



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS  
Forretningsadresse: c/o Sulland Eiendom AS  
Hadelandsvengen 1  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919863943

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 058	915 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 058</b>	<b>915 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 058</b>	<b>-915 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 004</b>	<b>-915 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 281	-201 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-18 723	-714 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 091	240 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 091</b>	<b>240 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 167 475	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 167 475</b>	<b>3 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 566</b>	<b>3 240 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 585	30 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 585</b>	<b>30 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 585</b>	<b>30 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 151</b>	<b>3 270 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	2	872 506	853 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 506</b>	<b>-853 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-842 506</b>	<b>-823 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		39 375
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 285 657	4 055 349
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 285 657</b>	<b>4 094 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 285 657</b>	<b>4 094 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 151</b>	<b>3 270 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 863 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS  
Forretningsadresse: c/o Sulland Eiendom AS  
Hadelandsvegen 1  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 919 863 943  
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 058	915 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 058</b>	<b>915 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 058</b>	<b>-915 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 281	-201 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-18 723	-714 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>



Organisasjonsnr: 919 863 943  
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	246 091	240 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 091</b>	<b>240 810</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 167 475	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 167 475</b>	<b>3 000 000</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 566</b>	<b>3 240 810</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 585	30 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 585</b>	<b>30 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 585</b>	<b>30 131</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 151</b>	<b>3 270 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	872 506	853 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 506</b>	<b>-853 783</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-842 506</b>	<b>-823 783</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		39 375
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 285 657	4 055 349
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 285 657</b>	<b>4 094 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 285 657</b>	<b>4 094 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 151</b>	<b>3 270 941</b>



Organisasjonsnr: 919 863 943  
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Øyvind Sulland  
25.08.2021

Legally signed by  
Torje Aleksander Sulland  
25.08.2021

Legally signed by  
Odd Arvid Sulland  
25.08.2021

## RESULTATREGNSKAP

### SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 058	915 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 058</b>	<b>915 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 058</b>	<b>-915 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54	109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54</b>	<b>109</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 004	-915 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 281	-201 408
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	18 723	714 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 723</b>	<b>-714 084</b>



### BALANSE

#### SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 091	240 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 091</b>	<b>240 810</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 167 475	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 167 475</b>	<b>3 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 566</b>	<b>3 240 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 585	30 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 585</b>	<b>30 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 443 151</b>	<b>3 270 941</b>



## BALANSE

### SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-872 506	-853 783
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-872 506</strong>	<strong>-853 783</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-842 506</strong>	<strong>-823 783</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	0	39 375
Konserngjeld		5 285 657	4 055 349
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 285 657</strong>	<strong>4 094 724</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 285 657</strong>	<strong>4 094 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 443 151</strong>	<strong>3 270 941</strong>

25.08.2021

Styret i Samfunnsparken Kapp AS

Odd Arvid Sulland  
styreleder

Øyvind Sulland  
styremedlem

Torje Aleksander Sulland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Samfunnsparken Kapp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-853 783	-823 783
Årets resultat		-18 723	-18 723
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-872 506</b>	<b>-842 506</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapets egenkapital er negativ. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets gjeld er gjeld til morselskapet.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAMFUNNSPARKEN KAPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sulland Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 281	-201 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 281</b>	<b>-201 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 004	-915 492
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 004</b>	<b>-915 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 597	-1 094 593	24 004
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 118 597</b>	<b>-1 094 593</b>	<b>24 004</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-246 091</b>	<b>-240 810</b>	<b>5 281</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sulland Eiendom AS	5 285 657	4 055 349
<b>Sum</b>	<b>5 285 657</b>	<b>4 055 349</b>

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>
	3 000 000	1 167 475
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 167 475</b>