



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 73  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 800 147	3 017 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 800 147</b>	<b>3 017 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		312 385	108 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 285</b>	<b>565 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 862</b>	<b>2 451 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	5 235
Annen finansinntekt			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>205 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 166
Annen rentekostnad		472 573	670 663
Annen finanskostnad		1 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 732</b>	<b>685 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 038</b>	<b>-480 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 558 824</b>	<b>1 971 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		562 942	375 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 995 882</b>	<b>1 595 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 882</b>	<b>1 595 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 111 071	16 567 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 111 071</b>	<b>16 567 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			42 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>42 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 111 071</b>	<b>16 610 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			178 683
Andre fordringer		43 977	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 977</b>	<b>178 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 341	1 793 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 341</b>	<b>1 793 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 318</b>	<b>1 971 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 963 389</b>	<b>18 581 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 925 000	2 925 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 000</b>	<b>2 925 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		971	66 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971</b>	<b>66 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 925 971</b>	<b>2 991 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		677 336	704 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 336</b>	<b>704 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 453 797	12 581 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 453 797</b>	<b>12 581 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 131 133</b>	<b>13 285 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt		5	
Skyldige offentlige avgifter		241 980	19 152
Annen kortsiktig gjeld		2 651 800	2 285 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906 285</b>	<b>2 304 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 037 418</b>	<b>15 590 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 963 389</b>	<b>18 581 936</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Konsernfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.19	2 925 000	66 893	-	2 991 893
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		30 000		30 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-2 091 804		-2 091 804
Årets resultat		1 995 882		1 995 882
<b>Egenkapital pr 31.12.19</b>	<b>2 925 000</b>	<b>971</b>	<b>-</b>	<b>2 925 971</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjekapital består av 487.500 aksjer à kr 6, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møbel Outlet AS	487 500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>487 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er et datterselskap av Møbel Outlet AS, Luramyrveien 71, 4313 Sandnes.

Høiland Holding AS eier 47 % av Møbel Outlet AS. Styreleder Leif Roar Høiland kontrollerer Høiland Holding AS gjennom sitt eierskap i Arro 101 AS.

Styremedlem Arne Incoronato har en eier- og stemmeandel på 50 % i Møbel Outlet AS via sitt eierskap i

noter 2019



A R Inoronato AS.

**Note 3 Bundne bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.19 kr 0.

**Note 4 Driftsmidler**

	Tomter	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 588 860	22 845 646	24 434 506
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 588 860	22 845 646	24 434 506
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	7 866 535	7 866 535
Årets ordinære avskrivninger	0	456 900	456 900
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	8 323 435	8 323 435
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 588 860</b>	<b>14 522 211</b>	<b>16 111 071</b>
Avskrivningssatser	. 0 %	2 %	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	5
Skattemessig effekt avgitt konsernbidrag	589 996
Endring utsatt skatt	-27 059
Skattekostnad ordinært resultat	562 942

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 558 824
Andre permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 998
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2 681 822</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 681 800
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>22</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>5</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatten.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2019	Endring
Driftsmidler	2 552 520	2 559 378	-6 858
Gevinst/taps konto	649 277	519 421	129 856
Sum forskjeller	3 201 797	3 078 799	122 998
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>3 201 797</b>	<b>3 078 799</b>	<b>122 998</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>704 395</b>	<b>677 336</b>	<b>-27 060</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt	590 001
.- Reduksjon som følge av konsernbidrag	-589 996
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>5</b>

noter 2019



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført eller betalt ut godtgjørelse til styreleder i 2019.

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	32 500	24 500
Teknisk bistad	80 000	17 500
<b>Sum totalt</b>	<b>112 500</b>	<b>42 000</b>

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har stillet forretningseiendom som sikkerhet overfor morselskapets långiver Sparebank 1 SR Bank.

## Note 8 Konsernmellomværende

	2019	2018
Gjeld til Møbel Outlet AS	10 453 797	12 581 423
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>10 453 797</b>	<b>12 581 423</b>
Avgitt konsernbidrag til Møbel Outlet AS	2 681 800	1 972 374
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2 681 800</b>	<b>1 972 374</b>



Til generalforsamlingen i Best Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Best Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Best Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor