



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 835 472	4 529 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 835 472</b>	<b>4 529 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	1 316 478
Annen driftskostnad	2	50 440	78 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 440</b>	<b>1 395 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 032</b>	<b>3 133 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 322 929	1 549 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322 929</b>	<b>1 549 833</b>
Annen rentekostnad		2 092 978	1 655 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 978</b>	<b>1 655 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 951</b>	<b>-106 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 604 983</b>	<b>3 027 814</b>
Skattekostnad	3	1 010 936	665 796
<b>Årsresultat</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 319 478	2 773 832
Avsatt til annen egenkapital	5	274 569	
Overført fra annen egenkapital			-411 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 581	1 496 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 581</b>	<b>1 496 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	11 298 000	11 708 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 298 000</b>	<b>11 708 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 100 003	7 644 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 100 003</b>	<b>7 644 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 819 584</b>	<b>20 848 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 325 260	21 365 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 325 260</b>	<b>21 365 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 293 771	562 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 771</b>	<b>562 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 619 031</b>	<b>21 928 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 714 799	9 440 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 714 799</b>	<b>9 440 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 814 799</b>	<b>9 540 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 690 003	29 274 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 003</b>	<b>29 274 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 003</b>	<b>29 274 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 085	1 935
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		200 686	191 568
Kortsiktig konserngjeld		4 255 741	3 556 195
Annen kortsiktig gjeld		475 301	211 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 933 813</b>	<b>3 961 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 623 816</b>	<b>33 236 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 835 472	4 529 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 835 472</b>	<b>4 529 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	1 316 478
Annen driftskostnad	2	50 440	78 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 440</b>	<b>1 395 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 032</b>	<b>3 133 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 322 929	1 549 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322 929</b>	<b>1 549 833</b>
Annen rentekostnad		2 092 978	1 655 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 978</b>	<b>1 655 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 951</b>	<b>-106 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 604 983</b>	<b>3 027 814</b>
Skattekostnad	3	1 010 936	665 796
<b>Årsresultat</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 319 478	2 773 832
Avsatt til annen egenkapital	5	274 569	
Overført fra annen egenkapital			-411 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 581	1 496 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 581</b>	<b>1 496 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	11 298 000	11 708 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 298 000</b>	<b>11 708 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 100 003	7 644 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 100 003</b>	<b>7 644 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 819 584</b>	<b>20 848 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 325 260	21 365 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 325 260</b>	<b>21 365 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 293 771	562 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 771</b>	<b>562 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 619 031</b>	<b>21 928 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 714 799	9 440 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 714 799</b>	<b>9 440 230</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 814 799</b>	<b>9 540 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 690 003	29 274 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 003</b>	<b>29 274 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 003</b>	<b>29 274 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 085	1 935
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		200 686	191 568
Kortsiktig konserngjeld		4 255 741	3 556 195
Annen kortsiktig gjeld		475 301	211 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 933 813</b>	<b>3 961 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 623 816</b>	<b>33 236 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsted Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 3 594 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnr: X71KS-03X7D-CQ5GP-VFFCX-038JG-3YBZA



Revisors beretning 2024 for Nøsted Eiendom I AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: X71KS-03X7D-CQ5GP-VFFCX-038JG-31BZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:06:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: X71KS-03X7D-CQ5GP-1FFCX-038JG-31BZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap**  
**2024**

for

**Nøsted Eiendom I AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3TARJ-Z4CDQ-0UT05-GUXA1-NLH2D-FFZ08



## Nøsted Eiendom I AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 835 472	4 529 168
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 835 472</b>	<b>4 529 168</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 000	1 316 478
Annen driftskostnad	2	50 440	78 843
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>460 440</b>	<b>1 395 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 032</b>	<b>3 133 847</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 322 929	1 549 833
Rentekostnader		2 092 978	1 655 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>229 951</b>	<b>-106 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 604 983</b>	<b>3 027 814</b>
Skattekostnad	3	1 010 936	665 796
<b>Årets resultat</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag		3 319 478	2 773 832
Avsatt til annen egenkapital	5	274 569	0
Overført fra annen egenkapital		0	411 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 594 047</b>	<b>2 362 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TARJ-Z4CDQ-0U105-GUXA1-NLHZD-FFZ08



## Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 581	1 496 254
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	11 298 000	11 708 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 100 003	7 644 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 819 584</b>	<b>20 848 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		32 325 260	21 365 599
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 293 771	562 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 619 031</b>	<b>21 928 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TARJ-Z4CDQ-0U105-GUXA1-NLH2D-FFZ08



## Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 714 799	9 440 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 714 799</b>	<b>9 440 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 814 799</b>	<b>9 540 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 690 003	29 274 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 003</b>	<b>29 274 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		4 255 741	3 556 195
Leverandørgjeld		2 085	1 935
Skyldige offentlige avgifter		200 686	191 568
Annen kortsiktig gjeld		475 301	211 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 933 813</b>	<b>3 961 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 623 816</b>	<b>33 236 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 438 615</b>	<b>42 776 689</b>

Mandal, 30.06.2025  
Styret i Nøsted Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Alf Arne Nøsted  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3TARJ-Z4CDQ-0U105-GUXA1-NLHZD-FFZ08



## Nøsted Eiendom I AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomter og leilighet		Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 528 000	40 467 478		41 995 478
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 528 000</u>	<u>40 467 478</u>		<u>41 995 478</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-30 697 478		-30 697 478
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>1 528 000</u>	<u>9 770 000</u>		<u>11 298 000</u>
Årets avskrivninger	0	410 000		410 000
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		25 år		

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.



## Nøsted Eiendom I AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 604 983	3 027 814
Permanente forskjeller	-9 820	-1 466
Endring i midlertidige forskjeller	-339 422	529 847
Skattepliktig inntekt	<b>4 255 741</b>	<b>3 556 195</b>

Betalbar skatt	936 263	782 363
Endring utsatt skatt	74 672	-116 568
Årets skattekostnad	<b>1 010 936</b>	<b>665 796</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	936 263	782 363
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-936 263	-782 363
Skyldig betalbar skatt	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 535 609	-6 893 500	-357 891
Gevinst- og tapskonto	73 877	92 346	18 469
Netto midlertidige forskjeller	-6 461 732	-6 801 154	-339 422
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 421 581	-1 496 254	74 672

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital	100 000	9 440 230	9 540 230
Avgitt konsernbidrag		-3 319 478	-3 319 478
Årets resultat		3 594 047	3 594 047
Egenkapital 31.12.	100 000	9 714 799	9 814 799



**Nøsted Eiendom I AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	38 690 003	29 274 999
<b>Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen</b>	29 664 998	20 249 994
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	11 298 000	11 708 000
<b>Sum</b>	<b>11 298 000</b>	<b>11 708 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nøsted, Alf-Arne

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 07:56:13 UTC

## Nøsted, Alf-Arne

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 07:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TARJ-Z4CDQ-0U105-GUXA1-NLH2D-FFZ08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.