresultat</u>		<u>1 717 490</u>	<u>1 520 905</u>




**KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM**  
**ORG.NR. 977 149 088**  
**ÅRSREGNSKAP 2021**

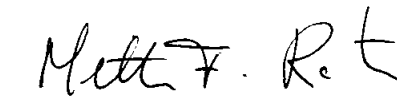
**BALANSE PR. 31.12**

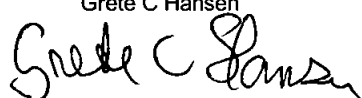
	Note	2021	2020
<u>Eiendeler</u>			
Eiendommer	1	8 749 373	9 264 480
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		8 749 373	9 264 480
Bankinnskudd		12 729 686	9 788 554
Andre fordringer	2	0	995 353
Sum omløpsmidler		12 729 686	10 783 907
<u>Sum eiendeler</u>		21 479 058	20 048 387
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital 01.01		14 902 648	13 381 743
Årets overskudd		1 717 490	1 520 905
Sum akk. egenkapital	6	16 620 138	14 902 648
Lån	5	0	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Leverandør gjeld		90 365	155 937
Tilskudd fra stiftelsen Eldres hjem, 2020		4 516 000	4 516 000
Annen kortsiktig gjeld		252 556	273 802
Sum kortsiktig gjeld	4	4 858 921	4 945 739
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>		21 479 058	20 048 387
Pantstillelser		Ingen	Ingen


Kristiansand, 24. mai 2022


  
Dag Olaf Torjesen  
Leder

  
Atle Aasen  
Nestleder

  
Mette Fimreite Roth

Grete C Hansen  


  
Ivar Walseth

  
Leif Emanuelsen  
Daglig leder

Side 2



## KONTANTSTRØMANALYSE

ORG.NR. 977 149 088

ÅRSREGNSKAP 2021

	2021
Resultat før årsoppgjørdisp. og skatter	1 717 490
- Gevinst/ + tap ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	515 107
+ Nedskrivning anleggsmidler	0
- Skatter	0
- Utbytte/privatuttak	0
= Tilført fra årets virksomhet	2 232 597
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>	
Tilført fra årets virksomhet	2 232 597
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	908 535
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
= Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	3 141 132
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>	
- Investeringer i varige driftsmidler	0
+ Salg av varige driftsmidler/passivering	0
- Andre langsiktige fordringer	0
+/- Endring i andre investeringer	0
= Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	0
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>	
+ Opptak av ny gjeld	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	-200 000
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
= Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-200 000
Netto endring av likvider i året (A + B + C)	2 941 132
+ Likviditetsbeholdning pr 1.1	9 788 554
= Likviditetsbeholdning pr 31.12	12 729 686
<hr/>	
**) Likviditetsbeholdningen pr. 31.12	3201 70 48901
	12 729 686



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

ORG.NR. 977 149 088

Regnskapsprinsipper (rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eiebruk og klassifiseres som anleggsmidler. Avskrivningene er basert på en lineær avskrivningsplan med en avskrivningssats på 2%. Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort i løpet av år 2022. Stiftelsen er ikke skattepliktig da stiftelsen ikke har erverv til formål, og dermed er å regne som skattefri etter skatteloven §2-31 1. ledd.

### Note 1 Avskrivningstablå

#### Eiendommer

Kongens senter/Eldres hjem	25 755 358
Sum kostpris 01.01	25 755 358
Tilgang/avgang (-)	0
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12	-17 005 896
Bokført verdi pr 31.12	8 749 462

Årets ordinære avskrivninger utgjør kr. 515 107.

Stiftelsen eier følgende bygninger:

Kongensgt 41, 43, 43B, samt Dronningensgt 42 som er sammenføyd med Kongensgt 43.

### Noter 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Revisor	23 700	18 614
Regnskap	82 160	90 000
Vaktmestertjenester	175 500	96 500
Boligkontor	0	0
Konsulent, adm.Kongens senter	207 851	299 835
Strøm og oppvarming	621 849	445 169
Forsikring bygninger	174 850	150 459
Faste komm. Avgifter/renovasjon	292 135	260 639
Renhold	91 468	101 511
Andre kostnader	123 721	130 031
Sum:	1 793 234	1 592 757

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon.



## **Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

Spesifikasjon av stiftelsens kortsiktige gjeld:	2021	2020
Leverandørgjeld	90 365	155 937
Oppgjør/MVA	252 556	270 855
Påløpte, ikke forfalte renter	0	0
Kortsiktig gjeld Nye Kongens senter	4 516 000	4 516 000
Sum:	4 858 921	4 942 792

Kortsiktig gjeld gjelder ett tilskudd på kr. 4.516.000 fra Stiftelsen Eldres Hjem i slutten av 2020. Dette er gitt til stiftelsen for å brukes til å videreutvikle konseptet Nye Konges senter. Dette er ikke påbegynt i 2021 og blir ført som kortsiktig gjeld også i 2021, og ikke tatt inn i årets overskudd.

En rammesøknad vil bli sendt av styret i løpet av våren.

## **Note 5 Langsiktig gjeld**

Spesifikasjon av stiftelsens langsiktige gjeld:

Det har siden 1984 vært et lån i regnskapet fra Foreningen Eldres Hjem. Foreningen er nå nedlagt og lånet er derfor nedskrevet og postert som et ekstraordinært tilskudd i stedet.

Langsiktig gjeld er dermed kr 0.

## **Note 6 Egenkapital**

Balansen viser at stiftelsens regnskapsmessige egenkapital pr. 31.12 er kr 16 620 138.

Årets drift har bidratt til å styrke akk. egenkapital med kr 1 717 490.

Det bemerkes at det ligger betydelige merverdier i bygningsmassen i forhold til de bokførte verdiene.



**STIFTELSEN KONGENS SENTER/  
BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM**  
ORG.NR. 977 149 088  
ÅRSBERETNING 2021

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021



Stiftelsen Kongens Senter/Boligstiftelsen Eldres Hjem består av Kongensgate 41, Kongensgate 43 og Dronningensgate 42. Det totale arealet for eiendommene er 6.960m<sup>2</sup>.

Kongens Senter inneholder leiligheter, seniorsenter, kafeteria, simuleringssenter for helse og mestring, kjøkken for produksjon av cateringmat for Kristiansand kommune. Kristiansand kommune har det totale ansvaret for tjenesteproduksjonen.

Stiftelsens styre består av 5 medlemmer valgt av Kristiansand bystyre,

Av styrets 5 medlemmer er 2 kvinner.

Det er avholdt 5 styremøter og behandlet 24 saker i 2020. I tillegg er det avholdt arbeidsmøter med arkitekt og ulike instanser i forhold til NYE Kongens Senter.

Stiftelsen hadde pr. 01.01.2021 - 51 leiligheter. 22 leiligheter med adresse i Kongensgate 41, 11 leiligheter med adresse i Kongensgate 43 og 18 leiligheter med adresse i Dronningensgate 42.

Det var 4 utflyttinger og 4 innflyttinger i løpet av året. 4 personer har takket nei til tilbud om leilighet  
Alle utflyttede leiligheter har blitt pusset opp til akseptabel standard.

Styret ser en endring i tildeling av leilighetene. Det tar lengre tid før leilighetene blir tildelt og flere leiligheter blir stående tomme.

Det er pr. 31.12.2021 i alt 5 ledige leiligheter.

Stiftelsen er ansvarlig for det innvendige og utvendige vedlikehold på hele bygningen. Det krever at man er påpasselig og tar tak når det trengs.



Det har i år vært gjennomført kun nødvendige utbedringer og rehabilitering av ytre og indre bygningsmasse. Ikke de helt store investeringer, men det drar allikevel på seg i eldre bygg.

Det er å bemerke at alt vedlikehold og utbedringsarbeid som har vært utført, er relatert til leilighetsdelen i bygget.

Mye av vedlikeholdsarbeidet er styrt av vedlikeholdsavtaler med hensyn til ventilasjon, heis, brannalarm og antennesystemer.

Tidligere lokaler til hjemmetjenesten i 2. etasje benyttes nå av enhet for helse og mestring. Lokalet brukes til opplæring og simulering av ulike situasjoner i omsorgstjenesten. F.eks. smitteregime under pandemien.

Den påbegynte prosessen som skal gjøre Kongens Senter til et framtidsrettet og bærekraftig bosted i hjerte av Kristiansand fortsatte også i 2021. Styret ser fortsatt for seg et generasjonshus med utleieleiligheter og med lokaler på gateplan for aktiviteter på tvers av generasjoner. Kafelokalet flyttes ut mot Dronningensgate. Arkitekt Svensson er engasjert av styret til å se på løsninger for å kunne utforme et attraktivt og framtidsrettet utleilebygg med sosial profil.

Det er utarbeidet en «inspirasjonsbrosjyre» om det nye prosjektet. Brosjyren forteller om ideen og tankene bak prosjektet.

I løpet av høsten har det vært avholdt to work-shops. Dette for å engasjere unge til å si noe om deres behov i et slik generasjonshus. Det gikk på aktiviteter og byggets utforming. Den ene workshopen hadde med ungdom fra Latvia, Litauen, Polen og Norge.

Styrets leder har gjennom året vært i de fleste politiske grupperinger i bystyret og «frontet» utbyggingen. Det er kun positive tilbakemeldinger. I tillegg har flere av byens humanitære foreninger hatt besøk av ulike grupperinger fra styret i stiftelsen.

Olav V-plass ble ferdigstilt som en innbydende park rett før sommeren. En egen scene, sitteplasser og ikke minst beplantning gjør plassen innbydende. Plassen innbyr til mye positiv aktivitet.

Den kommunale delen av senteret er miljøsertifisert. Dette medfører et økt fokus på energibesparelser og miljøfremmende aktiviteter.

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.



Årsresultatet for 2021 er kr. 1.717.490.-

Årsresultatet inneholder en ekstraordinær inntekt på kr. 200.000 – et lån gitt til stiftelsen i 1984, men ettergitt i 2021.

Regnskapet er presentert under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at der er grunnlag for videre drift.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av stiftelsens inntjening og likviditet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning ligger det godt til rette for videre drift og utvikling.

Kristiansand 24.05.2022

Dag Olaf Torjesen, leder (s)

Atle Aasen, nestleder (s)

Mette F. Roth, medlem (s)

Grete C. Hansen, medlem(s)

Ivar Walseth, medlem (s)