



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 444 699	9 677 316
Verdiregulering investeringseiendommer	2	17 656 000	-7 299 999
Sum inntekter		27 100 699	2 377 317
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 472 832	1 835 959
Sum kostnader		1 472 832	1 835 959
Driftsresultat		25 627 867	541 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 356	58 703
Sum finansinntekter		51 356	58 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 421 875	
Annen rentekostnad	2	24 000	
Annen finanskostnad		2 823	2 214
Sum finanskostnader		1 448 698	2 214
Netto finans		-1 397 342	56 489
Ordinært resultat før skattekostnad		24 230 525	597 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 371 701	-1 116 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 858 824	1 714 837
Årsresultat		19 858 824	1 714 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858 824	1 714 837
Totalresultat		19 858 824	1 714 837
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster		13 884 000	-5 693 999
Avgitt konsernbidrag		4 359 155	5 675 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		1 615 669	1 733 758
Sum overføringer og disponeringer		19 858 824	1 714 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2,5	202 038 001	182 200 001
Sum varige driftsmidler		202 038 001	182 200 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	200 000
Sum anleggsmidler		202 338 001	182 400 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 899 432	2 354 392
Andre fordringer		27 468	
Konsernfordringer	4	10 059 484	11 215 303
Sum fordringer		14 986 384	13 569 695
Sum omløpsmidler		14 986 384	13 569 695
SUM EIENDELER		217 324 385	195 969 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	139 330 000
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	142 420 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	28 803 731
Annen egenkapital		1 615 669	7 817 032
Sum opptjent egenkapital		44 303 400	36 620 763
Sum egenkapital		119 540 552	179 040 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 700 634	10 328 933
Sum avsetninger for forpliktelser		14 700 634	10 328 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	75 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 892 000	
Sum annen langsiktig gjeld		76 892 000	
Sum langsiktig gjeld		91 592 634	10 328 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170	14 593
Skyldig offentlige avgifter			437 759
Kortsiktig konserngjeld	4	5 781 030	5 675 078
Annen kortsiktig gjeld	2	409 999	472 450
Sum kortsiktig gjeld		6 191 199	6 599 881
Sum gjeld		97 783 833	16 928 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 324 385	195 969 696



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo City Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VZMEE-HWVJ-08P3Z-4COWG-6UIQ1-LBAXS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo City Parkering AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZMEE-HWVDI-08P3Z-4COWG-6UIQI-LBAXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-17 10:49:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZMEE-HNVDI-08P3Z-4COWG-6UIQI-LBAXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Oslo City Parkering AS**

Foretaksnr. 917 007 152

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WPH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver parkeringsanlegget ved kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum. Selskapet ble stiftet i 2016 ved at parkeringsvirksomheten, som utgjorde 6 % av Oslo City Kjøpesenter AS, ble fisjonert ut med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016. Den 30.september 2016 fisjonerte så Oslo City Parkering AS ut 50 % av virksomheten i et nytt selskap, Oslo City Parkering 2 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 9,4 mill. kr i år mot 9,7 mill. kr i fjor en reduksjon på 2,4 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var -7,3 mill. kr i fjor mot 17,7 mill i år.

Årsresultatet ble 19,9 mill. kr mot 1,7 mill. kr i fjor, en endring på 1058,1 %. Endringen skyldes negativ verdiregulering i fjor og positiv i år.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 217,3 mill. kr, sammenlignet med 196,0 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 55,0%, sammenlignet med 91,4% pr. 31.12 i fjor.

Reduksjon i egenkapitalandel skyldes et tilleggsutbytte på 75 mill som er vedtatt i 2020 og står som langsiktig gjeld til konsernselskap pr. 31.12.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 10,06 mill. kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Penneo Dokumentnøkket: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Årsberetning 2020

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 19 858 824:

Avgitt konsernbidrag	4 359 155
Overført fond for urealiserte gevinster	13 884 000
Overføring til annen egenkapital	1 615 669
Totalt	19 858 824

OSLO, 11. mars 2021

Nils Eivind Risvand
Styremedlem

Bjørn Tjaum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		9 444 699	9 677 316
Sum driftsinntekter		9 444 699	9 677 316
Annen driftskostnad	1,2	1 472 832	1 835 959
Sum driftskostnader		1 472 832	1 835 959
Driftsresultat før verdiregulering		7 971 867	7 841 357
Verdiregulering investeringseiendommer	2	17 656 000	(7 299 999)
Driftsresultat etter verdiregulering		25 627 867	541 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 356	58 703
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 421 875	0
Annen rentekostnad	2	24 000	0
Annen finanskostnad		2 823	2 214
Sum finansinntekter og finanskostnader		(1 397 342)	56 489
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 230 525	597 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 371 701	(1 116 990)
ORDINÆRT RESULTAT		19 858 824	1 714 837
TOTALRESULTAT		19 858 824	1 714 837

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WFF-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringseiendommer	2,5	202 038 001	182 200 001
Sum varige driftsmidler		202 038 001	182 200 001
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		202 338 001	182 400 001
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 899 432	2 354 392
Fordringer på konsernselskap	4	10 059 484	11 215 303
Andre fordringer		27 468	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 986 384	13 569 695
SUM EIENDELER		217 324 385	195 969 696

