



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 500	252 000
Sum inntekter		222 500	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	44 727	44 727
Annen driftskostnad		94 440	89 292
Sum kostnader		139 168	134 019
Driftsresultat		83 332	117 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 579	1 997
Sum finansinntekter		9 579	1 997
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		9 579	1 109
Resultat før skattekostnad		92 911	119 090
Skattekostnad	4	20 405	26 312
Årsresultat		72 506	92 778
Annen egenkapital	5	72 506	92 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 715 585	4 715 585
Sum varige driftsmidler		4 715 585	4 715 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 715 585	4 715 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum omløpsmidler		378 959	307 696
SUM EIENDELER		5 094 544	5 023 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 801	349 294
Sum opptjent egenkapital		421 801	349 294
Sum egenkapital		3 421 801	3 349 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 058
Betalbar skatt	4	20 405	26 312
Kortsiktig konserngjeld	8	1 602 820	1 601 890
Annen kortsiktig gjeld		49 519	44 727
Sum kortsiktig gjeld		1 672 744	1 673 987
Sum gjeld		1 672 744	1 673 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 544	5 023 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307356

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 224
RIKSMEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 500	252 000
Sum inntekter		222 500	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	44 727	44 727
Annen driftskostnad		94 440	89 292
Sum kostnader		139 168	134 019
Driftsresultat		83 332	117 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 579	1 997
Sum finansinntekter		9 579	1 997
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		9 579	1 109
Resultat før skattekostnad		92 911	119 090
Skattekostnad	4	20 405	26 312
Årsresultat		72 506	92 778
Annen egenkapital	5	72 506	92 778



Organisasjonsnr: 920 998 224
RIKSMEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 715 585	4 715 585
Sum varige driftsmidler		4 715 585	4 715 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 715 585	4 715 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum omløpsmidler		378 959	307 696
SUM EIENDELER		5 094 544	5 023 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 801	349 294
Sum opptjent egenkapital		421 801	349 294



Sum egenkapital		3 421 801	3 349 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 058
Betalbar skatt	4	20 405	26 312
Kortsiktig konserngjeld	8	1 602 820	1 601 890
Annen kortsiktig gjeld		49 519	44 727
Sum kortsiktig gjeld		1 672 744	1 673 987
Sum gjeld		1 672 744	1 673 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 544	5 023 281



Organisasjonsnr: 920 998 224
RIKSMEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39200.00	44727.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5527.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44727.00	44727.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1602820.00	1601890.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RIKSMEDIA EIENDOM AS

920998224

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RIKSMEDIA EIENDOM AS
920 998 224

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 500	252 000
Sum driftsinntekter		222 500	252 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-44 727	-44 727
Annen driftskostnad		-94 440	-89 292
Sum driftskostnader		-139 168	-134 019
Driftsresultat		83 332	117 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 579	1 997
Sum finansinntekter		9 579	1 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-888
Sum finanskostnader		0	-888
Netto finans		9 579	1 109
Resultat før skattekostnad		92 911	119 090
Skattekostnad	4	-20 405	-26 312
Årsresultat		72 506	92 778
Overføringer			
Annen egenkapital	5	72 506	92 778
Sum overføringer		72 506	92 778



RIKSMEDIA EIENDOM AS
920 998 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 715 585	4 715 585
Sum varige driftsmidler		4 715 585	4 715 585
Sum anleggsmidler		4 715 585	4 715 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 959	307 696
Sum omløpsmidler		378 959	307 696
SUM EIENDELER		5 094 544	5 023 281



RIKSMEDIA EIENDOM AS
920 998 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 801	349 294
Sum opptjent egenkapital		421 801	349 294
Sum egenkapital		3 421 801	3 349 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 058
Betalbar skatt	4	20 405	26 312
Kortsiktig konserngjeld	8	1 602 820	1 601 890
Annen kortsiktig gjeld		49 519	44 727
Sum kortsiktig gjeld		1 672 744	1 673 987
Sum gjeld		1 672 744	1 673 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 544	5 023 281

Eidsvåg i Åsane, 31.12.2025 /

Frode Røsland
styrets leder / daglig leder



RIKSMEDIA EIENDOM AS
920 998 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten investerer i og driver fast eiendom, og har inntekt fra én utleieleilighet. Foretaket er lokalisert i Eidsvåg i Åsane, i Bergen kommune.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	39 200	44 727
Arbeidsgiveravgift	5 527	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 727	44 727

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



RIKSMEDIA EIENDOM AS

920 998 224

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 405	26 312
Skattekostnad	20 405	26 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 911	119 090
Permanente forskjeller	-161	510
Skattepliktig inntekt	92 750	119 600
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 405	26 312
Betalbar skatt i balansen	20 405	26 312

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	349 294	3 349 294
Årsresultat	0	72 506	72 506
Egenkapital 31.12.2025	3 000 000	421 801	3 421 801

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 715 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 715 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 715 585
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	10	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Riksmedia AS	300 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder og daglig leder Frode Røsland, er styrets leder og daglig leder i morselskapet Riksmedia AS.



RIKSMEDIA EIENDOM AS
920 998 224

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 602 820	1 601 890