



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 636 196	3 358 164
Sum inntekter		3 636 196	3 358 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		809 513	793 535
Annen driftskostnad		279 460	268 685
Sum kostnader		1 088 973	1 062 220
Driftsresultat		2 547 223	2 295 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 742	22 267
Sum finansinntekter		76 742	22 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 807	554 965
Annen rentekostnad		499	218
Annen finanskostnad		1 000	500
Sum finanskostnader		797 306	555 683
Netto finans		-720 564	-533 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 659	1 762 528
Skattekostnad på resultat		401 975	387 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 684	1 374 724
Årsresultat		1 424 684	1 374 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 684	1 374 724
Totalresultat		1 424 684	1 374 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 424 684	1 374 724
Sum overføringer og disponeringer		1 424 684	1 374 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		483 634	522 461
Sum immaterielle eiendeler		483 634	522 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 844 905	28 031 325
Sum varige driftsmidler		27 844 905	28 031 325
Sum anleggsmidler		28 328 539	28 553 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 399	48
Andre kortsiktige fordringer		493 549	1 134 335
Sum fordringer		914 948	1 134 383
Sum omløpsmidler		914 948	1 134 383
SUM EIENDELER		29 243 487	29 688 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital		378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 188 549	8 763 865
Sum opptjent egenkapital		10 188 549	8 763 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 626 685	12 202 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 495	47
Betalbar skatt		363 148	348 975
Skyldig offentlige avgifter		228 076	135 258
Annen kortsiktig gjeld		15 010 084	1 889
Sum kortsiktig gjeld		15 616 803	486 169
Sum gjeld		15 616 803	17 486 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 243 487	29 688 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558401

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 636 196	3 358 164
Sum inntekter		3 636 196	3 358 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		809 513	793 535
Annen driftskostnad		279 460	268 685
Sum kostnader		1 088 973	1 062 220
Driftsresultat		2 547 223	2 295 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 742	22 267
Sum finansinntekter		76 742	22 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 807	554 965
Annen rentekostnad		499	218
Annen finanskostnad		1 000	500
Sum finanskostnader		797 306	555 683
Netto finans		-720 564	-533 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 659	1 762 528
Skattekostnad på resultat		401 975	387 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 684	1 374 724
Årsresultat		1 424 684	1 374 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 684	1 374 724
Totalresultat		1 424 684	1 374 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 424 684	1 374 724
Sum overføringer og disponeringer		1 424 684	1 374 724



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		483 634	522 461
Sum immaterielle eiendeler		483 634	522 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 844 905	28 031 325
Sum varige driftsmidler		27 844 905	28 031 325
Sum anleggsmidler		28 328 539	28 553 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 399	48
Andre kortsiktige fordringer		493 549	1 134 335
Sum fordringer		914 948	1 134 383
Sum omløpsmidler		914 948	1 134 383
SUM EIENDELER		29 243 487	29 688 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital		378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 188 549	8 763 865
Sum opptjent egenkapital		10 188 549	8 763 865
Sum egenkapital		13 626 685	12 202 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 495	47
Betalbar skatt	363 148	348 975
Skyldig offentlige avgifter	228 076	135 258
Annen kortsiktig gjeld	15 010 084	1 889
Sum kortsiktig gjeld	15 616 803	486 169
Sum gjeld	15 616 803	17 486 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 243 487	29 688 170



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2024 07:20
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:01
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Rudsveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 636 196	3 358 164
Sum driftsinntekter		3 636 196	3 358 164
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	279 460	268 685
Ordinær avskrivning	5	809 513	793 535
Sum driftskostnader		1 088 973	1 062 220
Driftsresultat		2 547 223	2 295 944
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		76 742	22 267
Rentekostnader til foretak i samme konsern		795 807	554 965
Rentekostnader		499	218
Andre finanskostnader		1 000	500
Netto finanskostnader		-720 564	-533 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 659	1 762 528
Skattekostnad	4	401 975	387 804
Årsresultat		1 424 684	1 374 724
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 424 684	1 374 724
Overføringer og disponeringer		1 424 684	1 374 724



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	483 635	522 461
Sum immaterielle eiendeler		483 635	522 461
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	27 844 905	28 031 325
Sum varige driftsmidler		27 844 905	28 031 325
Sum anleggsmidler		28 328 540	28 553 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	421 399	48
Andre fordringer	8	493 549	1 134 335
Sum fordringer		914 948	1 134 383
Sum omløpsmidler		914 948	1 134 383
SUM EIENDELER		29 243 488	29 688 170



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital	7	378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 188 549	8 763 865
Sum opptjent egenkapital		10 188 549	8 763 865
Sum egenkapital		13 626 685	12 202 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 495	47
Betalbar skatt	4	363 149	348 975
Skyldige offentlige avgifter		228 076	135 258
Annen kortsiktig gjeld	8	15 010 084	1 889
Sum kortsiktig gjeld		15 616 804	486 169
Sum gjeld		15 616 804	17 486 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 243 488	29 688 170

Oslo, 30. april 2024
I styret for Rudsveien 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Rudsveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 610 320 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

12 200

2022

11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	363 148	348 975
Endring utsatt skatt	38 826	38 829
Skattekostnad ordinært resultat	401 975	387 804
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 826 659	1 762 528
Endring i midlertidige forskjeller	-176 484	-176 496
Permanente forskjeller	499	218
Årets skattegrunnlag	1 650 674	1 586 250
Betalbar skatt	363 149	348 975
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-1 143 616	-1 056 420
Gevinst- og tapskonto	-1 054 722	-1 318 402
Netto midlertidige forskjeller	-2 198 338	-2 374 822
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-483 635	-522 461
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-522 461	-561 290
Innregnet mot resultat	38 826	38 829
Balanse 31.12	-483 635	-522 461

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	41 278 487
Årets tilgang	623 093
Anskaffelseskost 31.12.2023	41 901 580
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	13 247 162
Årets avskrivninger	809 513
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	14 056 675
Bokført verdi 31.12.2023	27 844 905
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 45 807. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 30 600, samlet pålydende kr 3 060 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 060 000	378 136	8 763 865	12 202 001
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 424 684	1 424 684
Egenkapital 31.12.2023	3 060 000	378 136	10 188 549	13 626 685

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	33 899	48	480 680	1 122 286

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 443	0	15 002 208	1 889	0	17 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 A

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander 2024-05-16

Identifikasjon
 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S 2024-05-15

Identifikasjon
 bankID Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-15

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: E18EF-SWBQ5-001EA-DCZEO-ABBET-0366S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rudsveien 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: E18EF-SWBQ5-001EA-DCZEO-AB8ET-0366S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:41:36 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EL8EE-SWBQ5-001EA-DCZEO-ABBET-0366S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>