



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	593 626	481 238
Sum inntekter		593 626	481 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	453 435	438 507
Sum kostnader		476 256	461 326
Driftsresultat		117 370	19 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	2 115
Sum finansinntekter		7 173	2 115
Annen rentekostnad		379	0
Sum finanskostnader		379	0
Netto finans		-6 794	-2 115
Ordinært resultat før skattekostnad		124 165	22 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 165	22 026
Årsresultat		124 164	22 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 164	22 027
Sum overføringer og disponeringer		124 164	22 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834	900
Andre fordringer	11	195 776	474 016
Sum fordringer		197 610	474 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 157	208 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 157	208 915
Sum omløpsmidler		868 768	683 831
SUM EIENDELER		868 768	683 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 173	318 009
Sum opptjent egenkapital		442 173	318 009
Sum egenkapital	12	442 173	318 009
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 810	6 250
Skyldige offentlige avgifter		7 619	0
Annen kortsiktig gjeld	13	407 165	359 572
Sum kortsiktig gjeld		426 594	365 822
Sum gjeld		426 594	365 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 768	683 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496913

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	593 626	481 238
Sum inntekter		593 626	481 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	453 435	438 507
Sum kostnader		476 256	461 326
Driftsresultat		117 370	19 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	2 115
Sum finansinntekter		7 173	2 115
Annen rentekostnad		379	0
Sum finanskostnader		379	0
Netto finans		-6 794	-2 115
Ordinært resultat før skattekostnad		124 165	22 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 165	22 026
Årsresultat		124 164	22 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 164	22 027
Sum overføringer og disponeringer		124 164	22 027



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834	900
Andre fordringer	11	195 776	474 016
Sum fordringer		197 610	474 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 157	208 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 157	208 915
Sum omløpsmidler		868 768	683 831
SUM EIENDELER		868 768	683 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 173	318 009
Sum opptjent egenkapital		442 173	318 009
Sum egenkapital	12	442 173	318 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 810	6 250
Skyldige offentlige avgifter		7 619	0
Annen kortsiktig gjeld	13	407 165	359 572
Sum kortsiktig gjeld		426 594	365 822
Sum gjeld		426 594	365 822



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

868 768

683 831



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	318 009	295 982
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	124 164	22 027
B. Endring arbeidskapital	124 164	22 027
C. Arbeidskapital	442 173	318 009
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	1 834	0
Restansekonto	0	900
Mellomregning finansieringsforetak	3 200	8 000
Andre kortsiktige fordringer	192 576	466 016
Driftskonto	666 358	208 915
Bankinnskudd skattetrekk	4 799	0
Leverandører	-11 810	-6 250
Skattetrekk ansatte	-4 799	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820	0
Andre påløpte kostnader	0	-5 464
Annen kortsiktig gjeld	-364 031	-342 744
Påløpte energikostnader	-43 134	-5 964
Forskudd / overdekning	0	-5 400
Arbeidskapital	442 173	318 009

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	583 226	475 638	435 000	492 000
Sum leieinntekt		583 226	475 638	435 000	492 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 400	5 600	0	0
Sum annen inntekt		10 400	5 600	0	0
Sum inntekt		593 626	481 238	435 000	492 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 800	2 800
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	277 213	263 039	140 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	80 030	71 853	31 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 021	1 193	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 560	12 088	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	47 578	54 906	45 000	51 000
Forretningsførerhonorar		13 271	12 798	13 000	14 000
Andre honorar	9	6 563	1 888	4 000	4 000
Kontorkostnad		5 961	2 140	0	0
Forsikringer		18 605	17 263	18 000	21 000
Andre kostnader	10	1 633	1 339	1 000	1 000
Sum kostnad		476 256	461 326	281 800	382 800
Driftsresultat		117 370	19 912	153 200	109 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 173	2 115	0	0
Rentekostnad		379	0	0	0
Netto finansposter		-6 794	-2 115	0	0
Årsresultat		124 164	22 027	153 200	109 200
Overført sameiekapital		124 164	22 027	0	0
SUM OVERFØRINGER		124 164	22 027	0	0
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				0	900
Kundefordringer				1 834	0

1675 Sørenga Syd garasjesameie Org. nr 916250762



Balanse 2022 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	11	195 776	474 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		671 157	208 915
Sum omløpsmidler		868 768	683 831
SUM EIENDELER		868 768	683 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 173	318 009
Sum opptjent egenkapital		442 173	318 009
Sum egenkapital	12	442 173	318 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 400
Leverandørgjeld		11 810	6 250
Skyldig off. myndigheter		7 619	0
Annen kortsiktig gjeld	13	407 165	354 172
Sum kortsiktig gjeld		426 594	365 822
Sum gjeld		426 594	365 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 768	683 831

Sted: _____

Dato: _____

Kevin James Wright
Styreleder_____
Rudi Baumgarten
Styremedlem_____
Arne-Jørg Selen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 86 parkeringsplasser fordelt på 81 plasser for bil og 5 for MC.

Anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	325 650	305 100
3618 Strøm el-bil	257 576	170 538
Sum	583 226	475 638

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	10 400	5 600
Sum	10 400	5 600



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2021-2022 og ble vedtatt i årsmøtet 2022.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	118 548	96 831
6260 Fjernvarme	158 666	166 208
Sum	277 213	263 039

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 810	17 176
6360 Renhold i garasjeanlegget	0	4 678
6391 Snømaking/strøing/feiling	62 220	50 000
Sum	80 030	71 853

Konto 6391 gjelder feiling i garasjen.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 021	1 193
Sum	1 021	1 193

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 560	1 030
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 250
6582 Programvarekostnad	0	4 808
Sum	1 560	12 088

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 515
6602 Vedlikehold VVS	0	3 368
6603 Vedlikehold elektro	20 125	6 639
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 111	10 518
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	783	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 875	14 545
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 685	12 323
Sum	47 578	54 906

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 563	1 888
Sum	6 563	1 888

Konto 6714 gjelder innkalling til årsmøte og kostnader ifm viderefakturerer.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	948	985
7773 Omkostninger innkreving	685	354
Sum	1 633	1 339



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 200	8 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	192 576	466 016
Sum	195 776	474 016

Konto 1570 gjelder i hovedsak strømkostnader som tilhører avdeling Nord og Hoved. Dette blir gjort opp i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Syd garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	318 009	124 164	442 173
Sum opptjent egenkapital	318 009	124 164	442 173
Sum egenkapital	318 009	124 164	442 173

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	43 134	5 964
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 464
2990 Annen kortsiktig gjeld	364 031	342 744
Sum	407 165	354 172

Konto 2990 gjelder restbeløp etter elbil-prosjektet og avdeling Syd sin andel av kostnadene fra avdeling Hoved. Mellomregningen blir gjort opp i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Syd garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Syd garasjesameie

Styreleder	Kevin James Wright (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Rudi Baumgarten (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Arne-Jørg Selen (sign.)	10.03.2023