



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Eliassen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 750	
Annen driftsinntekt		3 643 181	463 920
Sum inntekter		3 662 931	463 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	261 452	132 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 236	6 065
Annen driftskostnad		276 109	215 817
Sum kostnader		541 796	354 035
Driftsresultat		3 121 135	109 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	10
Annen finansinntekt		133 086	
Sum finansinntekter		133 166	10
Annen rentekostnad		135 906	320 063
Annen finanskostnad		3 636	
Sum finanskostnader		139 542	320 063
Netto finans		-6 376	-320 053
Ordinært resultat før skattekostnad		3 114 759	-210 168
Skattekostnad på ordinært resultat		468 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 905	-210 168
Årsresultat		2 645 905	-210 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 645 905	-210 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		786 002	-210 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 559 903	
Sum overføringer og disponeringer		2 645 905	-210 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 438 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		15 162
Sum varige driftsmidler			9 453 738
Sum anleggsmidler		0	9 453 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 788	804
Sum fordringer		4 788	804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 261 544	
Andre finansielle instrumenter		753 599	
Sum investeringer		2 015 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 586	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 586	2 072
Sum omløpsmidler		2 566 517	2 876
SUM EIENDELER		2 566 517	9 456 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		105 666	2 005 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	2 005 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 903	
Udekket tap			786 002
Sum opptjent egenkapital		1 559 903	-786 002
Sum egenkapital		1 665 569	1 219 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		468 854	
Sum avsetninger for forpliktelser		468 854	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 179 352
Sum annen langsiktig gjeld			8 179 352
Sum langsiktig gjeld		468 854	8 179 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 406	11 668
Skyldig offentlige avgifter		61 910	2 278
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 778	43 652
Sum kortsiktig gjeld		432 094	57 598
Sum gjeld		900 948	8 236 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 517	9 456 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Eliassen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 750	
Annen driftsinntekt		3 643 181	463 920
Sum inntekter		3 662 931	463 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	261 452	132 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 236	6 065
Annen driftskostnad		276 109	215 817
Sum kostnader		541 796	354 035
Driftsresultat		3 121 135	109 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	10
Annen finansinntekt		133 086	
Sum finansinntekter		133 166	10
Annen rentekostnad		135 906	320 063
Annen finanskostnad		3 636	
Sum finanskostnader		139 542	320 063
Netto finans		-6 376	-320 053
Ordinært resultat før skattekostnad		3 114 759	-210 168
Skattekostnad på ordinært resultat		468 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 905	-210 168
Årsresultat		2 645 905	-210 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 645 905	-210 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		786 002	-210 168
Overføringer annen egenkapital		1 559 903	
Sum overføringer og disponeringer		2 645 905	-210 168



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 438 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		15 162
Sum varige driftsmidler			9 453 738

Sum anleggsmidler		0	9 453 738
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 788	804
Sum fordringer		4 788	804

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 261 544	
Andre finansielle instrumenter		753 599	
Sum investeringer		2 015 143	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 586	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 586	2 072

Sum omløpsmidler		2 566 517	2 876
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		2 566 517	9 456 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 666	2 005 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	2 005 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 559 903	
-------------------	---	-----------	--



Udekket tap		786 002
Sum opptjent egenkapital	1 559 903	-786 002
Sum egenkapital	1 665 569	1 219 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	468 854	
Sum avsetninger for forpliktelser	468 854	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 179 352
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 352
Sum langsiktig gjeld	468 854	8 179 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 406	11 668
Skyldig offentlige avgifter	61 910	2 278
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 778	43 652
Sum kortsiktig gjeld	432 094	57 598
Sum gjeld	900 948	8 236 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 566 517	9 456 614



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

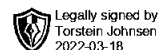
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandviken Boligutleie AS

Org.nr 913346149

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

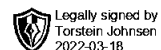
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Sandviken Boligutleie AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 750	0
Annen driftsinntekt		3 643 183	463 920
Sum driftsinntekter		3 662 933	463 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	261 452	132 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 236	6 065
Annen driftskostnad		276 109	215 817
Sum driftskostnader		541 796	354 035
DRIFTSRESULTAT		3 121 136	109 885
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	10
Annen finansinntekt		133 086	0
Sum finansinntekter		133 166	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 906	320 063
Annen finanskostnad		3 636	0
Sum finanskostnader		139 542	320 063
NETTO FINANSPOSTER		-6 376	-320 053
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 114 760	-210 168
Skattekostnad på ordinært resultat		468 854	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 645 906	-210 168
ÅRSRESULTAT		2 645 906	-210 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 559 905	0
Fremføring av udekket tap		786 002	-210 168
SUM OVERF. OG DISP.		2 645 906	-210 168



Sandviken Boligutleie AS

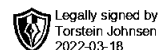
Legally signed by
Torstein Johnsen
2022-03-18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 438 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	15 162
Sum varige driftsmidler		0	9 453 738
SUM ANLEGGSMIDLER		0	9 453 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 788	804
Sum fordringer		4 788	804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 261 544	0
Andre finansielle instrumenter		753 599	0
Sum investeringer		2 015 143	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 586	2 072
SUM OMLØPSMIDLER		2 566 517	2 876
SUM EIENDELER		2 566 517	9 456 614



Sandviken Boligutleie AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 666	2 005 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	2 005 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 559 905	0
Udekket tap		0	-786 002
Sum opptjent egenkapital		1 559 905	-786 002
SUM EGENKAPITAL		1 665 571	1 219 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		468 854	0
Sum avsetning for forpliktelser		468 854	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 179 352
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 179 352
SUM LANGSIKTIG GJELD		468 854	8 179 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 406	11 668
Skyldig offentlige avgifter		61 910	2 278
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 778	43 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 094	57 598
SUM GJELD		900 948	8 236 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 519	9 456 614

Bergen, 16. mars 2022

Torstein Johnsen
Styreleder / Daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydendene med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	228 600	115 279
Arbeidsgiveravgift	32 852	16 874
Totalt	261 452	132 153

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 438 575	30 325	9 468 900
+ Tilgang	0	27 915	27 915
- Avgang	9 438 575	58 240	9 496 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 163	15 163
+ Ordinære avskrivninger	0	4 236	4 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	19 399	19 399
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-20	

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.