



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnstad Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 131 331 | 1 099 091 |
| Sum inntekter | | 1 131 331 | 1 099 091 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 71 883 | 71 883 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 1 911 858 | 1 428 234 |
| Sum kostnader | | 1 983 741 | 1 500 117 |
| Driftsresultat | | -852 410 | -401 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 2 746 | 8 576 |
| Sum finansinntekter | | 2 746 | 8 576 |
| Netto finans | | 2 746 | 8 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -849 664 | -392 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -849 664 | -392 450 |
| Årsresultat | | -849 664 | -392 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 | 28 858 |
| Andre fordringer | 10 | 87 990 | 383 041 |
| Sum fordringer | | 88 020 | 411 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum omløpsmidler | | 683 561 | 1 455 758 |
| SUM EIENDELER | | 683 561 | 1 455 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum egenkapital | | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 546 | 55 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 13 541 | 18 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 561 | 1 455 758 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448046

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnstad Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 131 331 | 1 099 091 |
| Sum inntekter | | 1 131 331 | 1 099 091 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 71 883 | 71 883 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 911 858 | 1 428 234 |
| Sum kostnader | | 1 983 741 | 1 500 117 |
| Driftsresultat | | -852 410 | -401 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 2 746 | 8 576 |
| Sum finansinntekter | | 2 746 | 8 576 |
| Netto finans | | 2 746 | 8 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -849 664 | -392 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -849 664 | -392 450 |
| Årsresultat | | -849 664 | -392 449 |



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 | 28 858 |
| Andre fordringer | 10 | 87 990 | 383 041 |
| Sum fordringer | | 88 020 | 411 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum omløpsmidler | | 683 561 | 1 455 758 |
| SUM EIENDELER | | 683 561 | 1 455 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum egenkapital | | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 546 | 55 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 13 541 | 18 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| Sum gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 561 | 1 455 758 |



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 2, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 068 302 | 1 009 200 | 1 064 700 | 1 113 688 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 63 029 | 89 891 | 65 000 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 1 131 331 | 1 099 091 | 1 129 700 | 1 163 688 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 71 883 | 71 883 | 74 165 | 74 500 |
| Kostnad lokaler | 4 | 470 594 | 437 334 | 468 000 | 489 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriale | 5 | 2 079 | 538 | 0 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 101 004 | 168 983 | 100 000 | 50 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | 883 750 | 380 063 | 900 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 8 | 454 431 | 441 316 | 466 200 | 414 500 |
| Sum kostnader | | 1 983 741 | 1 500 117 | 2 008 365 | 1 030 400 |
| Resultat før finansielle poster | | -852 410 | -401 026 | -878 665 | 133 288 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 9 | 2 746 | 8 576 | 1 000 | 0 |
| Sum finansielle poster | | 2 746 | 8 576 | 1 000 | 0 |
| Årsresultat | | -849 664 | -392 449 | -877 665 | 133 288 |

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse innbetalinger | | 30 | 28 858 |
| Andre fordringer | 10 | 87 990 | 383 041 |
| Sum fordringer | | 88 020 | 411 899 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 11 | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum omløpsmidler | | 683 561 | 1 455 758 |
| Sum eiendeler | | 683 561 | 1 455 758 |

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum egenkapital | | 532 474 | 1 382 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 546 | 55 450 |
| Forskudd innbetalinger | | 13 478 | 18 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 63 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| Sum gjeld | | 151 087 | 73 620 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 683 561 | 1 455 758 |

Sameiet Vøyen Hageby 2

Sted: _____, dato: _____

Peter Sveistrup
Styreleder

Kristian Bystøl
Styremedlem

Knut Bjørnstad Bergum
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 2



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 931 103 | 887 400 | 904 700 | 985 188 |
| Tv/internett | 137 199 | 121 800 | 160 000 | 128 500 |
| Sum | 1 068 302 | 1 009 200 | 1 064 700 | 1 113 688 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm e-bil | 63 029 | 89 891 | 65 000 | 50 000 |
| Sum | 63 029 | 89 891 | 65 000 | 50 000 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 63 000 | 63 000 | 65 000 | 66 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 883 | 8 883 | 9 165 | 8 500 |
| Sum | 71 883 | 71 883 | 74 165 | 74 500 |

Sameiet har ingen ansatte



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 4 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 375 199 | 325 673 | 376 000 | 432 400 |
| Lys, varme, energi | 82 215 | 81 226 | 90 000 | 50 000 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 13 179 | 30 435 | 2 000 | 7 000 |
| Sum | 470 594 | 437 334 | 468 000 | 489 400 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 2 079 | 538 | 0 | 2 000 |
| Sum | 2 079 | 538 | 0 | 2 000 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 30 377 | 32 195 | 0 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 62 219 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 627 | 4 569 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 0 | 100 000 | 10 000 |
| Forsikringskadesaker | 70 000 | 70 000 | 0 | 30 000 |
| Sum | 101 004 | 168 983 | 100 000 | 50 000 |

Note 7 - Periodisk vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Fasade | 883 750 | 0 | 900 000 | 0 |
| Sum | 883 750 | 380 063 | 900 000 | 0 |

Note 8 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 87 546 | 82 718 | 85 000 | 73 000 |
| Honorar for juridisk bistand | 0 | 10 070 | 10 000 | 2 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 2 565 | 2 359 | 3 000 | 3 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | 145 753 | 162 303 | 170 000 | 130 000 |
| Kontingent, ikke fradragsberettiget | 136 485 | 89 548 | 110 000 | 110 000 |
| Forsikringspremie | 79 131 | 91 003 | 79 700 | 88 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 475 | 3 316 | 3 500 | 3 500 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 477 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 454 431 | 441 316 | 466 200 | 414 500 |

Note 9 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 1 884 | 226 | 0 | 0 |



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Note 9 - Finansinntekt | | | | |
| Renter plasseringskonto | 861 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 0 | 8 350 | 1 000 | 0 |
| Sum | 2 746 | 8 576 | 1 000 | 0 |

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Annen restanse | 1 | 1 |
| Periodisering kostnader | 87 990 | 54 841 |
| Erstatningsmessige skader | 0 | 328 199 |
| Sum | 87 990 | 383 041 |



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 595 541 | 1 043 859 |
| Sum | 595 541 | 1 043 859 |

Note 12 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | 1 382 138 | 1 774 588 |
| Fra årets resultat | -849 664 | -392 449 |
| Sum annen egenkapital | 532 474 | 1 382 138 |
| Sum egenkapital | 532 474 | 1 382 138 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Interim RF betaling | 63 | 0 |
| Sum | 63 | 0 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 1 382 138 | 1 774 588 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -849 664 | -392 449 |
| Årets endring disponible midler | -849 664 | -392 449 |
| Disponible midler UB | 532 474 | 1 382 138 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 2

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Peter Sveistrup (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Kristian Bystøl (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Knut Bjørnstad Bergum (sign.) | 26.02.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr 2226JU-7WLI6-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vøyen Hageby 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 22GJU-7WLI6-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 08:16:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 22GJU-7WU6-BN23A-Y1LJF-CLOEX-FLSCD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.