



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 021 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7A  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Årmot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 607 282	1 409 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 282</b>	<b>1 409 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 182	42 173
Annen driftskostnad	2	209 323	358 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 705</b>	<b>400 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 577</b>	<b>1 008 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	10 718 655	280 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	452 782	20 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 171 437</b>	<b>301 114</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 465	
Annen finanskostnad	5	606 326	4 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 791</b>	<b>4 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 563 646</b>	<b>296 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 603 223</b>	<b>1 305 229</b>
Skattekostnad på resultat	6	325 486	282 085
<b>Årsresultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	4 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	7 277 737	1 023 144
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 301 993	2 392 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>2 392 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		3 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>5 902 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 609	14 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 609</b>	<b>14 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 032 907	5 977 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 032 907</b>	<b>5 977 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 477 897	5 479 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 477 897</b>	<b>5 479 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 526 412</b>	<b>11 471 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 115 241	16 837 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 115 241</b>	<b>16 837 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 355 241</b>	<b>17 077 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 349	12 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 349</b>	<b>12 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 349</b>	<b>12 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324	12 847
Betalbar skatt	6	333 292	271 552
Skyldig offentlige avgifter		128 200	
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 816</b>	<b>284 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 165</b>	<b>296 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 021 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7A  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Årmod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 607 282	1 409 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 282</b>	<b>1 409 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 182	42 173
Annen driftskostnad	2	209 323	358 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 705</b>	<b>400 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 577</b>	<b>1 008 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	10 718 655	280 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	452 782	20 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 171 437</b>	<b>301 114</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 465	
Annen finanskostnad	5	606 326	4 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 791</b>	<b>4 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 563 646</b>	<b>296 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 603 223</b>	<b>1 305 229</b>
Skattekostnad på resultat	6	325 486	282 085
<b>Årsresultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	7 277 737	1 023 144
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>





Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 301 993	2 392 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>2 392 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		3 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>5 902 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 609	14 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 609</b>	<b>14 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 032 907	5 977 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 032 907</b>	<b>5 977 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 477 897	5 479 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 477 897</b>	<b>5 479 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 526 412</b>	<b>11 471 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 115 241	16 837 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 115 241</b>	<b>16 837 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 355 241</b>	<b>17 077 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 349	12 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 349</b>	<b>12 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 349</b>	<b>12 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324	12 847
Betalbar skatt	6	333 292	271 552
Skyldig offentlige avgifter		128 200	
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 816</b>	<b>284 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 165</b>	<b>296 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

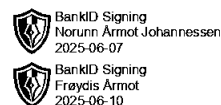
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årmod Eiendom AS

## Årsoppgjør 2024

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



## Resultatregnskap Årnot Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekt		1 607 282	1 409 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 282</b>	<b>1 409 045</b>
Lønnskostnad	2	228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 182	42 173
Annen driftskostnad	2	209 323	358 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 705</b>	<b>400 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 577</b>	<b>1 008 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	10 718 655	280 665
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	452 782	20 449
Annen rentekostnad		1 465	0
Annen finanskostnad	5	606 326	4 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 563 646</b>	<b>296 892</b>
Resultat før skattekostnad		11 603 223	1 305 229
Skattekostnad på resultat	6	325 486	282 085
<b>Resultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	7 277 737	1 023 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 277 737</b>	<b>1 023 144</b>



## Balanse Årnot Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 301 993	2 392 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>2 392 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	3 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 993</b>	<b>5 902 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 609	14 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 609</b>	<b>14 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 032 907	5 977 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 032 907</b>	<b>5 977 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 477 897	5 479 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 526 412</b>	<b>11 471 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>



## Balanse Årnot Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 115 241	16 837 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 115 241</b>	<b>16 837 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 355 241</b>	<b>17 077 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 349	12 155
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 349</b>	<b>12 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324	12 847
Betalbar skatt	6	333 292	271 552
Skyldig offentlige avgifter		128 200	0
Utbytte		4 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 816</b>	<b>284 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 165</b>	<b>296 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 828 406</b>	<b>17 374 058</b>

Skien, 05.06.2025  
Styret i Årnot Eiendom AS

Frøydis Årnot  
styreleder

Norunn Årnot Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Årsmot Eiendom AS

853 021 822

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Omløpsmidlene er å betrakte som en portefølje. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt, parkeringsplass og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene ble nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ble ansett som forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt i det året de ble avsatt i datterselskapet. Aksjene i datterselskapet ble solgt i 2024, og er dermed ikke balanseført per 31.12.2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Årsmot Eiendom AS

853 021 822

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Det er utbetalt honorar til styret på kr 200 000 i forbindelse med salgsprosessen av aksjer i datterselskap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 828 551	106 000	294 854	4 229 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 956			39 956
+ Tilgang overførte driftsmidler	0			0
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 868 506	106 000	294 854	4 269 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 730 416		236 951	1 967 367
= Bokført verdi 31.12.24	2 138 090	106 000	57 903	2 301 993
Årets ordinære avskrivninger	123 748		6 434	130 182
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		saldo 10%	

### Note 4 Verdipapirer

Aksjene i datterselskapet Bergbys Sennep AS er solgt med regnskapsmessig gevinst pr. 31.12.24. Den regnskapsmessige gevinsten inngår i annen finansinntekt.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6 368 395	6 032 907	6 032 907

Beholdningen av utenlandske verdipapirer i Nordea (tidl. Danske Bank) er likvidert pr. 31.12.24. Dette inngår i annen finanskostnad.



## Årnot Eiendom AS

853 021 822

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 292	271 552
Endring i utsatt skatt	-7 806	10 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 486</b>	<b>282 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 603 223	1 305 229
Permanente forskjeller	-10 123 743	-15 652
Endring i midlertidige forskjeller	35 485	-55 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 514 965</b>	<b>1 234 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 292	271 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>333 292</b>	<b>271 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 767	55 252	35 485
<b>Sum</b>	<b>19 767</b>	<b>55 252</b>	<b>35 485</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 767</b>	<b>55 252</b>	<b>35 485</b>
Utsatt skatt (22 %)	4 349	12 155	7 807

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	240 000	16 837 503	17 077 503
Årets resultat		11 277 737	11 277 737
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>24 115 241</b>	<b>24 355 241</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRØYDIS ÅRMOT	30	25,0	25,0
NORUNN ÅRMOT JOHANNESSEN	30	25,0	25,0
ANDRE ÅRMOT	15	12,5	12,5
ESPEN HELLSTRAND ÅRMOT	15	12,5	12,5
HELENE ÅRMOT MOEN	15	12,5	12,5
JOACHIM HELLSTRAND ÅRMOT	15	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Årnot Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnot Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11 277 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnrøkke: 50Y3K-4Y36T-LKNFA-3ZTJC-P23B8-N776



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 5. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 50Y3K-4Y36T-LKNFA-3ZTJC-P23B8-N776



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-10 14:02:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 5075K-4Y361-LKNFA-3ZTJC-P23B8-N1776

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.