



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset 69  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 688 133	1 595 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 133</b>	<b>1 595 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 659	435 458
Annen driftskostnad		207 614	264 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 273</b>	<b>699 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 860</b>	<b>895 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	0
Annen finansinntekt		5 386	5 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 369</b>	<b>5 260</b>
Annen rentekostnad		349 837	251 256
Annen finanskostnad		270	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 107</b>	<b>251 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 738</b>	<b>-245 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 122</b>	<b>649 348</b>
Skattekostnad	2	148 537	141 734
<b>Årsresultat</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	240 000
Annen egenkapital		311 585	267 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 680 096	11 839 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 405	50 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 712 501</b>	<b>11 889 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 712 501</b>	<b>11 889 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		32 368	24 744
Konsernfordringer	3	220 000	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 668</b>	<b>280 044</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 668</b>	<b>280 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 049 652	1 049 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 652</b>	<b>1 149 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 881 258	3 569 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 258</b>	<b>3 569 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 910</b>	<b>4 719 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	611 664	617 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 664</b>	<b>617 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 008	6 066 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 008</b>	<b>6 066 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 672</b>	<b>6 684 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 549	301 939
Leverandørgjeld		22 805	17 473
Betalbar skatt	2	154 418	142 799
Skyldige offentlige avgifter		59 815	64 225
Utbytte		220 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 587</b>	<b>766 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 949 259</b>	<b>7 450 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset 69  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 118 280  
RASET 69 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 688 133	1 595 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 133</b>	<b>1 595 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 659	435 458
Annen driftskostnad		207 614	264 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 273</b>	<b>699 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 860</b>	<b>895 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	0
Annen finansinntekt		5 386	5 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 369</b>	<b>5 260</b>
Annen rentekostnad		349 837	251 256
Annen finanskostnad		270	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 107</b>	<b>251 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 738</b>	<b>-245 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 122</b>	<b>649 348</b>
Skattekostnad	2	148 537	141 734
<b>Årsresultat</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	240 000
Annen egenkapital		311 585	267 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>



Organisasjonsnr: 938 118 280  
RASET 69 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 680 096	11 839 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 405	50 776
Sum varige driftsmidler		11 712 501	11 889 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 712 501	11 889 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		32 368	24 744
Konsernfordringer	3	220 000	240 000
Sum fordringer		267 668	280 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		267 668	280 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 049 652	1 049 652



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 652</b>	<b>1 149 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 881 258	3 569 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 258</b>	<b>3 569 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 910</b>	<b>4 719 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	611 664	617 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 664</b>	<b>617 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 008	6 066 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 008</b>	<b>6 066 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 672</b>	<b>6 684 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 549	301 939
Leverandørgjeld		22 805	17 473
Betalbar skatt	2	154 418	142 799
Skyldige offentlige avgifter		59 815	64 225
Utbytte		220 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 587</b>	<b>766 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 949 259</b>	<b>7 450 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>



Organisasjonsnr: 938 118 280  
RASET 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16183008.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16465234.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4752734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11712500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RASET 69 EIENDOM AS**  
938118280  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RASET 69 EIENDOM AS  
938 118 280

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 688 133	1 595 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 688 133</b>	<b>1 595 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-459 659	-435 458
Annen driftskostnad		-207 614	-264 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-667 273</b>	<b>-699 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 860</b>	<b>895 344</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 983	0
Annen finansinntekt		5 386	5 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 369</b>	<b>5 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-349 837	-251 256
Annen finanskostnad		-270	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350 107</b>	<b>-251 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 738</b>	<b>-245 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 122</b>	<b>649 348</b>
Skattekostnad	2	-148 537	-141 734
<b>Årsresultat</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	240 000
Annen egenkapital		311 585	267 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>531 585</b>	<b>507 614</b>



RASET 69 EIENDOM AS  
938 118 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 680 096	11 839 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 405	50 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 712 501</b>	<b>11 889 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 712 501</b>	<b>11 889 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	15 300
Kortsiktige konsernfordringer	3	220 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer		32 368	24 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 668</b>	<b>280 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 668</b>	<b>280 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>



RASET 69 EIENDOM AS  
938 118 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 049 652	1 049 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 652</b>	<b>1 149 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 881 258	3 569 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 258</b>	<b>3 569 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 910</b>	<b>4 719 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	611 664	617 545
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>611 664</b>	<b>617 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 008	6 066 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 008</b>	<b>6 066 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 549	301 939
Leverandørgjeld		22 805	17 473
Betalbar skatt	2	154 418	142 799
Skyldige offentlige avgifter		59 815	64 225
Utbytte		220 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 587</b>	<b>766 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 949 259</b>	<b>7 450 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 980 169</b>	<b>12 169 978</b>

Skien, 01.03.2024

Øystein Johansen  
styrets leder / daglig leder

Torill Stolt Johansen  
styremedlem

Stian Stolt Johansen  
styremedlem

Hilde Johansen Tennefoss  
styremedlem



**RASET 69 EIENDOM AS**  
938 118 280

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RASET 69 EIENDOM AS  
938 118 280

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 183 008
Tilgang i året	282 226
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 465 234</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 752 734
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 712 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	459 659

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 418	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 881	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>148 537</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	680 122	0
Permanente forskjeller	-4 954	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 730	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>701 898</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	154 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	154 418	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Raset Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 049 652	3 569 673	4 719 325
Årsresultat	0	0	531 585	531 585
Avsatt utbytte	0	0	-220 000	-220 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 049 652</b>	<b>3 881 258</b>	<b>5 030 910</b>



**RASET 69 EIENDOM AS**  
938 118 280

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 266 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 599 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 712 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.