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4M0IL-CWDT6-0BWQW-Z5WFF-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 090 120	3 090 120
Overkurs		72 147 032	139 330 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 237 152	142 420 120
Fond for urealiserte gevinster		42 687 731	28 803 731
Annen egenkapital		1 615 669	7 817 032
Sum opptjent egenkapital		44 303 400	36 620 763
SUM EGENKAPITAL		119 540 552	179 040 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	14 700 634	10 328 933
Sum avsetning for forpliktelser		14 700 634	10 328 933
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	75 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 892 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 892 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 592 634	10 328 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170	14 593
Skyldig offentlige avgifter		0	437 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 781 030	5 675 078
Annen kortsiktig gjeld	2	409 999	472 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 191 199	6 599 881
SUM GJELD		97 783 833	16 928 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 324 385	195 969 696

Oslo, 11. mars 2021

Nils Eivind Risvand
Styremedlem

Bjørn Tjaum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	24 230 525	597 847
Periodens betalte skatter	-	-
+/- Verdijustering investeringseiendommer	-17 800 000	7 299 999
+ Tilbakeføring avskrivning av anleggsmidler	-	-
Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-
+/- Endring i kundefordringer	-2 545 040	472 903
+/- Endring i leverandørgjeld	-14 423	14 593
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	748 197	629 794
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 619 259	9 015 136
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-100 000	-200 000
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-100 000	-200 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Avgitt konsernbidrag	-5 675 078	-4 987 567
+/-Endring på konsernkonto	1 155 819	-3 827 568
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 519 259	-8 815 136
Netto endring i likvidier i løpet av året	-	-
+ Beholdning av kontanter 01.01.	-	-
= Kontantbeholdning 31.12.	-	-
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	-	-
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Oppstilling av endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	3 090 120	139 330 000	34 497 730	6 083 273	183 001 123
Konsernbidrag	-	-	-	-5 675 078	-5 675 078
Totalresultat	-	-	-5 693 999	7 408 836	1 714 837
Egenkapital 31.12.2019	3 090 120	139 330 000	28 803 731	7 817 032	179 040 883
Egenkapital 01.01.2020	3 090 120	139 330 000	28 803 731	7 817 032	179 040 883
Tilleggsutbytte	-	-67 182 968	-	-7 817 032	-75 000 000
Konsernbidrag	-	-	-	-4 359 155	-4 359 155
Totalresultat	-	-	13 884 000	5 974 824	19 858 824
Egenkapital 31.12.2020	3 090 120	72 147 032	42 687 731	1 615 670	119 540 552

Penneo Dokumentnrøkte: LF6PP-4M0IL-CWDT6-0BWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp IFRS 12

Selskapet har fra 2020 endret prinsipp for føring av skatt på avgitt konsernbidrag. Skatt på konsernbidrag resultatføres nå i samsvar med IAS 12.57A. Dette innebærer at skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld. Sammenligningstallene er endret. Effekten medfører at skattekostnaden for 2019 er redusert med kr 1 248 517.

Endring av regnskapsprinsipp IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet implementerte IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2020. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapføring for leietaker, mens regnskapføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet (1. januar 2020). Sammenligningstall omarbeides ikke ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Implementeringen av IFRS 16 hadde ingen netto effekt på selskapets egenkapital siden rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser ble balanseført med tilsvarende beløp. Det vises til ytterligere informasjon i note 2.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WPH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder

Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikjustering. Risikjusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkket: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WHH-HV7QF



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Note 1 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	47 800	43 000
Totalt	47 800	43 000

Note 2 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2020	2019
Virkelig verdi 01.01	182 200 001	189 500 000
Tilgang	144 000	0
Avgang		
Verdiregulering	17 656 000	-7 299 999
Virkelig verdi 31.12	200 000 001	182 200 001

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2020 er kr 54 727 860 og i 2019 var det kr 36 927 860.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler ihht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

	2020
Implementeringseffekt 01.01.	2 182 000
Verdiregulering	-144 000
Virkelig verdi 31.12.	2 038 000

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 30 år.



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 892 000	0
Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag)	146 000	0
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	2 038 000	0

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr 24 000

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	4 371 702
= Ordinær skattekostnad	4 371 702

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	24 230 525
Endring i midlertidige forskjeller	-19 871 371
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	-4 359 155
Inntekt	0

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 227 001	124 355 630
Sum positive skatteøkende forskjeller	144 227 001	124 355 630
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-77 405 933	-77 405 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	66 821 068	46 949 697
Skattesats	22 %	22 %
Balanseført utsatt skatt	14 700 634	10 328 933



Oslo City Parkering AS

Noter 2020

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		4 371 701
Resultat før skattekostnad	24 230 525	5 330 716
Differanse		-959 014

Som består av

Skatt på konsernbidrag		- 959 014
------------------------	--	------------------

Note 4 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Konsernkonto	10 059 484	11 215 303
Sum fordringer	10 059 484	11 215 303
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	4 359 155	5 675 078
Annen kortsiktig gjeld	1 421 875	0
Annen langsiktig gjeld	75 000 000	0
Sum gjeld	80 781 030	5 675 078

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er gjeld/fordring på morselskapet.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2020 er det kjøpt tjenester for kr. 307 734.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 3090120 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 3 090 120. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Støperigaten 1, 0250 Oslo.

Noter for Oslo City Parkering AS

Organisasjonsnr. 917007152

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WPH-HV7QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tjaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:55Z



Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-16 21:18:04Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LF6PP-4MOIL-CWDT6-OBWQW-Z5WJH-HV7QF