



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 768	19 612
Sum kostnader		24 768	19 612
Driftsresultat		-24 768	-19 612
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 768	-19 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 768	-19 612
Årsresultat		-24 768	-19 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 768	-19 612
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 768	-19 612
Sum overføringer og disponeringer		-24 768	-19 612



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 352 886	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 907	56 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 907</b>	<b>56 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 907</b>	<b>56 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 531 907</b>	<b>12 203 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	62 523	37 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 523</b>	<b>-37 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 907</b>	<b>56 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld eierselskap		17 500 000	12 147 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 531 907</b>	<b>12 203 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 301 461  
MI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 768	19 612
Sum kostnader		24 768	19 612
Driftsresultat		-24 768	-19 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 768	-19 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 768	-19 612
Årsresultat		-24 768	-19 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 768	-19 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 768	-19 612
Sum overføringer og disponeringer		-24 768	-19 612



Organisasjonsnr: 923 301 461  
MI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 352 886	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 907	56 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 907</b>	<b>56 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 907</b>	<b>56 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 531 907</b>	<b>12 203 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	62 523	37 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 523</b>	<b>-37 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 907</b>	<b>56 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eierselskap		17 500 000	12 147 114



Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000	12 147 114
Sum langsiktig gjeld	17 500 000	12 147 114
Sum gjeld	17 500 000	12 147 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 531 907	12 203 790



Organisasjonsnr: 923 301 461  
MI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
MI Invest AS**

**Organisasjonsnr. 923301461**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



MI Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 769	19 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 769</b>	<b>19 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 769)</b>	<b>(19 612)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 769)</b>	<b>(19 612)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 769)</b>	<b>(19 612)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 769)</b>	<b>(19 612)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(24 769)	(19 612)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 769)</b>	<b>(19 612)</b>

Årsregnskap for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap	5	15 352 886	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 907	56 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 907</b>	<b>56 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 531 907</b>	<b>12 203 789</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(62 523)	(37 754)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 523)</b>	<b>(37 754)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 907</b>	<b>56 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		17 500 000	12 147 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 500 000</b>	<b>12 147 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 531 907</b>	<b>12 203 790</b>

Årsregnskap for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 22. mai 2023

Tommy Wedø  
Styreleder

Arnstein Sjørgård  
Styremedlem

Torleif Håheim  
Styremedlem

Roger Holmgren  
Styremedlem/daglig leder



MI Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres etter hvert.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MI Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 093	43 324
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-68 092</b>	<b>-43 324</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 093	43 324
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>68 093</b>	<b>43 324</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 980</b>	<b>9 531</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 093	43 323
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 980</b>	<b>9 531</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-43 324	56 676
Anvendt til årsresultat	0	-24 768	-24 768
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-68 093</b>	<b>31 907</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 50% av aksjene i Mellomila 79-81 AS, bokført til kostpris.

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Posten gjelder lån til Mellomila 79-81 AS med formål å utvikle fast eiendom.

Noter for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PTM Eiendom AS	912 701 298	30	30,00 %
Arnsteins Eiendomsservice AS	989 060 430	30	30,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	20	20,00 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	20	20,00 %



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i MI Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI Invest AS som viser et underskudd på kr 24.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets egne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankto. 4215 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Side 1 av 2  
[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 22. mai 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor